

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa §151a až § 151md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Galanta**

Sídlo: Z. Kodálya 1629/48
924 01 Galanta

Zastúpená: Ing. Antonom Pančíkom
riaditeľom pobočky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK24 8180 0000 0070 0015 5872

IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

Zmluvná strana: AGRISEM, s.r.o.
Sídlo: Drevená 766/1
924 01 Galanta

Zastúpená: Mgr. Adrián Iványi
konateľ

Bankové spojenie: SK1011000000002623090232
IČO: 36218073
IČ DPH: SK2020193186

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo 10008/T

(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu na nehnuteľné veci v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného a penále :

- Poistné za mesiac september 2016 predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0612224416-GC04/16 zo dňa 10.11.2016, právoplatným

a vykonateľným dňa 08.12.2016 vo výške 4 475,92 EUR, uhradené 914,96 EUR, zostatok v sume 3 560,96 EUR,

- Poistné za mesiac október 2016 predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0612495516-GC04/16 zo dňa 12.12.2016, právoplatným a vykonateľným dňa 10.01.2017 vo výške 5 227,71 EUR,
- Poistné za mesiac január 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0610567717-GC04/17 zo dňa 14.03.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 14.03.2017 vo výške 5 332,38 EUR,
- Poistné za mesiac február 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0610773717-GC04/17 zo dňa 11.04.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 10.05.2017 vo výške 5 474,59 EUR,
- Poistné za mesiac marec 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611008717-GC04/17 zo dňa 11.05.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 08.06.2017 vo výške 5 741,65 EUR,
- Poistné za mesiac apríl 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611207917-GC04/17 zo dňa 08.06.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 04.07.2017 vo výške 6 243,60 EUR,
- Poistné za mesiac máj 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611366117-GC04/17 zo dňa 12.7.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 04.08.2017 vo výške 4 417,51 EUR,
- Poistné za mesiac jún 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611488417-GC04/17 zo dňa 15.08.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 13.9.2017 vo výške 4 548,17 EUR,
- Poistné za mesiac júl 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611571417-GC04/17 zo dňa 11.09.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 14.10.2017 vo výške 4 573,30 EUR,
- Poistné za mesiac august 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611619617-GC04/17 zo dňa 10.10.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 1.11.2017 vo výške 4 481,14 EUR,
- Poistné za mesiac september 2017, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611984717-GC04/17 zo dňa 09.11.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 09.12.2017 vo výške 4 235,69 EUR,
- Penále, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611011117-GC04/17 zo dňa 11.05.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 31.05.2017 vo výške 2 131,00 EUR, uhradené 2 091,01 EUR, zostatok v sume 39,99 EUR,
- Penále, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta č. 700-0611349417-GC04/17 zo dňa 30.06.2017, právoplatným a vykonateľným dňa 26.07.2017 vo výške 3 582,51 EUR,

2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

3. Celková pohľadávka k založenému majetku predstavuje sumu **57 459,20 EUR**.

4. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, v katastrálnom území Donovaly, na liste vlastníctva:

1. LV č. 3214 a to:

Parcely registra C

parcela číslo 3712/82, zastavené plochy a nádvoría o výmere 629 m²,

Stavby:

Bytový dom TRIANGEL „A“ na parcele číslo 3712/82, súpisné číslo 1001

Byty :

Byt č. 21, vchod 1001, 3. Poschodie,

Nebytové priestory:

Suterén, vchod 1001, priestor č. 2-1

2. LV č. 3280 a to:

Parcely registra C

Parc.č. 3712/68, zastavané plochy a nádvoría o výmere 796 m²

Parc.č. 3712/99, zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m²

3. LV č. 3279, konkrétne:

Parcely registra C

Parc.č. 3712/98- ostatné plochy o výmere 408 m²

Parc.č. 3712/103- ostatné plochy o výmere 685 m²

Parc.č. 3712/104 – zastavané plochy a nádvoría 25 m²

Predpokladaná hodnota ocenennej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku vypracovaného dňa 20.01.2018 pod číslom 9/2018 znalcom Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, Nemocničná ulica 613/41, Galanta predstavuje sumu 162 000,00 EUR.

4. LV č. 3216 a to :

Parcely registra C

parcela číslo 3712/84, zastavené plochy a nádvoría o výmere 627 m²,

Stavby:

Bytový dom TRIANGEL „C“ na parcele číslo 3712/84, súpisné číslo 1003

Byty :

Byt č. 1, vchod 1003, 2. Poschodie

Nebytové priestory:

Suterén, vchod 1003, priestor č. 2-1

5. LV č. 3280 a to:

Parcely registra C

Parc.č. 3712/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 796 m²

Parc.č. 3712/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²

6. LV č. 3279, konkrétne:

Parcely registra C

Parc.č. 3712/98- ostatné plochy o výmere 408 m²

Parc.č. 3712/103- ostatné plochy o výmere 685 m²

Parc.č. 3712/104 – zastavané plochy a nádvoria 25 m²

Predpokladaná hodnota ocenenej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku vypracovaného dňa 20.01.2018 pod číslom 8/2018 znalcom Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, Nemocničná ulica 613/41, Galanta predstavuje sumu 157 000,00 EUR.

5. Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve.

6. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy.

7. Záložca sa zaväzuje, že majetok, na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.

8. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

II.

Podmienky záložnej zmluvy

1. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje.

2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

III.

Výhradné dispozičné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak záložca nebude riadne a včas splácať pohľadávku záložného veriteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca je povinný ihneď uhradiť celú nesplatenú pohľadávku.

2. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh prediť formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

3. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez prietahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

IV. Zánik záložného práva

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
a/ zaplatením pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy alebo
b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.
2. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
3. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premĺčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
2. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.
3. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre záložného veriteľa a dva rovnopisy pre záložcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
7. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Banská Bystrica. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Banská Bystrica, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí záložca.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

Za Sociálnu poisťovňu, pobočku Galanta

Za AGRISEM, s.r.o.

V Galante dňa _____

V Galante dňa _____

.....
Ing. Anton Pančík
riaditeľ pobočky

.....
Mgr. Adrián Iványi
konateľ