

ZMLUVA O DIELO S ROZŠÍRENÝMI ZÁRUKAMI

(ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená v zmysle § 17 Zákona o energetickej efektívnosti a v zmysle § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. a Obchodného zákonníka (ako je tento pojem definovaný nižšie) medzi:

KOOR, s.r.o.

Sídlo : Mlynské Nivy 56, Bratislava 821 05
Zápis v registri : Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 66124/B
IČO : 45 628 246
DIČ : 2023067200
IČ DPH : SK2023067200
IBAN :
V zastúpení : Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Obec Nemecká

Sídlo : Hronská 37/37, 976 97 Nemecká
Zápis v registri : obec
IČO : 00313645
DIČ : 2021169931
IČ DPH : nie je platca DPH
IBAN :
V zastúpení : Branislav Čižmárik, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Vzhľadom na to, že:

- (A) Objednávateľ má záujem trvalo dosahovať zníženie spotrieb energií v Budove a zvýšiť tak energetickú efektívnosť prostredníctvom rekonštrukcie Budovy vrátane rekonštrukcie pôvodnej a inštalácie novej sústavy tepelno-technických zariadení a fotovoltického systému, poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou a správou sústavy tepelno-technických zariadení kotolne a fotovoltického systému vrátane poskytovania služieb energetickeho manažmentu zariadeniami IoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania a odpočítavania stavov spotreby zemného plynu a elektriny.
- (B) Zhotoviteľ má záujem (i) zrealizovať (vykonať) Projekt (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) poskytovať Objednávateľovi komplexné služby zavedením opatrení zameraných na zníženie spotrieb zemného plynu a elektriny v Budove podľa Projektu a (iii) zaručiť sa Objednávateľovi v rámci Projektu za zníženie spotrieb zemného plynu a elektriny v Budove a funkčnosť ním Inštalovaných zariadení počas celej doby platnosti tejto Zmluvy;
- (C) Zmluvné strany majú záujem na realizácii Projektu pozostávajúceho z troch etáp, a to: (i) vykonanie Podrobnej analýzy (ako je tento pojem definovaný nižšie), výsledkom ktorej bude Návrh (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) realizácia Diela (ako je tento pojem definovaný nižšie), a (iii) poskytnutie

Služieb (ako je tento pojem definovaný nižšie), aby Objednávateľ dosahoval zníženie spotrieb zemného plynu a elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve;

- (D) Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení financovania tohto projektu z vlastných alebo cudzích zdrojov Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude mať k dispozícii finančné prostriedky potrebné na realizáciu Diela.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Definície a výklad pojmov

- 1.1 Ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné, slová a výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledujúci význam:

„**Budova**“ znamená budovu kultúrneho domu v obci Nemecká.

„**Čiastková úhrada**“ znamená čiastkovú úhradu Investičných nákladov vo výške **6 765,00 EUR** (vrátane dane z pridanej hodnoty). Čiastkové úhrady sú splátky Investičných nákladov v zmysle Faktúry na investičné náklady a podľa splátkového kalendára uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

„**Deň skončenia Diela**“ znamená deň podpisu Protokolu o akceptácii Zmluvnými stranami.

„**Deň začatia realizácie Diela**“ znamená deň podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, na základe ktorého Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Budovu (alebo jej príslušné časti) za účelom realizácie Diela alebo inak umožní užívanie Budovy (alebo jej príslušných častí) za účelom realizácie Diela.

„**Dielo**“ znamená práce a dodávky podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, ktoré vykoná Zhotoviteľ v Období realizácie Diela, pričom rozsah realizácie Diela (vrátane výšky príslušných investičných nákladov) a vymedzenie Inštalovaných zariadení inštalovaných v rámci realizácie Diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a ktoré majú charakter obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka.

„**Faktúra za služby**“ znamená pravidelné mesačné faktúry vystavené Zhotoviteľom na zaplatenie platieb za poskytovanie služieb v zmysle tejto Zmluvy.

„**Faktúra na investičné náklady**“ znamená faktúru vystavenú Zhotoviteľom najneskôr ku Dňu skončenia realizácie Diela na zaplatenie Investičných nákladov (pre vylúčenie pochybností, Faktúra na investičné náklady bude vystavená Zhotoviteľom na sumu Investičných nákladov uvedenú v Ponuke); úhrada Faktúry na investičné náklady bude realizovaná v Čiastkových úhradách podľa splátkového kalendára uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

„**Garantované ročné úspory**“ znamená garantované ročné úspory v zmysle bodu 5.9 tejto Zmluvy.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác a dodávok v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, v ktorom je uvedený rozsah a lehoty prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať v rámci Obdobia príprav a Obdobia realizácie Diela.

