

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. VB/542/2022/BVS**

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Názov: Obec Borský Mikuláš

Sídlo: Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš

IČO: 00 309 419

DIČ: 2021049426

IČ DPH: -

Zastúpená: Bc. Róbert Macek, starosta

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK 2020263432

Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb,
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

3. Názov: R-mont Ryšavý, s.r.o.

Sídlo: Prietrž č. 376, 906 11 Prietrž

IČO: 36 232 939

DIČ: 2020187928

IČ DPH: SK2020187928

Zastúpená: Jozef Ryšavý, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11553/T
(ďalej ako „**Platiteľ**“)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena spoločne s Platiteľom aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borský Mikuláš, obec Borský Mikuláš, okres Senica, a to:
 - a) parc. reg. „C“, parc. č. 8234/7, druh pozemku: záhrada, o výmere 39 m²,
 - b) parc. reg. „C“, parc. č. 8237/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 725 m²,
 - c) parc. reg. „C“, parc. č. 8238/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1669 m²,zapísané na liste vlastníctva č. 175 (ďalej len ako „**Pozemky**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodohospodárskej infraštruktúry, a to:

- verejný vodovod HDPE 90 v dĺžke 173,14 m

(ďalej len „**Vodná stavba**“ alebo „**Verejný vodovod**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Borský Mikuláš**“, a ktorá je cez Pozemky trasovaná.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pod číslom: 0002/2022/V-RG zo dňa 26. 01. 2022. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v článku I bod 1. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy, ako aj zriadeniu vecného bremena v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na častiach Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené podľa Geometrického plánu č. 556/2022, vypracovaného dňa 27.04.2022 vyhotoviteľom: Ing. Juraj Baďura, Geospol s.r.o., sídlo: Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, úradne

overil: Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 06.06.2022, pod č. G1-374/2022 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 556/2022**“). Farebná fotokópia Geometrického plánu č. 556/2022 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časti Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 556/2022, s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod, zaťažujúce časti Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 556/2022 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu, zaťažujúce časti Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 556/2022, ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 556/2022 na Pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu,a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov je povinný toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno na Pozemkoch sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 556/2022, zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Borskom Mikuláši Uznesením č. 487/2022 zo dňa 31.05.2022, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemkoch.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemkov.

3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 556/2022 podľa článku III bod 1. tejto Zmluvy.

Článok V

Ochrana osobných údajov

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne

úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 25.04.2022

Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 556/2022

Príloha č. 3 – Uznesenie č. 487/2022 zo dňa 31.05.2022

V Borskom Mikuláši, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Obec Borský Mikuláš

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Bc. Róbert Macek
starosta

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022

V Bratislave, dňa

Platiteľ:

R-mont Ryšavý, s.r.o.

Jozef Ryšavý
konateľ