

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 004/2018 - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*Zmluva*“) medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Povinný z vecného bremena**

##### **Mesto Prievidza**

Sídlo: Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, Slovenská republika  
IČO: 00 318 442  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
Zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

#### **Oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ DPH: SK2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
SWIFT: TATRSKBX  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:  
107047/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza - pozemku registra C KN parcela č. 8114/261, orná pôda, s výmerou 442m<sup>2</sup>, v podiele 1/28, pôvodne parcela reg. E KN č. 3078, o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“) v spoluvlastníckom podiele 1/28.
2. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 46/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPROJEKT-SK, s. r. o., Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 4.8.2017 pod č. 801/2017, a ktorého kópia tvorí prílohu tejto Zmluvy, vznikla oddelením Nehnutel'nosti parcela C KN č. 8114/261, o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Zat'azena' nehnuteľnost'**“), ktorej podielovým spoluvlastníkom je Povinný z vecného bremena.

## Článok II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka **Zat'azenej nehnuteľnosti**:
  - **strpieť na **Zat'azenej nehnuteľnosti** výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza, pozostávajúcej z časti SO 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou – zmena – zabezpečenie protipovodňovej ochrany stavby“ (ďalej len „**Stavba**“) v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Stavby,**
  - **strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na **Zat'azenu' nehnuteľnosť** z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie Stavby v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Stavby.**
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Prievidzi č. 536/17 dňa 11.12.2017.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne** a na **dobu neurčitú**.
2. Výška jednorazovej finančnej odplaty za zriadenie vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znaleckou organizáciou Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku, s. r. o., so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 50256343, číslo úkonu 26/2017 zo dňa 01.08.2017 nasledovne:
  - 2.1 vychádzajúc z ceny 4,86 € za m<sup>2</sup> je finančná odplata za zriadenie vecného bremena za výmeru spoluvlastníckeho podielu, ktorý tvorí 15,79 m<sup>2</sup>, vo výške 76,74 € (slovom: sedemdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri centov).
3. Jednorazová finančná odplata vo výške 76,74 € bude vyplatená poštovou poukážkou na adresu Povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Jednorazová finančná odplata musí byť vyplatená Povinnému z vecného bremena do tridsať (30) dní po povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

#### Článok IV.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Povinný z vecného bremena obdrží po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Prílohou Zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 44 169 647 – 46/2017.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Prievidzi, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018  
Za Povinného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018  
Za Oprávneného z vecného bremena:

---

**Mesto Prievidza**  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