„**Inštalované zariadenia**“ znamenajú stroje, prístroje, zariadenia a/alebo akékoľvek súčasti Budovy dodané, nainštalované a/alebo upravené Zhotoviteľom v rámci realizácie Diela vrátane akýchkoľvek opatrení Zhotoviteľa realizovaných v rámci realizácie Diela, ktoré si vyžadovali stavebné úpravy Budovy. Vymedzenie Inštalovaných energetických zariadení je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Investičné náklady**“ znamenajú investičné náklady vo výške **1 873 600,00 EUR** (vrátane dane z pridanej hodnoty) uvedené v Ponuke Zhotoviteľom ako suma, ktorá bude vynaložená v súvislosti s realizáciou Diela.

„**Konečný deň**“ má význam uvedený v odseku 13.1.

„**Majetok Objednávateľa**“ znamená majetok, (najmä energetické zariadenia a iné súvisiace zariadenia Objednávateľa), ktorý Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi do bezodplatného užívania pre plnenie účelu tejto Zmluvy.

„**Návrh**“ znamená projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu Diela.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obdobie poskytovania služieb**“ znamená obdobie, v ktorom Zhotoviteľ garantuje Objednávateľovi dosahovanie Garantovaných ročných úspor, a v ktorom je povinný zabezpečiť údržbu Diela vrátane Inštalovaných zariadení za súčasnej záruky za ich funkčnosť a dostatočný výkon začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni skončenia realizácie Diela a končiace Konečným dňom.

„**Obdobie realizácie Diela**“ znamená obdobie realizácie prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, začínajúce Dňom začatia realizácie Diela a končiace Dňom skončenia realizácie Diela.

„**Obdobie príprav**“ znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia realizácie Diela, počas ktorého Zhotoviteľ vykoná Podrobnú analýzu a vypracuje Návrh.

„**Platby**“ znamenajú platby platené Objednávateľom Zhotoviteľovi v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy, ktorých účelom (i) postupná úhrada Faktúry na investičné náklady a (ii) úhrada jednotlivých Faktúr za služby.

„**Platba za služby**“ znamená odmenu Zhotoviteľa za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, vo výške uvedenej v bode 7.3 tejto Zmluvy za Ročnú úsporovú periódu. Ak počas Obdobia poskytovania služieb percentuálna zmena v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny, zverejnenom Eurostatom (alebo akýmkoľvek indexom takýto index nahradzujúci) za príslušný kalendárny rok, ktorý celý pripadol do Obdobia poskytovania služieb, prekročí [3] %, bude Zhotoviteľ oprávnený proporčne zvýšiť výšku Platby za Služby v rozsahu príslušnej percentuálnej zmeny, a to s účinnosťou pre nasledujúcu Ročnú úsporovú periódu. Oznámenie o takomto zvýšení je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia príslušnej percentuálnej zmeny v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny za príslušný kalendárny rok Eurostatom.

„**Podklady**“ znamenajú dokumenty potrebné na vypracovanie Návrhu poskytnuté Objednávateľom, a to napr. dokumenty obsahujúce popis existujúceho (stavebného a/alebo technologického) stavu Budovy a energetického systému Budovy vypracované Objednávateľom alebo externým poradcom Objednávateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy, ktoré môžu obsahovať aj návrh riešenia alebo niekoľko variantných návrhov riešení pre dosiahnutie zníženia spotrieb zemného plynu a elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela zariadení v Budove.

„**Ponuka**“ znamená ponuku predloženú Objednávateľovi, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka realizácie Diela alebo ktoré sú pre realizáciu Diela nevyhnutné, najmä, avšak nie výlučne, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí.

„**Práva spojené s poskytovaním Služby**“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré Zhotoviteľ nadobudol, alebo ktorých je účastníkom, v súvislosti s poskytovaním Služby na základe tejto Zmluvy (pričom však v prípade povinností ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva, resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke zemného plynu, právne vzťahy medzi Zhotoviteľom a tretími osobami pokiaľ tieto práva, resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva resp. právne vzťahy, ktorých prevod, resp. prechod je nevyhnutný na riadne poskytovanie Služby zo strany Objednávateľa alebo ním určenej tretej osoby po

ukončení alebo predčasnom ukončení tejto Zmluvy (pričom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy uzavreté s tretími osobami v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprimeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Príslušných predpisov v súvislosti s regulovanými činnosťami v energetike, ktoré sa vždy vzťahujú *in personam* ku konkrétnej osobe, resp. subjektu, pre ktorý sa vydávajú.

