

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI OBHOSPODAROVANÍ POĽNOHOSPODÁRSKÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa § 51 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb., v znení nesk. predpisov

medzi:

Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom

Sídlo: Kvašovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00200069

Zastúpená: Ing. Anton Rebro – predseda predstavenstva,

Janka Vinkláríková, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa,

Číslo účtu: SK 95 0900 0000 0000 63660460

(ďalej len „PD Dubnica nad Váhom“)

a

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum

Sídlo: Hlohovecká 2, 95141 Lužianky

Zastúpené: Ing. Zuzana Nouzovská, generálna riaditeľka

IČO: 42 337 402

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK 81 8180 0000 0070 0049 8226

(ďalej len „NPPC“)

(PD Dubnica nad Váhom a NPPC ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. PD Dubnica nad Váhom na základe zmlúv o prenájme pozemkov obhospodaruje ako riadny hospodár na poľnohospodárske účely v súlade so svojim predmetom činnosti pozemky registra „E-KN“, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Kolačín. Zoznam prenajatých pozemkov je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zmluvných strán pri obhospodarovaní pozemkov uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy o rozlohe 11 ha.

II.

Účel spolupráce

- 2.1. NPPC ako štátna príspevková organizácia uzatvára túto zmluvu za účelom zabezpečenia plnenia predmetu svojej činnosti daného zriaďovacou listinou, a to na využitie pôdy na poľnohospodárske účely, v kultúrach podľa terajšieho stavu a na poľnohospodársku výrobu slúžiacu výlučne pre jeho

vlastnú spotrebu vo vzťahu k vedecko – výskumnej a vývojovej činnosti a špeciálnemu poradenstvu v oblasti chovu zvierat v SR ako základných verejnoprospešných činností.

- 2.2. PD Dubnica nad Váhom uzatvára túto zmluvu za účelom zintenzívnenia využitia trvalých trávnatých porastov, ktoré má v prenájme.
- 2.3. PD Dubnica nad Váhom sa zaväzuje prenechať NPPC celý výnos z pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

III.

Dohoda o odplate

- 3.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na odplate za spoluprácu založenú touto zmluvou vo výške **66,- €/rok** (slovom šesťdesiatšesť eur). Odplata je splatná vždy k 30.10. príslušného kalendárneho roka na základe fakturácie, ktorú predkladá PD Dubnica nad Váhom. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

IV.

Doba trvania zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2018 do 31.12.2022.
- 4.2. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania tejto zmluvy, zmluvu je možné ukončiť výpoveďou v týchto prípadoch:
 - 4.2.1. PD Dubnica nad Váhom je oprávnené túto zmluvu jednostranne písomne vypovedať ak:
 - a) NPPC bez jeho súhlasu zmení druh pozemku
 - b) NPPC nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára a nedodržiava podmienky správnej farmárskej praxe
 - c) NPPC užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k hospodáreniu na pôde
 - d) NPPC nezaplatil splatnú faktúru ani do splatnosti ďalšej faktúry
 - e) v prípade, že vlastníci pozemkov, ktoré má PD Dubnica v prenájme predložia právoplatné územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na výstavbu RD na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy.
 - 4.2.2. NPPC je oprávnené túto zmluvu jednostranne písomne vypovedať v prípade ak na poľnohospodárskej pôde nedosahuje výnos, aký bol v čase podpísania zmluvy, napriek tomu, že s predmetom zmluvy nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.3. Zmluvu možno vypovedať k 1.10. bežného roka, pričom výpoveď musí byť doručená druhej strane najneskôr 31.8. príslušného kalendárneho roka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. NPPC sa zaväzuje obhospodarovať predmet zmluvy, zachovávať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadne užívatel'nom stave so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.2. PD Dubnica nad Váhom je podľa § 14 ods.2 zákona 504/2003 Z.z. povinný viesť evidenciu pozemkov, na ktorých sa spolupráca vykonáva. Na tieto účely poskytne NPPC údaje o stavoch zvierat a termínoch pasenia stád na pozemkoch, podľa predmetu tejto zmluvy.

5.3. Daň z nehnuteľnosti uhrádza a znáša PD Dubnica nad Váhom a je povinný urobiť všetky úkony súvisiace s daňovým konaním.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR
- 6.2. Táto zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
- 6.2. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako i dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny alebo doplnky musia mať písomnú formu.
- 6.5. Akýkoľvek písomný dodatok, doplnenie alebo zmenu tejto zmluvy sú zo strany účastníkov oprávnení podpisovať výlučne štatutárny zástupcovia podľa Výpisu z OR a Zriaďovacej listiny.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa.....2018

V Lužiankach, dňa

....2018

Za PD Dubnica nad Váhom:

Za NPPC:

.....
Ing Anton Rebro
predseda predstavenstva

.....
Ing. Zuzana Nouzovská
generálna riaditeľka

.....
Janka Vinkláríková
člen predstavenstva

ZOZNAM PARCIEL A VLASTNÍKOV NA

Vrstva C parcely

Číslo 745

Parcely z katastrálneho územia VEĽKÝ

Typ	Číslo	LV	Výmera (m ²)	Výmera prieniku (m ²)
E	5006/4	2487	20 204	628,63
E	679	2804	180 619	1 640,53
E	680	2564	7 382	5 855,34
E	681	2482	10 562	9 769,39
E	682	3069	2 790	2 791,24
E	683	2773	1 556	1 557,07
E	684	2756	1 326	1 326,77
E	685	2805	597	596,10
E	687	3165	749	749,27
E	688	2807	1 059	1 065,10
E	689	2564	3 298	3 296,34
E	690	2748	3 118	3 118,52
E	691	2969	1 031	1 030,24
E	692	2751	1 452	1 446,32
E	693	2487	646	652,47
E	694	2570	1 135	1 126,70
E	695	3333	1 394	1 403,09
E	696	2520	1 552	1 545,89
E	697	2631	1 900	1 906,41
E	698	2659	2 321	2 317,49
E	699	2808	1 968	1 968,61
E	700/2	3166	1 108	1 107,57
E	700/2	3166	1 108	1 107,57
E	700/11	3167	877	873,00
E	701/1	2806	1 312	884,96
E	701/2	3158	568	570,71
E	702/2	2703	533	531,49
E	702/11	2703	973	974,81
E	703/1	3068	1 110	819,61
E	703/2	3068	516	514,46
E	704/1	2650	953	801,60
E	704/2	2650	403	409,44
E	705/2	2797	801	794,73
E	705/11	2797	1 215	1 214,12
E	706/1	2653	1 357	1 338,51
E	706/2	2653	544	543,32
E	707/1	2732	648	638,27
E	707/2	2732	460	464,54
E	708/1	2732	864	827,31
E	708/2	2732	549	546,80
E	709	2780	1 131	1 127,76
E	710	2698	967	963,60
E	711/1	2811	2 522	2 522,06
E	711/2	2811	1 767	1 766,78
E	712/1	2812	1 105	1 104,91
E	712/2	2812	958	963,34

E	713/1	2520	561	563,66
E	713/2	2520	667	662,30
E	714/1	2813	1 631	1 627,90
E	714/2	2813	1 453	1 454,47
E	715/1	2751	436	436,69
E	715/2	2751	332	331,51
E	716/1	2570	450	455,41
E	717	2750	891	886,82
E	718	2750	416	414,46
E	720	2732	502	501,85
E	722/2	2709	316	315,00
E	724/2	2487	573	571,81
E	725/11	3150	754	756,83
E	726/1	2653	893	868,37
E	726/2	2653	565	564,28
E	727/12	2794	17	0,18
E	729/1	2650	878	879,19
E	730/102	2698	758	755,44
E	730/302	2698	334	332,45
E	731/1	2487	320	321,47
E	731/2	2487	366	365,82
E	732/1	3333	693	692,61
E	732/2	3333	202	204,67
E	733/1	2773	610	607,51
E	733/2	2773	213	212,18
E	734/1	2802	1 048	1 047,95
E	734/2	2802	237	236,59
E	735/1	2814	681	681,05
E	735/2	2814	92	91,48
E	736/2	2815	118	117,59
E	737/1	2761	1 215	1 211,10
E	738/2	2816	68	67,83
E	739	2753	1 438	1 437,20
E	740	3157	2 210	2 214,99
E	741	2505	1 402	1 400,07
E	742/1	3166	1 068	1 069,73
E	742/1	3166	1 068	1 069,73
E	742/2	3160	82	0,44
E	743/1	2703	3 558	3 547,29
E	744	3168	1 829	97,59
E	745	2818	4 608	4 358,23
E	746	2804	13 400	42,50
E	747/2	2820	364	0,72
E	748	2821	2 200	2 199,04
E	749	2822	3 277	3 278,48
E	750	2703	6 018	1,99
E	753/1	2823	987	983,20
E	755/1	2826	1 040	1 044,91
E	755/2	2827	275	0,12
E	756	2828	4 740	3 839,89
E	757	2829	3 290	3 123,36
E	758/1	2799	1 592	1 593,60
E	758/3	2799	111	109,58
E	759/1	2799	1 263	1 260,91
E	760	2831	823	823,31
E	761	2832	1 441	1 439,56
E	762	2748	1 104	1 104,76

	763	2769	1 450	1 448,49
E	764	2773	596	596,12
E	765	2763	609	607,93
E	766	2833	498	497,44
E	767	2773	534	536,06
E	768/1	2780	345	343,72
E	770	2834	982	3,84
E	771	2564	3 535	2 344,72
E	772	2770	683	270,62
E	773	2769	836	729,34
E	774/1	2703	4 820	4 815,04
E	774/2	2789	71	0,31
E	774/3	2789	832	0,74
E	775	2835	1 644	1 611,07
E	776/1	3167	592	593,95
E	776/3	3151	39	0,12
E	777/3	2779	12	0,11
E	778	2836	1 248	1 119,06
E	779	2799	1 217	1 219,48
E	781	2749	930	931,41
E	782	2790	1 156	1 152,37
E	783	2808	1 247	1 247,54
E	784	2784	1 639	1 642,95
E	785	2837	1 398	1 393,94
E	785	2837	1 398	1 393,94
E	786	2773	1 686	1 685,31
E	787	2780	2 036	2 039,86
E	788	2838	2 474	2 470,23
E	789	2564	556	556,43
E	790	2839	990	990,19
E	791	2750	686	684,36
E	792	2674	725	727,23
E	793	2840	2 581	1 803,63
E	794	2740	1 264	1 263,59
E	795	2841	1 461	1 458,67
E	796	2750	1 519	1 517,33
E	797/1	2842	202	201,66
E	798	2803	2 754	0,52
E	856	2804	321 270	3,85
E	872/1	2864	1 199 267	141,71
E	876/101	2564	129 194	8 853,73
E	876/501	2564	17 758	13 827,58
E	903	2879	4 607	4 604,21
E	904	2731	1 770	1 699,67
E	905	2697	904	62,29

