

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Slovenská Ľupča
Mgr. Roland Lamper, starosta obce
IČO: 313823

Základná škola Sama Cambela
Slovenská Ľupča

v zastúpení PaedDr. René Kováčik
riaditeľ školy
IČO: 35677856
Bankové spojenie : VUB Banská Bystrica
č.ú. 1641035558/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :
(ďalej len nájomca)

Obchodné meno: **Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2022,**
n.o.

Sídlo: Skuteckého 132/22 97401 Banská Bystrica

IČO: 52 475 808

DIČ: 212 103 2452

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK35 0900 0000 0051 5939 5035

Registrácia: Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor všeobecnej vnútornej správy pod
č. OVVS/NO-8/2019

V mene ktorého koná: Mgr. Peter Hamaj, riaditeľ
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

1.

Predmet a účel nájmu

- a. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., parcelné číslo, podľa zákona č.416/2002 Z.z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere : Telocvična 180 m², jedáleň 72 m², trieda 60 m².
- b. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory –školská jedáleň, telocvična, 2 triedy v budove 1.stupňa základnej školy nachádzajúca sa v priestoroch areálu ZŠ, ktorá bude využitá ako zázemie pre športovcov a rozhodcov počas volejbalových súťaží EYOF.
- c. Predmetom nájmu je: školská jedáleň, telocvična, 2. triedy v budove 1.stupňa základnej školy, hygienické zariadenia
- d. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 24.7. do 30.7.2022. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

Telocvična : Prenájom za 1 hodinu 8,-€.

a, 5 dní - 9 hodín x 8,-€ = 360,-€

b, dni prenájmu – 25.7.,26.7.,27.7.,29.7.,30.7.

c, doba prenájmu v uvedené dni od 10:30 do 19:30 hod okrem 30.7. od 7:30 do 16:30 hod.
spolu 360€

Školská jedáleň: Prenájom za hodinu 5,- €.

a., 5 dní x 4 hodiny x 5,-€ = 100,-€.

b, dni prenájmu – 25.7.,26.7.,27.7.,29.7.,30.7.

c, doba prenájmu v uvedené dni od 11:00 do 15:00 hod
spolu 100€

Budova 1. stupňa ZŠ: Prenájom za 1 hodinu 1 trieda 5.-€.

a. 1x trieda x 12 hodín x 5,-€ x 5 dní = 300,- €.

b, dni prenájmu – 25.7.,26.7.,27.7.,29.7.,30.7.

c, doba prenájmu v uvedené dni od 10:30 do 22:30 hod
d, počet prenajatých miestností – 2
spolu 600€

Celková suma za prenájom – 1060€

- Úhrada za služby spojené s nájmom hygienických zariadení vo výške 0,00 €

Úhradu za nájom uhradí nájomca na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ. V prípade, že nájomca nevyužije svoj objednaný priestor bez upozornenia prenajímateľa (vopred minimálne 48 hodín), bude sa tento účtovať v plnom rozsahu.

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré sa udejú v prenajatých priestoroch školy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca je povinný dodržať dobu prenájmu telocvične, viacúčelového športového ihriska a ostatných prenajatých priestorov školy, uvedenú v tejto zmluve bez akýchkoľvek zmien z jeho strany.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j 30.7.2022
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

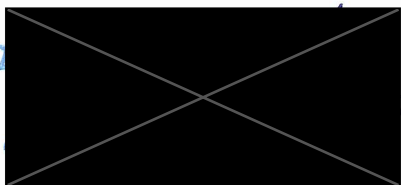
7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zvýšenia cien energií nad 10 %.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 13.5.2022

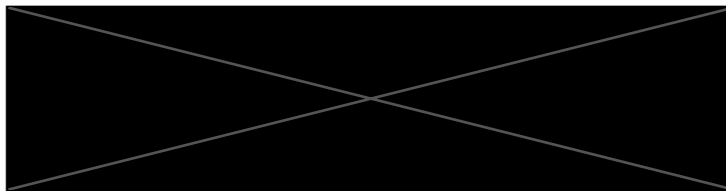
V Slovenskej Lupči 13.5.2022

Prenajímateľ :



.....
v mene ktorého koná PaedDr.René Kováčik riaditeľ školy

Nájomca :



.....
v mene kt. koná Mgr. Peter Hamaj, riaditeľ