

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)**

1. Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

Obchodné meno: **MLSC s.r.o.**
Sídlo: Jasovská 5, Bratislava 851 07
IČO: 31 377 564
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 7447/B

Bank. spoj.:
IBAN:
konajúca: Ing. Peter Urbanovský, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

a

1.2. Podnájomca:

Názov: **Slovenská agentúra životného prostredia**
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného
prostredia SR v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových
pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00 626 031
DIČ: 2021125821
Zapísaná v: Registri organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej
republiky
konajúca: Ing. Matej Ovčiarka, generálny riaditeľ

(ďalej len „Podnájomca“)

(Nájomca spolu s Podnájomcom ďalej aj „zmluvné strany“)

2. Predmet a účel nájmu

2.1. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy uzavretej s prenajímateľom, obchodnou spoločnosťou **PALMA a.s.**, so sídlom Račianska 76, 836 04 Bratislava, IČO: 46 738 924, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5570/B (ďalej len „Prenajímateľ“), oprávnený užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísanú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 161, nachádzajúcu

sa na ulici Račianska 76 v Bratislave, a to: stavbu Pekáreň P4, súpisné číslo 3316, postavenú na parcele č. 13196/24 (ďalej len „**Budova**“).

- 2.2. Nájomca je oprávnený prenechať Budovu alebo jej časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom Prenajímateľa, pričom Nájomca vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy takýmto súhlasom disponuje.
- 2.3. Nájomca týmto prenecháva Podnájomcovi do podnájmu časť Budovy, o celkovej výmere 392,89 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a to za účelom skladovania. Predmet nájmu je vyznačený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
- 2.4. Podnájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nebude Predmet nájmu užívať na iné účely ako na skladovanie. Výkon iných činností musí byť preukázateľne vopred odsúhlasený Prenajímateľom. Podnájomca je oprávnený prostredníctvom Nájomcu požiadať o odsúhlasenie iného využitia Predmetu nájmu, pričom Nájomca je povinný poskytnúť Podnájomcovi vyrozumienie Prenajímateľa ohľadom každej takejto žiadosti.
- 2.5. Podnájomca plne a bez akýchkoľvek ďalších obmedzení zodpovedá za svoju činnosť/nečinnosť, vrátane zodpovednosti za akékoľvek škody/iné obdobné nároky, ktoré Prenajímateľovi a/alebo akýmkoľvek iným osobám vzniknú v dôsledku činností Podnájomcu v Predmete nájmu.
- 2.6. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky pokyny a usmernenia Prenajímateľa dané v súvislosti s využívaním Predmetu nájmu, ktoré budú Podnájomcovi oznámené Nájomcom.
- 2.7. Nájomca prenecháva po dobu trvania tejto Zmluvy Podnájomcovi do podnájmu Predmet nájmu, za čo sa súčasne Podnájomca zaväzuje platiť Nájomcovi dojednané nájomné.

3. **Doba nájmu.**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Podnájomcovi v súlade s bodom 4.1. tejto Zmluvy.

4. **Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a Zhodnotenie Predmetu nájmu.**

- 4.1. Nájomca odovzdá Podnájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, a to najneskôr do desať (10) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Nájomca odovzdá Podnájomcovi Predmet nájmu v stave v akom sa Predmet nájmu nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na užívanie v zmysle článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa plne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, a v takomto stave Predmet nájmu preberá, bez akýchkoľvek výhrad do svojho užívania, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Prípadné drobné vady, ktoré nebránia užívaniu Predmetu nájmu, budú uvedené v protokole o odovzdaní.
- 4.2. Podnájomca nie je povinný vykonať na Predmete nájmu žiadne opravy alebo úpravy, ktoré by mali vplyv na funkčnosť Predmetu nájmu, t.j. Predmet nájmu v čase jeho odovzdania je spôsobilý na dohodnutý účel nájmu. V prípade, ak Podnájomca vykoná opravy alebo úpravy pre účely prispôbenia Predmetu nájmu svojim špecifickým požiadavkám, nie je oprávnený požadovať od Nájomcu akúkoľvek protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota Predmetu nájmu. Podnájomca je oprávnený vykonať úpravy alebo opravy Predmetu nájmu až po predchádzajúcom súhlase Nájomcu. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy.
- 4.3. Pokiaľ sa Nájomca s Podnájomcom nedohodnú inak, Podnájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, Predmet nájmu uvoľniť a protokolárne ho odovzdať Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie resp. s prihliadnutím na vykonané úpravy alebo opravy.
- 4.4. V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu Predmetu nájmu, môže Nájomca požadovať od Podnájomcu finančné vyrovnanie.

5. Cena a platobné podmienky.

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za využívanie Predmetu nájmu bude Podnájomca Nájomcovi platiť v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, mesačné nájomné, a to vo výške **2.927,03,- Eur (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťsedem EUR a tri centy) mesačne** bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 5.2.** Nájomné bude splatné mesačne popredu, na základe Nájomcom vystavenej faktúry, a to najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomca vystaví a doručí faktúru Podnájomcovi najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom prvá faktúra bude vystavená do 10 dní odo dňa začatia plynutia doby nájmu. Podnájomca je povinný platiť nájomné na bankový účet Nájomcu IBAN:, vedený v banke SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA a.s. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania sumy vo výške nájomného na bankový účet Nájomcu.
- 5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie platenia nájomného uhradí Podnájomca Nájomcovi zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, a to do 15 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Zábezpeka bude Podnájomcovi vrátená ku dňu ukončenia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4.** V dojednanom nájomnom nie sú zahrnuté akékoľvek poplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (napr. dodávka elektrickej energie, vody a pod.) (ďalej len „Služby“). Za služby spojené s nájomom (elektrická energia, vodné, stočné) je podnájomca povinný uhrádzať zálohové platby a to vo výške 350,- EUR mesačne. Vyúčtovanie reálnej spotreby bude vykonané každé tri (3) mesiace.
- 5.5.** Podnájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že aj napriek tomu, že sa Predmet nájmu nachádza v stráženom areáli Prenajímateľa, Nájomca ani Prenajímateľ nijakým spôsobom nezodpovedá za prípadné škody spôsobené tretími osobami, ktoré Podnájomcovi resp. akýmkoľvek tretím osobám vzniknú na akýchkoľvek veciach/majetku vnesených do Predmetu nájmu. Podnájomca je po predchádzajúcom súhlase Nájomcu oprávnený zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť stráženie Predmetu nájmu svojimi vlastnými silami, pri výkone tohto oprávnenia je však povinný rešpektovať všetky pokyny Prenajímateľa dané v súvislosti s využívaním Predmetu nájmu, najmä pokyny a pravidlá vstupu a pohybu osôb v rámci areálu Prenajímateľa.

6. Ukončenie nájmu.

- 6.1.** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných spôsoboch ukončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou:
- 6.1.1.** Výpoveďou tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
- 6.1.2.** Dohodou Zmluvných strán;
- 6.1.3.** Odstúpením od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou zo strany Nájomcu, ak:
- 6.1.3.1.** sa Podnájomca dostane do omeškania s plnením akejkoľvek jeho platobnej povinnosti v zmysle ustanovení tejto Zmluvy o viac ako 30 dní; alebo ak
- 6.1.3.2.** Podnájomca svojím konaním resp. nekonaním spôsobí značnú škodu na Predmete nájmu, alebo na inom majetku Prenajímateľa, alebo ak v dôsledku konania/nekonania Nájomcu hrozí vznik škody na Predmete nájmu, alebo na inom majetku Prenajímateľa, a Podnájomca túto hrozbu neodstráni ani v dodatočnej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Podnájomcovi; alebo ak
- 6.1.3.3.** Podnájomca aj napriek písomnému upozorneniu Nájomcu s lehotou 30 dní na nápravu porušuje svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy; alebo
- 6.1.3.4.** z ďalších dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 6.1.4.** Odstúpením od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou zo strany Podnájomcu, ak:

