

# ZMLUVA č. 01/2022

## Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** Banskobystrický samosprávny kraj  
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO :378 28100  
Zastúpený: Mgr. Miroslavom Sekulom, riaditeľom SZŠ Lučenec  
Lúčna č.2, 984 17 Lučenec  
IČO: 00607029  
(ďalej len „prenajímateľ „)

**Nájomca:** Simona Zacharová  
Štefánikova 513/53, 985 01 Kalinovo  
nar.: 07.09.1986  
rod. č.: 865907/8142  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a následne Občianskym zákonníkom nasledovnú zmluvu:

## I.

### Predmet nájmu

1/ Predmetom tejto zmluvy je nájom školských priestorov a telocvične, ktoré je súčasťou budovy Strednej zdravotníckej školy na Lehára 2 v Lučenci.

2/ Nájomca bude uvedené školské priestory tvoriace predmet tejto zmluvy používať výlučne na športové účely.

## II.

### Vyhlásenie prenajímateľa

Prenajímateľ vyhlasuje, že je osobou s právnou subjektivitou a môže dať súhlas na prenájom dohodnutého priestoru.

## III.

### Trvanie a zánik nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.05.2022 do 31.05.2022, v rozsahu 1,5 hodiny týždenne. Prenájom nesmie presiahnuť 10 dní mesačne.

2/ Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac,
- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaných v zmluve,
- c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
- f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.

3/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu z týchto dôvodov:

- a/ ak sa priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohodnuté užívanie.
- 4/ Nájom sa končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac alebo v zmysle § 676 a následne podľa Občianskeho zákonníka.
- 5/ Účastníci tejto zmluvy sa môžu na jej zrušení písomne dohodnúť.

#### IV.

##### Úhrada za nájom

I/ Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi nebytový priestor – telocvičňu o celkovej ploche menej ako 82,5 m<sup>2</sup>. Budova je , k. ú. Lučenec , parc. č. 4041/2.  
Dohodnutá výška nájomného činí 11,00 €/hod.

#### V.

##### Úhrada vedľajších nákladov

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na úhrade vedľajších nákladov za používanie elektrickej energie, spotrebu vody a nákladov spojených s upratovaním vo výške 3,00 €/hod.

#### VI.

##### Celkové náklady

Náklady za nájomné vo výške **49,50 €** (slovom: štyridsaťdeväť 50/100 eur) zaplatí nájomca na účet školy vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK90 8180 0000 0070 0039 5147**. Vedľajšie náklady spolu činia: **13,50 €**, ktoré nájomca zaplatí na účet **SK68 8180 0000 0070 0039 5155** podľa splátkového kalendára, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

#### VII.

##### Ostatné dojednania

- I/ Nájomca je oprávnený používať prenajatý priestor len na dohodnutý účel a starať sa o to, aby v ňom nevznikla škoda.
- 2/ Prenajímateľ je oprávnený počas užívania do prenajatého priestoru pri prítomnosti nájomcu vstupovať a to za účelom kontroly.
- 3/ Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všeobecne platných opatrení na úseku
- protipožiarnej ochrany
  - domového /školského poriadku/
- 4/ Nájomca prehlasuje, že bez povolenia prenajímateľa nebude vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne úpravy.

#### VIII.

##### Záverečné ustanovenie

- I/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2/ Zmeny a doplnky sa uvedú len v písomnej forme dodatkami k tejto nájomnej zmluve.
- 3/ Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán.
- 4/ Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci, 17.05.2022

**Nájomca:**  
Simona Zacharová

**Prenajímateľ:** BBSK Banská Bystrica  
V zastúpení: Mgr. Miroslav Sekula  
riaditeľ SZŠ v Lučenci