

ZMLUVA O DIELO Č 01/2022
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb.

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Jilemnického 1282, 965 01
Žiar nad Hronom
zastúpený: Ing. Miroslav Krajčovič
bankové spojenie: SPOLNA POŠIAROVNA
číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0039 4398
IČO: 37890085

Zhotoviteľ: Ivan Prôčka
Dolná Ždaňa 139
966 01 Hliník nad Hronom
zastúpený : Ivan Prôčka
bankové spojenie:
číslo účtu: **IBAN: SK670200000003317058853**
IČO: 34609598
DIČ: 1020944650

II.

Zmluvné záväzky

1, Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dodávku strešnej krytiny a prác s tým spojených / kompletná montáž / podľa cenovej ponuky.

Výrobky sú určené pre stavbu: **Izolácia strechy SOS obchodu a služieb Jilemnického 1282, 965 01 Žiar nad Hronom**

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

2, Cena diela

a, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, ktorá činí **20 648,10 EUR s DPH, slovom** dvadsaťtisícšesťstoštyridsaťosem aj desať centov

b, Cena sa zmení iba vtedy ak dôjde k jej zmene z dôvodov prináležiacich na strane zhotoviteľa, ako

- pri rozšírení a zúžení predmetu dodávky daným týmto výkazom materiálu (**pri zistení väčšieho rozsahu poškodenia strechy sa bude cena upravovať po dohode s objednávateľom**)

- pri zmene technického riešenia stavby odsúhlaseného objednávateľom

- pri zmene konštrukcie výrobkov uvedených v bode 1 alebo ďalších dodatočných doplnkov ku konštrukciám odsúhlasených objednávateľom

Splatnosť konečnej faktúry je do 10 dní od vystavenia

c, Platby budú vykonané na základe fakturácie a to nasledovne:

- celková čiastka **do 10 dní odo dňa obdržania faktúry**

3, Čas plnenia

a, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do: 30.6.2022, za predpokladu, že bude priaznivé počasie.

Uvedený čas plnenia je platný len za predpokladu potvrdenia zmluvy a dodržania termínov úhrad platieb. Platby sa uskutočnia na základe vystavených daňových dokladov — faktúr zhotoviteľa.

V prípade, že termín potvrdenia alebo úhrady nebude dodržaný, predlžuje sa termín dodávky a montáže za každý deň omeškania o 5 dní.

- Maximálna doba na potvrdenie zmluvy je 3 kalendárne dni od zaslania zmluvy. Po tomto termíne nie je zhotoviteľ viazaný týmto návrhom a zmluva nevznikne.
- b, Zhotoviteľ odovzdá vykonané práce, ktoré sú predmetom ZoD objednávateľovi pri preberacom a odovzdávacom konaní.
 - c, Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre dodržanie dohodnutých termínov.
 - zabezpečenie stavebnej pripravenosti pre zameranie, začatie a pokračovanie prác
 - v prípade, že zhotoviteľovi objednávateľ neumožní zamerať, nastúpiť na montáž alebo pokračovať v montáži, prípadne akokoľvek znemožní vykonanie diela, bude konečný termín odovzdania diela predĺžený za každý deň omeškania o 5 dní.
 - d, Maximálny možný termín ukončenia stavby je 6 mesiacov od začatia prác zhotoviteľom. Ak objednávateľ pozastaví práce a nebude možné do daného termínu ukončiť dodávku, cenová kalkulácia a platobné podmienky sa prehodnotia podľa skutočnosti.

4, Odovzdanie staveniska a stavebnej pripravenosti

- a, Staveniskom sa rozumie priestor na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi staveniskopre zameranie a následné vykonávanie prác zápisnične.
- b, Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve, najneskôr však do: Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k miestu montáže aj v dňoch pracovného voľna a v dňoch pracovného pokoja, a zároveň všetky náležitosti definované v tejto ZoD termínom „stavebná pripravenosť“. Prevzatie stavebnej pripravenosti potvrdia zástupcovia zmluvných strán písomným protokolom.
- c, Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi k montáži priestor na uskladnenie malej mechanizácie, priestor na dočasné skladovanie výrobkov a elektrickú energiu bez úhrady.
- d, Pred začatím prác objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonať zameranie stavby v potrebnom rozsahu
- e, Za stavebnú pripravenosť sa považuje:
 - zabezpečený priestor na uskladnenie malej mechanizácie
 - možnosť prípoja na zdroj elektrickej energie (- 220, 380 V)
 - zabezpečený priestor na dočasné skladovanie výrobkov predmetu plnenia do 20m od staveniska

5. Vykonávanie diela

- a, Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- b, Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť nasledovné dodacie podmienky.
 - 1, Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
 - 2, Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na svojom pracovnom priestore.
 - 3, Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkazy objednávateľa v oblasti BOZP a PO, a plniť ich.
 - 4, Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník a zaznamenávať do neho vety skutočnosti, ktoré si vyžadujú odsúhlasenie zástupcom objednávateľa.
- c, Objednávateľ vytvorí na stavbe podmienky zodpovedajúce platným predpisom BOZ, najmä komunikácie, schodiská, zábradlia, ochranu pred pádom predmetov pri činnosti objednávateľa na vyšších poschodiach.
- d, Miesto vykonávania diela :

SoŠ obchodu a služieb Jilemnického 1282, 965 01 Žiar nad Hronom

6, Spolupráca zhotoviteľa a objednávateľa na stavbe.

