

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

- 1/ Meno a priezvisko: **Obec Nitrica v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom**
Adresa: Nitrica 489, 972 22 Nitrica
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
Účet:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- a
- 2/ Meno a priezvisko: **TTL Group, s.r.o.**
Adresa: Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 50458043
DIČ: 2120358625
Účet:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 889, a to parcela registra KN-E č. 401/2
– orná pôda o celkovej výmere 1360 m², predmetom zmluvy je 100 m² tejto parcely (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je dočasné uloženie materiálu potrebného pre realizáciu stavby FTTH spoločnosťou TTL Group, Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 1 000,00 € (slovom: Jedentisíc Eur).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v jednej splátke nasledovne:
splátka v sume 1 000,00 € (slovom: Jedentisíc eur): splatná do 31.07.2022,
pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa.
Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to na obdobie od 26.05.2022 do 31.08.2022.
3. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie materiálu, ktorý bude uložený na prenajatom pozemku. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nitrica,

Bánovce nad Bebravou,

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Nitrica

TTL Group, s.r.o.