

Zmluva o nájme č. 5/2017

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Rudolfom Smrigom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: Štátna pokladnica
BIC: SPSRSKBA
č. účtu pre nájomné:
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu:

Nájomca: SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s.
právna forma: akciová spoločnosť
sídlo: Banská Bystrica, Kremnička 2, PSČ: 974 05
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 894/S
zastúpená: Ing. Miloslavom Šebekom, generálnym riaditeľom
IČO: 35706660
IČ DPH: SK2020264197
bank. spojenie:
č. účtu:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – budovy garáže zapísanej na liste vlastníctva č. 2774 ako druh stavby „7-samostatne stojaca garáž“, popis stavby „garáž VII“, ktorá sa nachádza v Rimavskej Sobote, v k.ú. Tomášová, na ulici Kirejevskej, na parcele č. 258/7 – parcela registra „C“ bez súpisného čísla. Celková podlahová plocha budovy je 39 m².
2. Predmetom nájmu je garáž č. VII o výmere 39 m², čo predstavuje 100 % z celkovej podlahovej plochy budovy. Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy využívať na pre parkovanie motorového vozidla.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a trvá po dobu 5 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy o nájme v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z.,

- ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Koniec lehoty nájmu pripadne na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začala. Ak nie je takýto deň posledným v mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň.

Čl. IV **Výška a úhrada nájomného**

1. Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci ponukového konania je stanovená v sume 7.00 eur/m² ročne za predmet nájmu uvedený v čl. II bod 2. tejto zmluvy, čo predstavuje celkom 273.00 eur/rok (slovom: dvestosedemdesiattri eur).
2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:
 - nájomné vo výške 68.25 € za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
 - nájomné vo výške 68.25 € za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
 - nájomné vo výške 68.25 € za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
 - nájomné vo výške 68.25 € za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, BIC: SPSRSKBA, č. účtu SK49 8180 0000 0070 0007 5688, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
4. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ si počnúc rokom 2018 vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného každoročne k 1. júnu kalendárneho roka podľa výšky rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

Čl. V **Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotrebu elektrickej energie, revízie a pravidelné odborné prehliadky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu (napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií a i.).
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na výške úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v sume 2.50 eur/kalendárny mesiac (slovom: dve eurá päťdesiat centov). Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať zálohovo 2x ročne na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom vo výške 15.00 eur nasledovne:
 - služby spojené s užívaním predmetu nájmu za I. polrok kalendárneho roka do 15.4.
 - služby spojené s užívaním predmetu nájmu za II. polrok kalendárneho roka do 15.10.

3. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, BIC: SPSRSKBA, č. účtu SK20 8180 0000 0070 0007 5725, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
4. Za riadne a včas uhradené služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude považovať, ak budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po doručení dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom, ktorá bude stanovená vo výške 1/10 z celkových nákladov za služby spojené s užívaním stavby desiatich garáží. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 2. tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť zúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v čl. II bod. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou energiou v prenajatej garáži uvedenej v čl. II bod. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, a i.). Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies a výmena ich jednotlivých súčastí - žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena zámkov a vložiek do zámkov, zhotovenie kľúčov, a i.).
5. Opravy spoločných častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. zmluvy (t.j. základy budovy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, a i.) a opravy spoločných zariadení (t.j. bleskozvodov, elektrických prípojk, a i.) zabezpečuje prenajímateľ a hradí ich z vlastných nákladov.
6. Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy bola spôsobená, resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.

8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 10. tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
12. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
13. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej adresy, bankového ústavu, č. účtu, príp. o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
14. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, za zabezpečenie civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle STN a jeho interných predpisov. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na svoj úmysel vykonávať práce alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomcovia alebo zamestnanci prenajímateľa. V takom prípade je nájomca povinný oboznámiť prenajímateľa o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo ochrany pred požiarmi ešte pred začatím predmetných prác alebo podujatí.
15. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu umiestnený v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie. Nájomca si preto má hnutelný majetok poistiť na vlastné náklady.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na vnesených veciach.
17. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva o nájme nebytových priestorov neplatná.
18. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
19. Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
20. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ je povinný kľúče zabezpečiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí.

21. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do garáže uvedenej v čl. II bod 2. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa. Nájomca je povinný po 16.00 hod. uzamykať brány vedúce do areálu prenajímateľa na ulici Kirejevskej 22 v Rimavskej Sobotě.
22. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V písomnom protokole sa uvedie, v akom stave nájomca odovzdáva predmet nájmu a jeho príslušenstvo prenajímateľovi.
23. Po ukončení nájmu je nájomca povinný ihneď vypratať predmet nájmu. Súčasne je nájomca povinný do termínu uvedeného v prvej vete tohto bodu zmluvy odovzdať prenajímateľovi kľúče od predmetu nájmu podľa tejto zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa.
24. Ak nájomca poruší povinnosť vypratať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, do termínu uvedeného v bode 23. tohto článku zmluvy, predmet nájmu vyprace prenajímateľ na náklady nájomcu. V tomto prípade prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávanom hnutel'nom majetku nájomcu.
25. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, ktorá je dojednaná v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájom môže skončiť kedykoľvek po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o nájme pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - f) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - g) je na predmete nájmu potrebné vykonať opravy, pri realizácii ktorých nemožno predmet nájmu riadne užívať viac ako 6 mesiacov,
 - h) nájomca vykonáva zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a v ich dôsledku hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda,
 - i) ak sa skončila dočasná prebytočnosť majetku štátu, ktorý je predmetom nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. V bod 1. tejto zmluvy,
 - c) dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

5. Nájom zaniká:
- a) uplynutím výpovednej lehoty,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) výmazom právnickej osoby z obchodného registra.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva o nájme č. 5/2017 je vyhotovená na šiestich stranách a podpísaná v 7 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu, 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu Slovenskej republiky Bratislava, 1 rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou číslovaného dodatku k zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli jej, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Rimavskej Sobote, dňa 27. septembra 2017

za nájomcu:

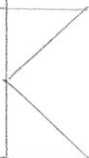
za prenajímateľa:

.....
Ing. Miloslav Šebek
generálny riaditeľ

.....
MVDr. Rudolf Smriga
riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu
3. výpis z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 894/S – kópia
4. list vlastníctva č. 2774 - kópia

G-10	G-09	G-08	G-07	G-06	G-05	G-04	G-03	G-02	G-01
									        

Kalkulačný list pre výpočet nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2017 uzatvorenej s nájomcom:

Slovenské biologické služby a.s.
Kremnička 2, Banská Bystrica

Prenajaté priestory:
39 m²

garáž č. VII
39 m²

A/ NÁJOMNÉ	za garáž 7,00 €/m ² /rok
-------------------	--

Nájomné za rok: $7,- \times 39 = 273,- \text{ €}$

Nájomné za štvrt'rok: $273,- : 4 = 68,25$

B/ ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU	za garáž	
	€/m ² /rok	€/rok
dodávka zemného plynu na vykurovanie		
spotreba elektrickej energie		
vodné a stočné		
odvoz smetí		
ostatné		30
Výška služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:	0	30

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok: 30,- €

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu za polrok: $30,- : 2 = 15,- \text{ €}$

C/ SUMARIZÁCIA	€/rok
Nájomné:	273,00
Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, z toho:	30,00
dodávka zemného plynu na vykurovanie	0
spotreba elektrickej energie	0
vodné a stočné	0
odvoz smetí	0
ostatné	30
Za prenajaté priestory spolu	303,00

V Rimavskej Sobote, 27.09.2017

Vypracoval: MVDr. Smriga

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Banská Bystrica
k dátumu 11.09.2017

Oddiel: **Sa**
Vložka číslo: 894/S

I. Obchodné meno

SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Kremnička 2

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 05

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 706 660

IV. Deň zápisu: 15.01.1997

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. poradenská a vzdelávacia činnosť v oblasti poľnohospodárstva,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
3. kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. realizácia šľachtiteľského programu a zabezpečenie reprodukcie v chove HD umelou insemináciou,
6. realizácia selekčného programu v samčej časti populácie HD po dohode s príslušnými zväzmi,
7. dovoz genetického materiálu zo zahraničia po splnení osobitných veterinárnych predpisov,
8. predaj inseminačných dávok, embryí a ostatného genetického materiálu,
9. poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných plodov,
10. výkon inseminácie a ostatných biotechnických metód pracovníkmi spoločnosti spĺňajúcimi odborné predpoklady,

11. prevádzkovanie inseminačnej stanice býkov (ISB) za účelom získavania a spracovanie sperma býkov chovaných v inseminačných staniciach býkov (ISB)

