

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.476/6353/NZ-2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Názov, sídlo: Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi
Právna forma: Príspevková organizácia
Zastúpený: Ing. Tomáš Dražil, PhD.- riaditeľ správy
IČO: 54435412
DIČ: 2121695257
IČ DPH:
Bankové spojenie: *ŠTÁTNÁ POKLADNICA*
Číslo účtu v tvare IBAN: SK24 8180 0000 0070 0067 5210

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Roman Šplíchal, námestník Úseku
investičnej výstavby IVSC Košice, poverený riadením IVSC Košice.
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vernár obec Vernár, okres Poprad, vedených na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1161	KNE	465	Trvalé trávne porasty	1162	1	1/1
1161	KNE	466/1	Zastavané plochy a nádvoria	379	1	1/1
1161	KNE	466/2	Záhrada	202	1	1/1
1161	KNE	469/1	Trvalé trávne porasty	14648	1	1/1
1161	KNE	469/2	Trvalé trávne porasty	134	1	1/1
935	KNC	467	Zastavané plochy a nádvoria	412	1	1/1

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/66 Popová – Hranovnica, I. úsek Vernár a Informačný systém**“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Vernár, Hlavná 171/65,059 17 Vernár ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 15. 01. 2021 pod č. Č. j.:1/29/2020.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č.37/2020,č.38/2020,č.77/2020 ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPLAN, spol. s r.o., Dana Gurovičová Svobodu 4885/91, Poprad takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m ²
1161	KNE	465	109	3
1161	KNE	466/1	107	47
1161	KNE	466/2	108	20
1161	KNE	469/1	4	10
1161	KNE	469/2	3	8
1161	KNE	469/2	98	3
935	KNC	467	5	43

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/66 Popová – Hranovnica, I. úsek Vernár a Informačný systém**“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 15/2021 ktorý dňa 23.04.2021 vyhotovila Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice - okolie, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913075, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
1161	KNE	465	109	3	1,125	3,39	1/1	3,375
1161	KNE	466/1	107	47	1,125	53,11	1/1	52,875
1161	KNE	466/2	108	20	1,125	22,6	1/1	22,5
1161	KNE	469/1	4	10	1,125	11,3	1/1	11,25
1161	KNE	469/2	3	8	1,125	9,04	1/1	9
1161	KNE	469/2	98	3	1,125	3,39	1/1	3,375
935	KNC	467	5	43	1,125	48,59	1/1	48,375

SPOLU: 150,75 €

Slovom: stopäťdesiat EUR , sedemdesiatpäť centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **150,75 €** (slovom: stopäťdesiat EUR , sedemdesiatpäť centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V SP-N-V87, dňa 14.6.2022

V Košiciach, dňa 14.6.2022

Prenajímateľ:



Ing. Tomáš Dražil, PhD.
Riaditeľ správy

Nájomca:



Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námetník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice