

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
č. 2/23/VB/2017 - 170

č. stavby : 1595/3030/2017

názov stavby: Bardejovské kúpele, Zriadenie nových distribučných TS a zriadenie nových distribučných NN vedení

§ 1 Strany Dohody

1.1

názov : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,
sídlo : Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ : 2020087952
IČ DPH : SK2020087952
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 155/S

spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len "prijímateľ")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
: Ing. Vladimír Valach
podpredseda predstavenstva
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "poskytovateľ")

§ 2 Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre prijímateľa na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a zo žiadosti o vysporiadanie uplatnenej v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a tejto zmluvy.

§ 3 Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) prijímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v meste Bardejov, kat. území Bardejov, zapísaných na Liste vlastníctva č. 569 ako pozemok parc. C KN č. 4255/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15456 m² a parc. C KN č. 4123, vodné plochy o výmere 765 m² (ďalej len „pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto Dohody.
Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 83/17, vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, zo dňa 07.08.2017 a overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 14.08.2017 pod č. G1-442/2017 a v geometrickom pláne č. 84/17, vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, zo dňa 07.08.2017 a overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 15.08.2017 pod č. G1-441/2017, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (nových distribučných TS a zriadenie nových distribučných NN vedení) na uvedených pozemkoch v rozsahu 1237 m².
- b) poskytovateľ je vlastníkom stavby elektro-energetického zariadenia zrealizovaného na pozemkoch v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej sú pozemky obmedzené vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.
- c) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa, poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **10 720,00 EUR** (slovom: desaťtisíc sedemstodvadsať eur), stanovenej na základe dohody v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po doručení platnej a účinnej dohody prijímateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v čl. I zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto čl. zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto zmluvy.

3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

3.4 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH, alebo náhrada je stanovená znaleckým posudkom.

§ 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3 Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4 Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto Dohody uzavretej s poskytovateľom súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto Dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech poskytovateľa v dôsledku námietky, alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa bodu 3.1 tejto Dohody do 15 dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.
- 4.5 Prijímateľ a poskytovateľ sa tiež dohodli, že poskytovateľ bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností.
- 4.6 Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak prijímateľ bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení poskytovateľa umiestnených na nehnuteľnostiach, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti poskytovateľa alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
- 4.7 Prijímateľ sa zaväzuje, že o celom obsahu tejto Dohody bude zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody. (5.2)
- 4.8 Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektroenergetického zariadenia na pozemku. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

- 5.2** V prípade, ak prijímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prijímateľ sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom poskytovateľovi. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pri porušení tohto záväzku prijímateľ zodpovedá za to, že táto Dohoda nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Poskytovateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky š.p. len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.4** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Tri rovnopisy Dohody obdrží prijímateľ a jeden rovnopis Dohody obdrží poskytovateľ.
- 5.5** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6** Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

prijímateľ:

poskytovateľ:

V Banskej Bystrici, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Radoslav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Valach
podpredseda predstavenstva