- a, Zhotoviteľ poveruje zastupovaním:
 - p. Prôčka a ním poverení príslušný pracovníci: HALAS MURAN
 - Títo pracovníci sú oprávnení zastupovať zhotoviteľa pri prevzatí staveniska, odovzdaní diela, resp. jednotlivých častí.
 - b, Za objednávateľa je oprávnený rozhodovať na stavbe :
-

7, Prerušenie a zastavenie prác.

Ako dôvody na prerušenie resp. zastavenie prác sa uznávajú

- a, zistenie vady projektu
- b, ohrozenie bezpečnosti pri práci
- c, predpoklad spôsobenia škody
- d, nedodržanie platobných podmienok
- e, živelná pohroma
- f, v prípade, že objednávateľ neposkytne spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a neumožní týmto zhotoviteľovi vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal
- g, nepriaznivé počasie - zlé poveternostné podmienky
- h, neodstránenie vzniknutého odpadu

8, Odovzdanie diela

- a, Povinnosť splnenia diela je splnená riadnym vykonávaním zmluvne objednaných prác, čo objednávateľ potvrdí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela
- b, O prevzatí diela alebo jej časti spíšu účastníci výstavby zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý obsahuje súpis zistených vad' a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i prehlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo alebo jej časť preberá.
Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné doklady, certifikáty dodávok materiálu až po uhradený celkovej ceny diela.

9, Záručná doba

- a, Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 24 mesiacov na stavebno - montážne práce, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. V prípade že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške a v stanovenom termíne nárok objednávateľa na záručnú dobu zaniká.
- b, Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonaná písomne alebo emailom: ivanprocka.dz@gmail.com (dodatočne potvrdená písomne), inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
 - **zjavné vady**
t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - **skryté vady**
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa.
Zhotoviteľ po jej obdržaní dohodne s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady.
- c, Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno v najkratšom čase, zhotoviteľ zodpovedá len za vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

10, Zmluvné pokuty

- a, Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie platenia splátok a faktúr za každý deň omeškania 0,5% z fakturovanej ceny za dielo podľa čl. II, bodu 2, odstavec a.,
Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zhotoviteľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške vzniknutej omeškáním.
- b, Pri zániku záväzku spôsobeného objednávateľom sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť skutočne vynaložené náklady zhotoviteľa.
- c, Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy po termíne uvedenom v bode 3., zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za dielo podľa čl. II, bodu 2, odstavec a, za každý deň omeškania.
Táto zmluvná pokuta nebude zhotoviteľovi účtovaná v prípadoch, keď nastanú dôvody na prerušenie a zastavenie prác podľa čl. II., bod 7

11, Osobitné dojednania

- a, Objednávateľ je povinný upozorniť tých zhotoviteľov, ktorí prichádzajú do styku s realizovaným dielom o nebezpeční poškodenia a znečistenia.
- b, Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi informácie o súvisiacich prácach iných zhotoviteľov a zabezpečí ich kooperáciu.
- c, Objednávateľ je povinný umožniť previesť servisné prehliadky zhotoviteľovi, minimálne 2x počas záručnej doby za predpokladu písomného ohlásenia sa 14 dni dopredu. Ak objednávateľ neumožní zhotoviteľovi prístup k výrobkom podľa predmetu plnenia tejto ZoD, zaniká právo na prípadné reklamácie podľa bodu č.9 tejto ZoD.
- d, Vlastnícke práva prechádzajú na objednávateľa až úplným zaplatením dohodnutej čiastky, ktorá činí:

12, Zmena záväzkov

- a, Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou dodatkov k zmluve
- b, Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch:
 - ak sa zmení projekt
 - ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve
 - v prípade živelných pohrôm

13, Odstúpenie od zmluvy

- a, Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- b, Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 - 351 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

14, Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373-386 Obch. zákonníka č.513/91 Zb.

15, Riešenie sporov

- a, Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
- b, Spory zmluvnej povahy budú strany riešiť zmierčimi konaniami.
- c, V prípade neúspešnosti zmierčieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde.

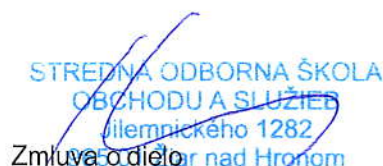
Záverečné ustanovenia

- 1, Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z toho 1 je pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 2, Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
- 3, Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Prílohy: Cenová ponuka

v 21.11.2022 dňa 22.5.2022.

za objednávateľa:


STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Jilemnického 1282
Zmluva o dielo

za zhotoviteľa:


Ivan Průčka - STRECHY PRŮČKA
Dolná Ždaňa 139
966 01 Hltník nad Hronom
IČO: 34 609 598 DIČ: 1020944650
č.živn.reg. 613-6140

strana č.4/4