

2022001537

## Dodatok č.3

VI/2022/16

**k zmluve č. 2010000316 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy  
zo dňa 01.04.2010**

**VLASTNÍK:** **Mesto Košice**  
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor  
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
 IČO: 00691135  
 DIČ: 2021186904  
 IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „vlastník“ )

**SPRÁVCA:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
 Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popriková – riaditeľka  
 Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu : 0443868001/5600  
 IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001  
 IČO: 17078202  
 DIČ: 2021157556  
 IČ DPH : SK 2021157556

( ďalej len „správca“ )

**Čl. I****Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvou č. 2010000316 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.04.2010, v znení Dodatku č.1 zo dňa 29.06.2012 a Dodatku č.2 zo dňa 20.12.2012, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné Mesto a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, boli správcovi zverené do správy nehnuteľnosti - parcely č.3023/3, č.3023/4, č.3042/1, č.3042/11, č.3044/1, č.3046, č.3042/2, č.3042/18, č.3042/20, č.3042/22, č.3042/23, č.3042/24 a stavby – Park pri kadetke a Sady a parky – poliklinika Sever.
2. Predmetom zverenia bol aj pozemok, parc. C KN č. 3046 – ostatná plocha vo výmere 1914 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 11620, katastrálne územie Severné Mesto.
3. Na základe geometrického plánu č.33/2013 na porealizačné zameranie spevnených plôch a parkovej zelene na p.č.3042/1, 3042/10 až 3042/13, 3042/26 až 3042/43, 3044/1, 3044/5 až 3044/30, 3046/1 až 3046/9 došlo k zániku parc. C KN č.3046, k.ú. Severné Mesto.

4. Zmluvné strany dňa 21.10.2013 uzatvorili Zmluvu o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania parkov na Moyzesovej ulici a na ulici Komenského č. 2013002336, v znení Dodatku č.1 zo dňa 18.12.2019, predmetom ktorej je zverenie nehnuteľného a hnuťelného majetku vo vlastníctve Mesta Košice, nachádzajúceho sa v areáli parkov na Moyzesovej ulici a na ulici Komenského v Košiciach. Predmetom zverenia boli aj stavebné objekty v lokalite „ Park Komenského – Východ “ a parcely C KN č.3042/1, č.3042/11, č.3044/1, č.3042/14, č.3046/1-9.

## Čl. II. Predmet dodatku

Na základe skutočností uvedených v čl. I tohto dodatku zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy č. 2010000316 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.04.2010, v znení Dodatku č.1 zo dňa 29.06.2012 a Dodatku č.2 zo dňa 20.12.2012 ( ďalej len „ zmluva “ ) takto :

### III. Predmet zverenia

1. V prvej vete sa slová „ 405 334,48 € “ nahrádzajú slovami „ 36 068,23 € “.
2. Z predmetu zverenia sa vypúšťa tabuľka - **pozemky v k.ú. Severné mesto vedené na LV č.11620** a nahrádza sa novou tabuľkou :

**- pozemky v k.ú. Severné Mesto, LV č. 14698 :**

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Obst. cena v €
3023/003/0	ostatná plocha	387	10 278,72
3023/004/0	ostatná plocha	41	1 088,96
3042/002/0	ostatná plocha	282	7 489,92
3042/018/0	zastavaná plocha a nádvorie	54	1 434,24
3042/020/0	zastavaná plocha a nádvorie	97	2 576,32
3042/022/0	zastavaná plocha a nádvorie	47	1 248,32
3042/023/0	ostatná plocha	331	8 791,36
3042/024/0	ostatná plocha	67	1 779,52
		<b>1 306</b>	<b>34 687,36</b>

3. Z predmetu zverenia sa z tabuľky - **stavby v k. ú. Severné mesto vedené na LV č.11620, spôsob odpisovania – lineárne**, vypúšťa stavba :

názov	na parcelách č.	obstarávacia cena v €	oprávky	zost. cena
Sady a parky poliklinika Sever	3042/1, 3042/11, 3044/1, 3046	37 824,01	37 824,01	0

## VI. Zmluvné podmienky

1. V čl. VI sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 5 a nahrádza sa novým znením :

„ 5. Správca je oprávnený zverený majetok písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so Štatútom mesta Košice.“

2. V čl. VI sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 6 a nahrádza sa novým znením :

„ 6. V prípade prenajatia zvereného majetku tretej osobe je správca povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.“

3. V čl. VI sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 10 a nahrádza sa novým znením :

„ 10. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.“

## VII. ÚČTOVNÉ VZŤAHY

Vypúšťa sa pôvodné znenie čl. VII a jeho nové znenie je :

- „ 1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
3. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov. “

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č.3 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

14 -06- 2022

V Košiciach dňa.....

30. MÁJ 2022

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za správcu :

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Ing. Marta Popříková  
riaditeľka