„**Prebytok úspor**“ znamená kladný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Príslušné predpisy**“ znamenajú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, príslušné štandardy kvality, technické normy, bezpečnostné normy a iné normy (vrátane akýchkoľvek noriem, na ktoré odkazujú Podklady) vzťahujúce sa na príslušnú činnosť alebo výsledky činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

„**Projekt**“ znamená všetky úkony a konania, ktoré sú Zmluvné strany povinné, resp. oprávnené vykonať podľa tejto Zmluvy počas jeho realizácie, a to v rámci:

- (a) Obdobia príprav;
- (b) Obdobia realizácie Diela a
- (c) Obdobia poskytovania služieb.

„**Protokol o akceptácii**“ znamená písomný protokol o zrealizovaní Diela, ktorým Zmluvné strany potvrdia, že Dielo bolo zrealizované v súlade s cieľmi realizácie Diela uvedenými v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorým dôjde k odovzdaniu a prevzatíu Diela vrátane Inštalovaných zariadení v súlade s odsekom 6.4., a ktorého súčasťou/prílohami sú najmä:

- (a) protokoly o skúškach;
- (b) súpis zistených drobných vád Diela, ktoré svojou povahou nebránia funkčnosti Diela vrátane Inštalovaných zariadení ani ich prevádzke, spolu s lehotou na ich odstránenie;

„**Ročná úsporová perióda**“ znamená každé príslušné obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov počas Obdobia poskytovania služieb, pričom prvá Ročná úsporová perióda začína plynúť v deň začatia Obdobia poskytovania služieb.

„**Ročné vyhodnotenie**“ má význam uvedený v odseku 5.10. tejto Zmluvy.

„**Služby**“ znamená energetické služby s garantovanou úsporou energie zamerané na zníženie spotreby zemného plynu a elektriny a dosahovanie Garantovaných ročných úspor energie a s tým súvisiace ďalšie služby zamerané na zníženie spotreby energie, ktoré Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, ako napríklad zabezpečenie údržby Inštalovaných zariadení, výjazd technika a kontrola Inštalovaných zariadení, pravidelné revízne správy a ročné prehliadky a Ročné vyhodnotenie spotreby a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, vrátane poskytovania služieb energetického manažmentu zariadeniami IoT (Internet of Things) prostredníctvom inovatívnej integrácie komplexného automatizovaného merania a odpočítavania stavov spotreby zemného plynu a elektriny v Budove.

„**Subdodávateľ**“ má význam uvedený v odseku 3.4.

„**Výpadok úspor**“ znamená záporný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Vyššia moc**“ je taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom

prípade za podmienky, že spĺňajú vyššie uvedené definičné znaky): pandémie, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia, nukleárna explózia, rádiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živelné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie, sucho). Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

- 1.2 Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:
 - (a) pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
 - (b) odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy,
 - (c) nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy, a
 - (d) odkaz na akýkoľvek právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto právneho predpisu alebo jeho príslušného ustanovenia po uzatvorení tejto Zmluvy a právne predpisy alebo ich príslušné ustanovenia, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takéto právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie po uzatvorení tejto Zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- (a) Zhotoviteľa vykonať s odbornou starostlivosťou a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve Projekt; a
- (b) Objednávateľa uhrádzať Zhotoviteľovi pravidelné Platby a odmenu za Prebytok úspor, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

2.2 Zhotoviteľ sa v rámci vykonania Projektu a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve zaväzuje:

- (a) v rámci Obdobia príprav vykonať Podrobnú analýzu a vyhotoviť Návrh;
- (b) v rámci Obdobia realizácie Diela zrealizovať Dielo a
- (c) v rámci Obdobia poskytovania služieb poskytovať Služby.

3. Povinnosti Zhotoviteľa v Období príprav a Období realizácie Diela

3.1 Zhotoviteľ počas Obdobia príprav a najneskôr v termínoch určených v Harmonograme prác:

- (a) vypracuje Návrh v súlade s Príslušnými predpismi (pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vypracovanie Návrhu) a Podkladmi; a
- (b) doručí vypracovaný Návrh Objednávateľovi na schválenie,
- (c) zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na realizáciu Diela;

Náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vypracovaním Návrhu, znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

Ak sa v Návrhu Zhotoviteľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa o týchto skutočnostiach vopred informovať. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný doručiť opravený Návrh Objednávateľovi na opätovné schválenie.

Ak by Zhotoviteľ na základe Podrobnej analýzy identifikoval potrebu doplniť, resp. rozšíriť návrh realizácie Diela uvedený v Ponuke Zhotoviteľa s cieľom dosahovať účel tejto Zmluvy, môže Objednávateľa písomne požiadať o akceptovanie takéhoto výhodnejšieho riešenia odlišne alebo nad rámec návrhov uvedených v Ponuke Zhotoviteľa.

3.2 Počas Obdobia realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje:

- (a) realizovať Dielo riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (i) Návrhom schváleným Objednávateľom, (ii) Harmonogramom prác, (iii) Príslušnými predpismi, (iv) Ponukou, (v) Podkladmi, ako aj akýmikoľvek ďalšími príslušnými Povoleniami;
- (b) realizovať Dielo za účelom dosahovania účelu tejto Zmluvy a vykonať Dielo vlastnými finančnými prostriedkami,
- (c) dozerať a riadiť realizáciu Diela s odbornou starostlivosťou; Zhotoviteľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí zhotovenia Projektu;
- (d) postupovať tak, aby na zhotovenie Projektu použil výhradne vhodné a spôsobilé výrobky, resp. akékoľvek časti spĺňajúce technické a bezpečnostné podmienky v zmysle Príslušných predpisov;
- (e) udržiavať Budovu a areál Objednávateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vyplývajúceho z realizácie Diela a priebežne odstrániť z Budovy, areálu a ich okolia všetok takýto odpadový materiál; ak o to požiada Objednávateľ, odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste; ak bude odpad po uvážení Zhotoviteľa nepotrebný, Zhotoviteľ ho zlikviduje v súlade s Príslušnými predpismi na vlastné náklady;
- (f) zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiaru ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Diela a
- (g) realizovať Dielo a práce s ním spojené tak, že:
 - zabezpečiť priechodnosť prístupovej miestnej komunikácie minimálne v rozsahu jedného jazdného pruhu,
 - výkon realizácie Diela bude prebiehať výlučne v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod.; výkon realizácie Diela nebude prebiehať v dňoch pracovného pokoja (nedeľa a sviatky),
 - zabezpečiť neobmedzený a bezpečný vstup do budovy hasičskej zbrojnice (nehnutelnosť nachádzajúca sa bezprostredne pri Budove Objednávateľa),

3.3 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi priebežne kontrolovať plnenie svojich povinností pri realizácii Diela.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený uskutočniť plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom na to oprávnených a odborne spôsobilých fyzických a právnických osôb (ďalej len „**Subdodávateľa**“), pričom však zodpovedá za ich plnenie podľa tejto Zmluvy rovnako, ako keby toto plnenie poskytoval sám.

3.5 V Deň skončenia realizácie Diela Zhotoviteľ spolu s podpisom a odovzdaním Protokolu o akceptácii odovzdá Objednávateľovi tieto doklady (v rozsahu, v akom je to relevantné, a pokiaľ už neboli súčasťou príloh Protokolu o akceptácii):

- (a) Jedno (1) vyhotovenie projektovej dokumentácie – skutočný stav;
- (b) zoznam Inštalovaných zariadení spolu s príslušnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k Inštalovaným zariadeniam.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že

- (a) v prípade, že Zhotoviteľ nedokončí realizáciu Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy v termíne určenom v Harmonograme prác, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo

strany Zhotoviteľa vo výške 50 EUR za každý deň omeškania, tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody,

(b) v prípade, že Zhotoviteľ alebo akákoľvek osoba, ktorú Zhotoviteľ použije pri plnení predmetu tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela, poruší akúkoľvek požiadavku Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiaru ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Diela, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 30 EUR pre každý jednotlivý prípad porušenia, v prípade trvajúceho porušenia za každý deň jeho pretrvávania, tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

3.7 Ak bude počas realizácie Diela objavená v Budove alebo areáli akákoľvek nebezpečná látka alebo skryté nedostatky Budovy alebo areálu (napríklad skryté vady stavebných konštrukcií), ktorých výskyt alebo dôsledky (i) majú podstatný negatívny vplyv na realizáciu Diela, (ii) Zhotoviteľ nemohol rozumne predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu, a (iii) nie sú pričítateľné Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ má právo prerušiť realizáciu Diela (alebo je relevantnú časť), a to až do času, kým Objednávateľ na vlastné náklady nepreskúša, nevyčistí alebo neodstráni takéto nebezpečné látky alebo nedostatky Budovy alebo areálu. V prípade takéhoto prerušenia sa príslušné lehoty podľa Harmonogramu prác v primeranom rozsahu predlžujú s ohľadom na rozsah a povahu časti prác, ktorých sa takéto prerušenie týka.