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Štefánek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Čerešňová 1191/5

Názov obce: Nemšová

PSČ: 914 41

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 13.12.1961

Rodné číslo: 611213/6327

Vznik funkcie: 30.06.2011

Funkcia: člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Pavol Chmelina

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Vlárska 7

Názov obce: Nemšová

PSČ: 914 41

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 16.10.1947

Rodné číslo: 471016/715

Vznik funkcie: 30.06.2011

Funkcia: člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Miloslav Šebek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Poľná 127

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 20.03.1960

Rodné číslo: 600320/7012

Vznik funkcie: 30.06.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Menom spoločnosti koná samostatne každý člen predstavenstva.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Ing. Marta Kobzová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nad Tehelňou 2306/11

Názov obce: Trenčín

PSČ: 911 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 29.02.1956

Rodné číslo: 565229/7101

Vznik funkcie: 30.06.2011

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Oravec

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Polná 25

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 02.08.1950

Rodné číslo: 500802/120

Vznik funkcie: 30.06.2011

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Maxon

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Orechovská, Istebník 321/49

Názov obce: Trenčín

PSČ: 911 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 16.05.1951

Rodné číslo: 510516/236

Vznik funkcie: 30.06.2011

IX. Výška základného imania

170 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

170 000,000000 EUR

XI. Akcie

Počet: 5000
Druh: Kmeňové
Forma: Akcia na meno
Podoba: Listinné
Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Notárska zápisnica N 318/96, NZ 327/96 zo dňa 18.11.1996 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Spoločnosť preberie na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky zaniknutej spoločnosti, SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, s.r.o. Bratislava, Gröslingová 56, IČO: 31391451, vl.č. 15475/B. Sary spis: Sa 1844
 2. Notárska zápisnica č. N 134/97, Nz 117/97 zo dňa 29.5.1997, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 29.5.1997, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 29.5.1997. Sary spis: Sa 1844
 3. Na valnom zhromaždení dňa 21.12.1998, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 363/98, Nz 283/98 napísanej dňa 21.12.1998 notárom Mgr. Adámkom v Trenčíne, bolo schválená zmena stanov - vo forme Dodatku č. 2.
 4. Na valnom zhromaždení dňa 12.8.1999 ktorého konanie bolo osvedčené v not. záp. N 193/99, Nz 144/99 napísanej dňa 12.8.1999 notárom JUDr. Adamekom v Trenčíne bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.
 5. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.7.2000
 6. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2004.
 7. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.6.2005 osvedčená vo forme notárskej zápisnice N 27/2005, Nz 29084/2005- zmena stanov.
 8. Notárska zápisnica N 78/2006, Nz 48522/2006 zo dňa 28.11.2006.
 9. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 08.12.2006.
-

Výpis zo dňa 11.09.2017

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Rimavská Sobota

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RIMAVSKÁ SOBOTA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Tomášová

Čas vyhotovenia: 14:51:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2774

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
256	216	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
257/ 1	356	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
257/ 2	188	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
257/ 3	99	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
258/ 1	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 2	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 3	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 4	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 5	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 6	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 7	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 8	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 9	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
258/ 10	28	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
260/ 1	3482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
260/ 2	540	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
260/ 21	295	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1127	256	20	budova vet.správy		1
1913	257/ 3	20	administr. budova		1
1914	260/ 2	20	budova OVO		1
1991	258/ 1	7	garáž I		1
4802	257/ 1	20	vet. laboratórium		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4803	257/ 2	20	vet. ošetrovňa		1
	258/ 2	7	garáž II		1
	258/ 3	7	garáž III		1
	258/ 4	7	garáž IV		1
	258/ 5	7	garáž V		1
	258/ 6	7	garáž VI		1
	258/ 7	7	garáž VII		1
	258/ 8	7	garáž VIII		1
	258/ 9	7	garáž IX		1
	258/ 10	7	garáž X		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol Z 2716/99 - 387/99; Zmena názvu organizácie Z 335/2002 - 202/2002

Titul nadobudnutia

Z 2029/2004 (zápis GP) - 529/04

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.Z 1477/2009-497/09;

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota,
Kirejevska 22, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, vedeného v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 2774 v celosti ako stavba (garáž VII) bez súpisného čísla, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 258/7, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a. s., so sídlom: Kremnička 2, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35706660.

V Bratislave 19.03.2018

K spisu číslo: MF/7926/2/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho