

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. GASSTAV Sk, s.r.o.

so sídlom: Záhumenná 546/32, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 45270651

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 61344/B

v mene ktorej koná: Jozef Gašparovič, konateľ

bankové spojenie: SLSP

IBAN: SK50 0900 0000 0006 5287 2832

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Obec Slovenský Grob

so sídlom: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 00 305 073

v mene ktorej koná: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“ a spoločne s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov – parciel registra „C“ nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Slovenský Grob**, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, zapísané **na liste vlastníctva č. 2973:**

parc.č.	582/130	o výmere	820 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/131	o výmere	243 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/135	o výmere	76 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/136	o výmere	38 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/431	o výmere	16 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/624	o výmere	12 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/625	o výmere	11 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/711	o výmere	4 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/712	o výmere	8 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/509	o výmere	76 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/438	o výmere	1098 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/663	o výmere	34 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/681	o výmere	146 m ²	ostatné plochy
parc.č.	582/686	o výmere	9 m ²	ostatné plochy

parc.č.	657/192	o výmere	213 m ²	ostatné plochy
parc.č.	657/441	o výmere	80 m ²	ostatné plochy
parc.č.	657/444	o výmere	183 m ²	ostatné plochy

(pozemky uvedené vyššie v tomto odseku ďalej ako „**Pozemky**“).

2. Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemky a predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Pozemkom na kupujúceho, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Pozemkom uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na kupujúceho. Kupujúci Pozemky prijíma a nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom dôjde v deň vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
3. Pozemky sa považujú za odovzdané do užívania kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskom Grobe uznesením č. 11. – III/OZ/2022 zo dňa 06.06.2022.

Článok III **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Pozemky vo výške **1,- EUR**, slovom jedno euro (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná.
2. Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Pozemkom bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy Pozemky nepredal, nepoužil ich ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ich inak nescudzil a ani ich nezaťažil žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecným

bremenom alebo iným právom (napr. nájom či iné užívacie právo) v prospech tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemkov je mu dobre známy z obhliadky, vyhovuje mu a v tomto stave Pozemky ako stoja a ležia kupuje a nadobúda do vlastníctva.

Článok V Doručovanie

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníu, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; jedno vyhotovenie dostane predávajúci a jedno kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody podá kupujúci, ktorý bude tiež hradíť a znášať všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody,

pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto dohode.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa Pozemkov nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho vydaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť v CRZ do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Slovenskom Grobe, dňa

V Slovenskom Grobe, dňa

predávajúci:

kupujúci:

„podpísané“

„podpísané“

GASSTAV SK, s.r.o.,
Jozef Gašparovič, konateľ

Obec Slovenský Grob,
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce