

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 – 576 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: MH Teplárenský holding, a.s.
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
konajúci: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Viliam Mrvečka, výrobný riaditeľ
IČO: 36 211 541
IČ DPH: SK 2020048580
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 7386/B

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: REA-S s.r.o.
sídlo: Mostárenská 9, 977 56 Brezno
konajúci: Ing. Ján Kán, konateľ spoločnosti
IČO: 36 059 099
IČ DPH: SK2021733065
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 8236/S
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje riadne a včas vykonať dielo, ktorým je „Parný kotol PK1 - Výmena Prehrievačov PR I. - PR III.“ (ďalej len „dielo“). Táto zmluva je uzavretá na základe ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.04.2022. Dielo podľa tejto zmluvy je podrobnejšie vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá zodpovedá časti 2 – Popis požadovaného diela – súťažných podkladov pre výber dodávateľa diela.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, a to riadne a včas. Dielo musí byť vykonané v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami (STN, EN) a inými záväznými technickými predpismi, rozhodnutiami a/alebo vyjadreniami (stanoviskami) príslušných orgánov (pokiaľ sú) a v súlade s montážnymi postupmi určenými výrobcami jednotlivých vecí, ktoré budú v rámci diela zabudované; dielo musí byť spôsobilé na užívanie pre účel, pre ktorý je určené a musí dosahovať stanovené parametre.
- 1.3. V rámci diela zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu vymedzenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ako aj ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z tejto zmluvy. Odovzdanie touto zmluvou požadovanej dokumentácie, a to v slovenskom alebo českom jazyku, je podmienkou pre odovzdanie a prevzatie diela; pokiaľ niektorý z dokladov je v originálnom

vyhotovení vyhotovený v inom jazyku, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi aj preklad tohto dokumentu do slovenského alebo českého jazyka.

- 1.4 Zhotoviteľ, pokiaľ to vzhľadom k povahe diela prichádza do úvahy, vykoná zaškolenie obsluhy objednávateľa, a to najneskôr pri odovzdávaní a preberaní diela.
- 1.5 Dielo bude dokončené, keď bude úplne vyhotovené, a to vrátane všetkých dokumentov, ktoré stanovuje táto zmluva, a bez väd, čo nezahŕňa vady záručné. Vo vzťahu k vykonaniu diela platí, že v prípade, ak objednávateľ prevezme dielo, ktoré má vady, bude dielo dokončené až uspokojením príslušných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z väd diela.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, a to vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.

Článok II Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v touto zmluvou dohodnutom čase, ktorý je vymedzený nasledovnými míľnikmi:
 - a) Dodávka 3ks batérií prehrievača vrátane vstupnej a výstupnej prepojovacej komory medzi prehrievačmi na miesto realizácie tj. MH Teplárenský holding, a.s., závod Zvolen, Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen: **do 05.08.2022,**
 - b) Realizácia výmeny 3ks batérií prehrievačov vrátane vstupnej a výstupnej komory: **do 20.09.2022.**
- 2.2 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré nemohol poznať alebo predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, týkajúce sa vecí, na ktorej sa majú vykonať práce alebo miesta, kde sa má dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť príslušnú zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela nie je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť a je povinný príslušným spôsobom reorganizovať práce; zmluvné strany môžu dohodnúť prerušenie vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku (musí byť podpísaný oprávnenými osobami). Pokiaľ k dohode o zmene diela nedôjde bez zbytočného odkladu, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok na cenu za časti diela, ktoré boli vykonané do doby než zhotoviteľ mohol skryté prekážky odhaliť, zostáva zhotoviteľovi zachovaný. Spôsob riešenia skrytej prekážky bude riešený písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok III Cena za vykonanie diela

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi za riadne vykonanie diela (tzn. splnenie všetkých míľnikov uvedených v bode 2.1. tejto zmluva) podľa tejto zmluvy zaplatí cenu za jeho vykonanie, ktorá je dohodou zmluvných strán určená ako pevná, vo výške:

352 950,00 EUR bez DPH,
slovom: tristopäťdesiatdvatisícdeväťstópäťdesiat eur bez DPH.

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná a platená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase vzniku daňovej povinnosti.

- 3.2 Cena za vykonanie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Cena za vykonanie diela (ďalej aj len „cena“ alebo „cena za dielo“ alebo ekvivalentne) zahŕňa cenu všetkých výkonov a dodávok potrebných pre dokončenie diela, ako aj všetky náklady potrebné pre splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Cena za dielo určená podľa tejto zmluvy obsahuje cenu všetkých výkonov a dodávok potrebných pre dokončenie diela; má sa za to, že cena za dielo zahŕňa aj zisk zhotoviteľa. Prípadná existencia rozpočtu ceny za vykonanie diela nemá žiadny vplyv na dohodu zmluvných strán vyplývajúcu z bodu 3.1 a tohto bodu 3.3 zmluvy.
- 3.4 V prípade prác navyč budú tieto objednávateľom uhradené len potom ako bude uzavretý platný a účinný písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým zmluvné strany upravia predovšetkým: a) predmet navyč prác, b) cenu za práce navyč a c) dopad na čas plnenia. Pokiaľ dodatok k tejto zmluve, ktorý upravuje vykonanie prác navyč neobsahuje určenie ceny za práce navyč a/alebo dopad na čas plnenia a/alebo iné podmienky, platí, že vykonanie prác navyč nemá príslušný dopad.
- 3.5 Právo na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká zhotoviteľovi vykonaním diela, pričom týmto nie sú dotknuté osobitné ustanovenia tejto zmluvy, vrátane ustanovení o spôsobe zaplatenia ceny za dielo podľa nasledujúceho článku (pokiaľ sú).

Článok IV Platobné podmienky

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán bude zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu diela uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy v nasledovných fakturačných etapách:

Číslo platby	Etapa realizácie / čiastková fakturácia	Suma (EUR)
1	Po dodaní 3 ks batérií prehrievača na miesto plnenia (70% z celkovej ceny diela bez DPH)	247 065,00 EUR
2	Po odovzdaní a prevzatí diela podpísaním preberacieho protokolu podľa bodu 7.2 tejto zmluvy, po vyhotovení faktúry za celé vykonané dielo, v ktorej budú odpočítané všetky vyplatené zálohy (30% z celkovej ceny diela bez DPH)	105 885,00 EUR

- 4.2 Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 5 % (ďalej len „Zádržné“) z celkovej hodnoty fakturovaného diela s DPH. Zádržné bude vrátené do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa, ktorú je zhotoviteľ oprávnený doručiť objednávateľovi po uplynutí záručnej doby a odstránení všetkých väd reklamovaných v záručnej dobe. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť zádržné bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 5 % z ceny za dielo podľa článku III. tejto zmluvy na obdobie trvania záručnej doby a odstránenia všetkých väd reklamovaných v záručnej dobe. Banková záruka musí byť vystavená tuzemskou bankou. Zhotoviteľ zabezpečí a predloží objednávateľovi bankovú záruku, t.j. neodvolateľné bezpodmienečné písomné vyhlásenie, vystavené niektorou renomovanou bankou, zachytené v záručnej listine, ktorou sa banka zaväzuje na prvú výzvu, bez námietok a bez výhrad uspokojiť objednávateľa až do výšky sumy rovnajúcej sa zábezpeke, ak zhotoviteľ nesplní akýkoľvek

záväzok podľa tejto zmluvy. Záruka musí byť platná a vymáhateľná až do uplynutia záručnej doby a odstránenia všetkých väd reklamovaných v záručnej dobe. Banková záruka musí byť prevoditeľná a obsahovať ustanovenie, že prechádza aj na právnych nástupcov objednávateľa.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto zmluvy alebo nárokov objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.
- 4.4 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe zálohových faktúr a konečnej faktúry, vystavených po tom, čo vznikne zhotoviteľovi právo na jej zaplatenie, t.j. po tom, čo zhotoviteľ dielo vykoná v lehotách stanovených touto zmluvou podľa bodu 2.1 v spojení c čl. 4.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zálohové faktúry budú vystavené po odsúhlasení zrealizovaných prác technickým dozorom objednávateľa podľa dohodnutého platobného kalendára formou zápisu do stavebného denníka a po predložení samostatného zisťovacieho protokolu o splnení podmienky danej platby (podľa bodu 1 tohto článku).
- 4.6 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ v lehote do 15 dní po prevzatí diela objednávateľom v súlade s čl. 7 tejto zmluvy. V konečnej faktúre za celé vykonané dielo budú odpočítané všetky vyplatené zálohy. Vo faktúre bude vyčíslené zádržné vo výške 5 % z celkovej hodnoty fakturovaného diela s DPH. Pred vystavením konečnej faktúry sa za vzájomnej spolupráce zmluvných strán, pri dodržaní postupu podľa bodu 3.4 tejto zmluvy, vykoná vyhodnotenie prípadných navyše prác a dodávok a odpočty nevykonaných prác a dodávok. Prílohou konečnej faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela, vyhotovený podľa článku 7. tejto zmluvy.
- 4.7 Splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je 45 dní od ich doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Peňažný záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania čiastky z účtu objednávateľa. Na základe dohody zmluvných strán môže zhotoviteľ faktúry vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zaslať na e-mailovú adresu objednávateľa z e-mailovej adresy zhotoviteľa.
- 4.8 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi a touto zmluvou. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť Objednávateľovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, objednávateľovi.

- 4.9 Objednávateľ je oprávnený zdržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 4.10 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za práce vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči spliatným pohľadávkam zhotoviteľa.
- 4.12 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť zhotoviteľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude zhotoviteľom uhradená správcovi dane.

Článok V Miesto plnenia

- 5.1 Hlavným miestom vykonávania a odovzdania diela je MH Teplárenský holding, a.s., závod Zvolen, Lučenecká cesta 25 , 961 50 Zvolen. Činnosťi, pri ktorých to vyplýva z ich povahy, môže zhotoviteľ vykonávať aj na iných miestach, avšak bez toho, že by mu vznikali akékoľvek nároky voči objednávateľovi.
- 5.2 Dokumenty, ktoré sú súčasťou plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v mieste odovzdania diela.

Článok VI Zmena právnych predpisov a technických noriem

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vykonaného diela s právnymi predpismi a technickými normami účinnými v čase odovzdania diela, ibaže je v bode 6.2 tejto zmluvy uvedené niečo iné.
- 6.2 Pokiaľ v čase vykonávania diela, nie však po uplynutí času určeného touto zmluvou pre vykonanie diela v dôsledku omeškania zhotoviteľa, dôjde k zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem tak, že by dielo nespĺňalo nimi stanovené požiadavky, je zhotoviteľ o tom neodkladne písomne informovať objednávateľa a bez zbytočného odkladu predložiť návrh zmeny diela, vrátane uvedenia dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia a je oprávnený prerušiť vykonávanie dotknutých častí diela až do rozhodnutia objednávateľa o ďalšom postupe; uvedené práva zhotoviteľ nemá pokiaľ nedodrží v tomto bode stanovené

lehoty alebo pokiaľ k príslušnej zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem došlo v čase jeho omeškania sa s vykonaním diela, keď v týchto prípadoch je povinný bez toho, že by došlo k zmene ceny za vykonanie diela a termínov plnenia, dielo vykonať tak, aby bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Pokiaľ sa objednávateľ zo zhotoviteľom nedohodne na zmene diela, vykoná zhotoviteľ dielo nezmeneným spôsobom, pokiaľ objednávateľ od tejto zmluvy v dôsledku neuzavretia dohody o zmene diela neodstúpi. Pod technickými normami sa rozumejú aj iné technické predpisy, ktoré sú pre vykonanie diela záväzným podkladom.

Článok VII

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ preukáže funkčnosť diela vykonaním príslušných skúšok (parametre predmetu plnenia sú uvedené v Príloha č. 1 k tejto zmluve) k čomu mu objednávateľ poskytne nevyhnutne potrebnú súčinnosť.
- 7.2 Dielo bude prevzaté objednávateľom, ak bolo dokončené v súlade s touto zmluvou, keď pre to, aby sa dielo považovalo za odovzdané a prevzaté musí byť zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého prílohou budú všetky atesty dodaného materiálu a vykonaných prác a zoznam väd a nedorobkov s uvedením termínu ich odstránenia, ak objednávateľ dielo s vadami prevezme (vady nesmú v žiadnom prípade brániť bezpečnému a spoľahlivému užívaniu diela). Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia zástupcovi objednávateľa požiadať o zvolanie preberacieho konania nie skôr ako 7 dní pred tým, než bude dielo podľa názoru zhotoviteľa dokončené a pripravené k prevzatiu.
- 7.3 Pri žiadosti o zvolanie preberacieho konania zhotoviteľ predloží atesty a doklady o použitých materiáloch a vykonaných prácach a ďalšie dokumenty požadované touto zmluvou a v súčasnosti platnou legislatívou..
- 7.4 Objednávateľ:
- a) najneskôr do 7 dní potom, ako objednávateľovi došla písomná žiadosť zhotoviteľa o zvolanie preberacieho konania zápisom v stavebnom (montážnom) denníku určí čas preberacieho konania tak, aby sa začalo nie neskôr ako tretí pracovný deň po uplynutí lehoty 7 dní od doručenia žiadosti zhotoviteľa o zvolanie preberacieho konania, pričom preberacie konanie bude trvať primerane nevyhnutný čas (zodpovedajúci zvyklostiam);
 - b) zúčastní sa preberacieho konania;
 - c) podpíše zhotoviteľovi zhotoviteľom vypracovaný a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dátumu, kedy bolo dielo odovzdané a prevzaté v súlade so zmluvou (t.j. posledný deň preberacieho konania), s uvedením zistených väd diela, lehôt na ich odstránenie, pričom ak nebude lehota uvedená, platí, že zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť v čo najkratšom možnom čase, prípadne iných nárokov zo zistených väd a lehôt ich uspokojenia (ak lehota uvedená nebude, platí, že zhotoviteľ je príslušný nárok povinný uspokojiť bez zbytočného odkladu) alebo
 - d) vydá zhotoviteľovi písomné oznámenie o odmietnutí prevzatia diela, v ktorom stručne uvedie dôvody neprevzatia diela.

Článok VIII

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele, licencia

- 8.1 Vlastnícke právo k dielu a ostatné majetkové práva k dielu, ak dovedy nenáležali objednávateľovi, prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa ich zabudovaním alebo zamontovaním, resp. odovzdaním objednávateľovi, ak sa nemajú zabudovať alebo zamontovať, inak najneskôr prevzatím diela objednávateľom. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii, spracovanej a odovzdanej, podkladovým materiálom tvoriacich súčastí plnenia podľa tejto zmluvy, nadobúda objednávateľ dňom prevzatia diela, ak k jej odovzdaniu nedošlo skôr, kedy vlastnícke právo nadobúda objednávateľ jej odovzdaním.
- 8.2 Nebezpečenstvo škody na diele, vrátane dokumentácie, ktorú vypracoval podľa tejto zmluvy zhotoviteľ, znáša zhotoviteľ až do doby vykonania diela.
- 8.3 Pokiaľ je výsledkom plnenia podľa tejto zmluvy akákoľvek dokumentácia, ktorej obsah je možné podľa osobitných predpisov užívať len na základe licencie, platí, že zhotoviteľ na základe tejto zmluvy poskytuje objednávateľovi všetky potrebné práva preto, aby mohol plnenie riadne užívať, vrátane práva rozmnožovať poskytnuté plnenie, meniť a/alebo upravovať poskytnuté plnenie, poskytnúť toto tretím osobám. Zhotoviteľ je povinný disponovať všetkými právami potrebnými pre to, aby mohol poskytnúť objednávateľovi práva vyplývajúce z tohto bodu a udržať tieto práva účinnými tak, aby nebol objednávateľ negatívne ovplyvnený.
- 8.4 Práva podľa bodu 8.3 tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ na najdlhší čas, po ktorý je podľa osobitných predpisov voľné užívanie plnenia v príslušnom rozsahu obmedzené. Licencia je poskytovaná bezplatne a v neobmedzenom rozsahu.
- 8.5 Ustanovenia bodov 8.3 a 8.4 tejto zmluvy platia obdobne aj v prípade, ak je súčasťou diela predmet priemyselného vlastníctva s tým, že tento môže byť užívaný len v rámci diela a pre potreby diela.

Článok IX

Záruka a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude vykonané v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude bez akýchkoľvek chýb a/alebo nedostatkov počas trvania záručnej doby, a ďalej/a teda, že dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na nerušené riadne užívanie (funkčné, prevádzkovo spoľahlivé) pre účely, pre ktoré je určené, vrátane dodržania stanovených parametrov.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku v trvaní 24 mesiacov, počítaných odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy alebo, v prípade, ak z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vyplýva, že toto bolo odovzdané a prevzaté s vadami, odo dňa odstránenia poslednej z nich (alebo od uspokojenia iného nároku objednávateľa z vady diela). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak výrobcovia alebo dodávatelia súčastí diela poskytujú na niektoré súčasti diela záručnú dobu, ktorá je dlhšia ako záručná doba podľa tejto zmluvy, platí táto dlhšia záručná doba.
- 9.3 Vady diela sú pre potreby tejto zmluvy nasledovné:
- a) zjavné vady – vady existujúce v čase odovzdania a prevzatia diela, ktoré mohol objednávateľ zistiť pri vykonaní prehliadky diela v rámci preberacieho konania;

objednávateľ je povinný vykonať bežnú prehliadku diela, nie je povinný vykonať akékoľvek osobitné úkony

- b) skryté vady - vady existujúce v čase odovzdania a prevzatia diela, ktoré nemohol objednávateľ zistiť pri vykonaní prehliadky diela podľa predchádzajúcej odrážky
- c) záručné vady – vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby k dielu.

Nedorobok je vadou diela.

- 9.4 Vady diela je objednávateľ povinný vytknúť zhotoviteľovi v lehote do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa, keď sa o vade dozvedel. Oznámenie o vadách bude obsahovať uvedenie prejavu vady a uvedenie nároku objednávateľa, ktorý v súvislosti s vadou uplatňuje; v prípade, ak vytknutie vady neobsahuje uplatnenie nároku, platí, že objednávateľ požaduje odstránenie vady, keď spôsob odstránenia zvolí zhotoviteľ tak, aby to v najmenšej miere zaťažovalo objednávateľa. Odstránenie vady musí uskutočnené v súlade s najnovšími poznatkami vedy a techniky tak, aby vada bola odstránená riadne.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť bezodplatne v lehote:
- a) v prípade väd brániacich riadnemu užívaniu diela do 24 hodín od oznámenia vady,
 - b) v prípade ostatných väd do 7 pracovných dní od oznámenia vady,
- pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak alebo pokiaľ niečo iné nevyplýva z tejto zmluvy. Po márnom uplynutí lehoty podľa tohto bodu, sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady (v prípade uplatnenia príslušného nároku alebo, ak tento vyplýva z tejto zmluvy) najneskôr do 12 hodín po dôjdení oznámenia vady; ustanovenie bodu 9.5 tejto zmluvy nie je týmto dotknuté.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ v dohodnutej alebo touto zmluvou určenej lehote vadu neodstráni, môže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami alebo prostredníctvom tretej osoby odstránenie tejto vady, na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ má povinnosť plne nahradiť náklady na odstránenie vady; záručná doba podľa ods. 9.2 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.
- 9.8 V prípade vykonania náhradného diela alebo výmeny vadných častí diela začína v príslušnom rozsahu plynúť záručná doba znova.

Článok X Zabezpečenie kvality

- 10.1 Kontroly a skúšky vyhradených technických zariadení sa vykonávajú v priebehu realizácie diela v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie (ak je) a/alebo príslušných technických noriem.
- 10.2 Ak je vzhľadom k predmetu zmluvy daná povinnosť vypracovať kontrolný a skúšobný plán, vypracuje tento zhotoviteľ a predloží objednávateľovi.

Článok XI Technické podmienky

- 11.1 Dielo bude v prípade potreby objednávateľa, po vykonaní tlakovej skúšky, prevádzkované pod stálym dohľadom zhotoviteľa až do úplného odovzdania a prevzatia diela.

- 11.2 V prípade montáže a uvádzania do prevádzky zariadení musia byť rešpektované pokyny ich výrobcov.

Článok XII

Súčinnosť objednávateľa

- 12.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť a inú súčinnosť výslovne uvedenú v tejto zmluve.

Článok XIII

Omeškanie s plnením zhotoviteľa

- 13.1 Ak sa počas plnenia zmluvy zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia dostanú do situácie, ktorá bráni včasnému vykonaniu diela, prípadne zhotoviteľ zistí, že nebude schopný dielo vykonať včas, musí zhotoviteľ bez omeškania písomne oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť, jej príčiny a predpokladané trvanie omeškania; zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie a následky s tým spojené nie je týmto dotknutá.

Článok XIV

Omeškanie s plnením objednávateľa

- 14.1 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry ku dňu splatnosti, má zhotoviteľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% najviac však vo výške úrokov z omeškania, na ktoré by mal zhotoviteľ nárok podľa príslušných právnych predpisov, a to zo sumy, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

Článok XV

Zmluvná pokuta

- 15.1 Objednávateľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
- a) v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo v lehote stanovenej v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny diela bez DPH, minimálne však 800 (slovom: osemsto) EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania;
 - b) v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením jednotlivých mílnikov v lehotách stanovených v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny diela bez DPH, minimálne však 800 (slovom: osemsto) EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania;
 - c) v prípade, ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením väd nebrániacich riadnemu užívaniu diela (vrátane väd uvedených v preberacom protokole), je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 (slovom: dvesto) EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania;
 - d) v prípade ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady v záručnej dobe, pričom táto vada bráni riadnemu užívaniu diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny diela bez DPH, minimálne však 800 (slovom: osemsto) EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania.

- 15.2 Zmluvná pokuta nebude uplatnená v prípade, že omeškanie bolo spôsobené okolnosťami vyššej moci.
- 15.3 Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.
- 15.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť splniť nesplnenú povinnosť.

Článok XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje príslušnými ustanoveniami § 345 až 351 Obchodného zákonníka a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak zhotoviteľ:
- a) prekročí termíny zhotovenia diela uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy alebo iných zmluvnými stranami dohodnutých termínov o viac ako **15 kalendárnych dní** alebo
 - b) preukázateľne vykonáva práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu alebo
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil práce pri plnení tejto zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy alebo
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby alebo
 - e) na majetok zhotoviteľa je začatý alebo vyhlásený konkurz alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov zhotoviteľa alebo
 - f) ak sa ktoréhokoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne alebo
 - g) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 16.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy

Článok XVII

Stavebný denník

- 17.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník. V stavebnom denníku budú uvedené mená vedúceho realizácie prác, jeho zástupcu, montérov, viazačov a zvaračov s priložením kópií príslušných oprávnení. V prípade, že sa vedenie stavebného denníka podľa právnych predpisov nevyžaduje, bude zhotoviteľ viesť montážny denník, pre ktorý platia ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa stavebného denníka primerane. Stavebný denník bude vedený nasledovne:
- a) čitateľné záznamy vykonávať denne (1 originál + 2 kópie)
 - b) záznamy budú obsahovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä:
 - i. dátum, počet pracovníkov, dĺžka pracovnej doby
 - ii. údaje potrebné pre kvantifikáciu vykonanej práce
 - iii. zdôvodnenie odchýlky od technologického postupu
 - iv. vonkajšia teplota v °C

- v. popis druhu vykonávanej práce
- vi. údaje nutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy
- vii. termín a obsah vykonávaných kontrol na kvalitu a bezpečnosť práce
- viii. jednoznačnú identifikáciu akcie
- ix. požiadavky na spoluprácu objednávateľa (tieto žiadať s dostatočným predstihom)

- 17.2 Objednávateľ vykonáva dennú kontrolu stavebného denníka určeným zástupcom a túto potvrdzuje svojim podpisom, pričom obdrží jednu kópiu.
- 17.3 Spôsob riešenia požiadaviek a záznamov obidvoch zmluvných strán bude do 3 pracovných dní zaznačený v stavebnom denníku. Všetky navyše práce budú vykonané po uzatvorení účinného a platného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 17.4 V stavebnom denníku nie je možné odsúhlasiť zmeny, ktoré menia túto zmluvu.
- 17.5 Povinnosť predkladať stavebný denník je na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí archivovanie stavebného denníka po dobu stanovenú platnými právnymi predpismi.
- 17.6 Osoba poverená objednávatelom k výkonu funkcie technického dozoru:

Osoba poverená zhotoviteľom k výkonu funkcie vedúceho stavby:

Článok XVIII

Vyššia moc

- 18.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci; vyššou mocou sú okolnosti vylučujúce zodpovednosť.
- 18.2 Tá zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane neodkladne, najneskôr však do 5 dní po jej vzniku, faxom alebo telefonicky vznik okolnosti vyššej moci.
- 18.3 Ako prípady vyššej moci platí: napr. vojna, mobilizácie, generálne štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Nedostatok pracovných síl alebo materiálu a/alebo surovín u zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov, ako aj štrajk zamestnancov zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov sa nepovažujú za prípady vyššej moci.

Článok XIX

Osobitné ustanovenia

- 19.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že pre plnenie predmetu zmluvy spĺňa podmienky prípadne stanovené právnymi predpismi.
- 19.2 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy

- a organizmov (ďalej len „ŽP“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 19.3 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 19.4 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 19.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 19.6 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdoľávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 19.7 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 19.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 19.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.

- 2022 09 01
- 19.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
- 19.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 19.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú špecialistovi životného prostredia objednávateľa na tel. .Prípadi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 19.13 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 19.14 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.
- 19.15 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činností podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.

- 19.16 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 19.17 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 19.18 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 19.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoliehať na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná.
- 19.20 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nespĺní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej

oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

- 19.21 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 19.22 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie subdodávateľa. Za objednávateľa žiadosť o vydanie súhlasu na využívanie subdodávateľa schvaľuje predseda predstavenstva alebo člen predstavenstva. Neoznámenie využívania subdodávateľa alebo vykonávanie činnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu bude považované za porušenie zmluvných podmienok.
- 19.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykoná pre objednávateľa. Objednávateľ označí ako dôverné tie informácie, ktoré sa týkajú jeho podnikateľskej činnosti a ktoré sú nevyhnutne potrebné na plnenie tejto zmluvy. Rovnako sa za dôverné považujú informácie a údaje, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi v elektronickej podobe. Objednávateľ označí tieto informácie ako dôverné pred ich doručením zhotoviteľovi. Za dôverné sa považujú aj tie informácie, z ktorých povahy ich dôvernosc nepochybne vyplýva. Zhotoviteľ je povinný najmä, ale nie výlučne s týmito informáciami nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva, tieto informácie uchovávať v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Pri porušení povinností uvedených v tomto bode je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 1.000,- EUR za každé jedno porušenie. Týmto ustanovením nie je dotknutý článok XV. tejto zmluvy.
- 19.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dnu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby na sumu minimálne vo výške ceny diela. Uvedené neplatí, pokiaľ má zhotoviteľ poistenie pre takýto prípad uzavreté
- 19.25 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 19.24 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 19.26 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo faxom informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť.
- 19.27 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 19.24 až 19.26 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť

objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

- 19.28 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 19.24 tohto článku zmluvy.

Článok XX

Záverečné ustanovenia

- 20.1 Zmluvné strany sa dohodli tak, že v prípade, ak to vyplýva zo zákona alebo z tejto zmluvy, prípadne, ak je to inak potrebné alebo vhodné, doručujú sa písomnosti poštou na adresy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy. Písomnosť doručovaná poštou na adresu podľa predchádzajúcej vety sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa táto vráti ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, a to tretím dňom od jej odoslania. V prípade, ak by vznikli pochybnosti o dni doručenia písomnosti, táto sa považuje za doručенú najneskôr tretím dňom od jej odoslania.
- 20.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 20.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 20.4 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 20.5 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Písomnú formu musia mať aj všetky prejavy vôle smerujúce k zrušeniu tejto zmluvy.
- 20.6 V prípade rozporu medzi zmluvou a jej prílohami platí ako rozhodujúci text zmluvy. V prípade rozporu medzi prílohami má prednosť príloha s menším poradovým číslom. V prípade potreby výkladu tejto zmluvy je potrebné prihliadať aj na obsah súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa.
- 20.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 20.8 Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané až do splnenia účelu a predmetu zmluvy. Táto zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 20.9 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 20.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť zmluvy.

20.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

20.12 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Vo Bratislave, dňa: 3.6.2022

V Brezne, dňa 3.6.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Ján Kán
konateľ spoločnosti
REA-S s.r.o.

.....
Ing. Viliam Mrvečka
výrobný riaditeľ spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.