- 6.1.4.1.** Nájomca neodovzdá Podnájomcovi Predmet nájmu vo vzájomne dohodnutom termíne a stave spôsobilom na užívanie v zmysle článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy, alebo ak
- 6.1.4.2.** Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu Podnájomcu s lehotou 30 dní na nápravu opakovane porušuje svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.1.5.** Ukončením Zmluvy z ďalších dôvodov, vyplývajúcich z právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2.** Podnájomca berie na vedomie, že na zabezpečenie úverových vzťahov Prenajímateľa s jeho financujúcou bankou: Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, Bratislava, IČO.31 634 419 (ďalej len „**Banka**“), je k Predmetu nájmu zriadené záložné právo v prospech Banky ako záložného veriteľa (ďalej len „**Záložné právo**“). S ohľadom na uvedené je Nájomca oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť v prípade vyhlásenia predčasnej splatnosti pohľadávky zabezpečenej Záložným právom, ak zároveň Prenajímateľ odstúpi od nájomnej zmluvy uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
- 6.3.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu vykonajú vzájomné finančné vyrovnanie všetkých finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 7. Práva a povinnosti zmluvných strán.**
- 7.1.** Podnájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým a právnym stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.
- 7.2.** Nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať funkčný prístup k Predmetu nájmu cez pozemky Prenajímateľa tak, ako je to vyznačené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „Príľahlé pozemky“). Podnájomca je oprávnený využívať Príľahlé pozemky na účely prístupu k Predmetu nájmu (prechod a prejazd), ako aj na účely krátkodobého zastavenia vozidiel Podnájomcu za účelom nakládky/vykládky skladovaných tovarov/materiálu. Podnájomca je povinný pri vykládke/nakládke skladovaného tovaru a/alebo prechode/prejazde cez pozemky dodržiavať všetky pokyny a podmienky stanovené Nájomcom. Podnájomca je hlavne povinný nijakým spôsobom nezasahovať do činnosti Prenajímateľa, a vyhnúť sa akémukoľvek konaniu, ktoré by Prenajímateľovi resp. akejkolvek tretej osobe spôsobovalo škodu. Porušenie týchto povinností Podnájomcom sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvných povinností, v dôsledku čoho je Nájomca oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 7.3.** Podnájomca bude užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, a súčasne bude dodržiavať všetky predpisy (vrátane technických predpisov STN), vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v tejto Zmluve. Podnájomca je súčasne povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa dané v súvislosti s využívaním Predmetu nájmu.
- 7.4.** Podnájomca je povinný zabezpečovať a uhrádzať všetky náklady spojené s bežnou údržbou a bežnými opravami Predmetu nájmu (t.j. do 200,- EUR vrátane DPH za jednu opravu Predmetu nájmu). Podnájomca je povinný oznámiť Nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv, za vykonanie ktorých zodpovedá Nájomca (t.j. nad 200,- EUR vrátane DPH za jednu opravu predmetu nájmu), pričom Nájomca následne oznámi Podnájomcovi začiatok ich vykonávania.
- 7.5.** Ak Podnájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktoré je povinný vykonať Nájomca, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak oprava alebo údržba bola vykonávaná s písomným súhlasom Nájomcu, pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo ak Nájomca bez zbytočného odkladu opravu alebo údržbu neobstaral, hoci mu bola oznámená jej potreba.
- 7.6.** Zmluvu o poistení nehnuteľnosti, ktorá bude kryť škody spôsobené požiarom, živelnou udalosťou a inými obdobnými udalosťami vyššej moci, uzavrel Prenajímateľ.

- 7.7.** Podnájomca je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti s možnosťou vinkulácie poistného plnenia v prospech Nájomcu. Poistenie proti krádeži je na voľbe Podnájomcu. Nájomca v žiadnom prípade nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré po dobu trvania tejto Zmluvy vzniknú Podnájomcovi konaním tretích osôb.
- 7.8.** Prenajímateľ a Nájomca súhlasia s primeraným označením Predmetu nájmu Podnájomcom v súlade s uzavretou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Podnájomcom a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky pre projekty technickej pomoci.
- 7.9.** Ak z činnosti Podnájomcu dôjde k vzniku akéhokoľvek ekologického zaťaženia/znečistenia Predmetu nájmu (vrátane okolia Predmetu nájmu), zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi bude znášať v plnom rozsahu Podnájomca.
- 7.10.** Podnájomca sa zaväzuje Nájomcovi (resp. jeho povereným kontrolným a revíznym zamestnancom) po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu a uvedení presného termínu, na jeho požiadanie umožniť prístup k Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok. Nájomca je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu Predmetu nájmu po dohode s Podnájomcom v sprievode Podnájomcu alebo Podnájomcom poverenej osoby.
- 7.11.** Akékoľvek investície alebo zhodnotenie Predmetu nájmu, môže Podnájomca vynaložiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý bude obsahovať podmienky na ich vykonanie. V prípade, ak by si investícia do Predmetu nájmu vyžadovala potrebu vykonania stavebných úprav, Podnájomca je oprávnený tieto investície realizovať len na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak by v dôsledku nepovolenej stavebnej činnosti alebo inej nepovolenej činnosti vykonávanej na Predmete nájmu zo strany Podnájomcu vznikli Nájomcovi akékoľvek záväzky, Podnájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho môže Nájomca okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7.12.** Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všetkých právnych predpisov, ktoré súvisia s využívaním Predmetu nájmu na dojednaný účel, a to najmä avšak nie výlučne predpisy:
- 7.12.1.** upravujúce ochranu pred požiarmi (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov), vrátane zabezpečenia súčinnosti a pohotovosti v spolupráci s miestnym hasičským útvarom;
 - 7.12.2.** upravujúce podmienky nakladania s odpadmi vrátane nebezpečných odpadov (najmä zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
 - 7.12.3.** predpisy upravujúce ochranu životného prostredia (najmä zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov);
 - 7.12.4.** predpisy upravujúce ochranu vôd (najmä zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov);
 - 7.12.5.** predpisy upravujúce ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov);
 - 7.12.6.** akékoľvek ďalšie predpisy, ktoré priamo alebo nepriamo upravujú podmienky využívania Predmetu nájmu na dojednaný účel.
- 7.13.** Podnájomca je povinný strpieť výkon kontroly, auditu/overovania súvisiaceho s predmetom Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Podnájomcom a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky pre projekty technickej pomoci nájomcu, a poskytnúť v tomto smere všetku potrebnú súčinnosť, s čím Prenajímateľ a Nájomca bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
- 7.14.** Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu/overovania podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, sú najmä:

- a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a ním poverené osoby
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

- 7.15.** Akékoľvek porušenie čo i len jednej z povinností uvedených v bode 7.10 tejto Zmluvy sa bude považovať za závažné porušenie zmluvných povinností Podnájomcu, v dôsledku čoho môže Nájomca okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Podnájomca Nájomcovi za všetky priame a/alebo nepriame škody, ktoré Nájomcovi alebo Prenajímateľovi vznikli dôsledkom porušenia povinnosti Podnájomcom, resp. sankcie, ktoré boli Nájomcovi uložené, avšak nie výlučne pokuty uložené zo strany príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy. Podnájomca je povinný tieto škody Nájomcovi zaplatiť ihneď na prvé vyzvanie.
- 7.16.** Zmluvné strany sú povinné navzájom si ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy.
- 7.17.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia (ďalej len „**Oznámenie**“) podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a doručená druhej strane doporučené alebo kuriérom, alebo osobne na adresu sídla zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia, alebo v prípade, ak strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však márnym uplynutím lehoty na odber Oznámenia na príslušnej pošte za predpokladu riadneho dodržania všetkých predpisov o doručovaní príslušnou poštou. V prípade, ak sa písomnosť doručovaná poštou vrátila odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“, príp. s inou poznámkou obdobného významu, považuje sa písomnosť za doručenú dňom, kedy pošta vyznačila túto skutočnosť na písomnosti.
- 7.18.** Podnájomca podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí, že ak Predmet nájmu nevyprace a neodovzdá ani v lehote 3 dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy, vznikne Nájomcovi oprávnenie na vstup do Predmetu nájmu za účelom jeho vypratania na náklady Podnájomcu.
- 7.19.** Podnájomca sa zaväzuje, že odškodní Nájomcu za akékoľvek škody, náklady, nároky, súdne žaloby, straty a/alebo výdavky, ktoré vznikli alebo vzniknú ako dôsledok akéhokoľvek konania alebo opomenutia konania pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy resp. jednotlivých zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo v dôsledku nesplnenia a/alebo vadného alebo oneskoreného splnenia ktoréhokoľvek záväzku Podnájomcu vyplývajúceho z tejto Zmluvy resp. jednotlivých zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia.

- 8.1.** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákoník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 8.3. Táto Zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží Nájomca a 3 Podnájomca.
- 8.5. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
- 8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu nájmu**.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Nájomcu:
MLSC s.r.o.

Za Podnájomcu:
Slovenská agentúra životného prostredia

Ing. Peter Urbanovský, konateľ

Ing. Matej Ovčiarka, generálny riaditeľ