

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 21.6.2022 (slovom: dvadsiateho prvého júna dvetisícdvadsaťdva) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

- 1./ **Obec Bôrka**, so sídlom 049 42 Bôrka č. 5, IČO 00696412, zastúpená starostom obce Vojtechom Ičom, nar. dňa [REDACTED], bytom 049 42 Bôrka 132, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED]

Oprávnenie konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Bôrke o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Bôrka o zložení sľubu starostu obce.

ako **predávajúca**,

- 2./ **Ervín Kovács, rod. Kovács**, nar. dňa [REDACTED], bytom Lúčka 113, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED] a jeho manželka :

- 3./ **Lucia Kováčsová, rod. Gajdošová**, nar. dňa [REDACTED], bytom Lúčka 113, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED]

ako **kupujúci**,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

- 1./ Vojtech Ičo - starosta Obce Bôrka vyhlasuje, že Obec Bôrka je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Bôrka na LV č. 14** parciel registra C : parc.č. 211/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 363 m², parc.č. 212/1 záhrada s výmerou 372 m²; stavby : rodinného domu č.s. 66 na parc.č. 211/1, podielu pod B 1 v celosti.

- 2./ Predávajúca Obec Bôrka nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 19.000,- Eur (slovom: devätnásťtisíc eur).

Kúpna cena je splatná dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Bôrka vedený v ČSOB č. SK18 7500 0000 0040 3020 3931.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom [REDACTED] po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom, Katastrálnym odborom Rožňava.

- 4./ Predávajúca ručí, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Bôrka schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Poplatky súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností hradia kupujúci.-----
- 7./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 8./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 21.6.2022 -----

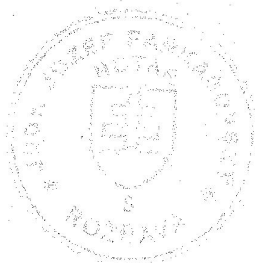
Predávajúca:
Obec Bôrka
zastúpená starostom obce
Vojtechom Ičom v.r.,

Kupujúci:
Ervín Kovács v.r.,
Lucia Kovácsová v.r.,

Notár:
JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA -----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:225/2022, NZ:17796/2022. V Rožňave, dňa 21.6.2022.



notár: [Signature]