4. Záruka za akosť, funkčnosť a dostatočný výkon

4.1 Zhotoviteľ zaručuje, že Dielo vrátane Inštalovaných zariadení ako aj akékoľvek práce vykonané v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľmi budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ako aj Príslušnými predpismi, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy, ktorá začne plynúť Dňom skončenia realizácie Diela a skončí uplynutím posledného dňa Obdobia poskytovania Služieb. Ak sa počas tejto doby zistí vada akejkoľvek časti Diela, Zhotoviteľ na vlastné náklady podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví alebo ju vymení. Zhotoviteľ sa zaručuje, že ním navrhnuté a inštalované energetické zariadenia budú poskytovať v Budove výkon zodpovedajúci príslušnej dokumentácii zariadení.

4.2 Záruka za akosť a funkčnosť sa neposkytuje na prirodzené opotrebovanie, v rozsahu, v akom takéto prirodzené opotrebovanie nepredstavuje prekážku pre dosahovanie zníženia spotrieb zemného plynu a elektriny oproti stavu pred realizáciou Diela a pre dosahovanie Garantovaných ročných úspor, ani na poškodenie, ktoré vznikne:

(a) tým, že Objednávateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Zhotoviteľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Diela alebo jeho časti;

(b) tým, že Dielo, alebo jeho časť, bola poškodená (i) Objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorej Objednávateľ umožnil prístup k Budove a/alebo Inštalovaným zariadeniam, (ii) v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa v zmysle čl. 6. tejto Zmluvy alebo (iii) v dôsledku Vyššej moci; alebo

(c) z dôvodu použitia podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v čase prevzatia týchto podkladov vzhľadom na okolnosti Projektu, nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní podkladov od Objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na nedostatky týchto podkladov, ktoré mal Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

4.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené v dobe trvania tejto Zmluvy, inak tieto práva zanikajú.

4.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu po oznámení vady zo strany Objednávateľa, a to opravou vadnej časti Diela alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela: (i) v prípade

vád, ktoré majú podstatný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť Budovy, bezodkladne po oznámení vady zo strany Objednávateľa, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní, resp. v lehote dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a (ii) v prípade iných vád v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa oznámenia vady zo strany Objednávateľa, v primeranej (s ohľadom na povahu a rozsahu vady) lehote určenej a písomne oznámenej Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa.

- 4.5 Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním vád Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť a funkčnosť podľa tohto článku 4, (vrátane, pre vylúčenie pochybností, všetkých nákladov na odstránenie prípadných škôd, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku vád Diela) znáša a je povinný nahradiť Zhotoviteľ.
- 4.6 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote podľa odseku 4.4, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

5. Povinnosti Zhotoviteľa v Období poskytovania Služby

- 5.1 Zhotoviteľ sa počas Obdobia poskytovania Služby zaväzuje Objednávateľovi poskytovať Služby riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (ii) Príslušnými predpismi (a pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vykonanie Služieb), (iii) Návrhom a (iv) Ponukou.
- 5.2 Ak by bolo potrebné podľa úsudku Zhotoviteľa doplniť Dielo s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory, zlepšenie kvality poskytovaných Služieb a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty počas Obdobia poskytovania Služieb, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať takúto inštaláciu na vlastné náklady a podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre realizáciu Diela počas Obdobia realizácie Diela. Zhotoviteľ má okrem toho právo na svoje náklady nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky doplnky a náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky ako na originálne časti a zariadenia. Akékoľvek zmeny podľa tohto odseku 5.2 môže Zhotoviteľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa; Objednávateľ sa však zaväzuje, že nebude bezdôvodne odmietaa vydanie takéhoto súhlasu (pričom dôvodom pre odopretie takéhoto súhlasu môže byť najmä (nie však výlučne) podstatný nepriaznivý vplyv navrhovaných zmien na prevádzku Budovy alebo činnosť Objednávateľa).
- 5.3 Počas Obdobia poskytovania Služieb je Zhotoviteľ povinný poskytovať Služby zabezpečovania údržby Inštalovaných zariadení v súlade s Príslušnými predpismi a je plne zodpovedný za funkčnosť a bezporuchový chod všetkých Inštalovaných zariadení, a to tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti v rozsahu predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Objednávateľa.
- 5.5 Zhotoviteľ nesmie zriadiť ani inak zaťažiť Inštalované zariadenia žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali právo užívať alebo obmedzovali právo nakladať s Inštalovanými zariadeniami, vrátane záložného práva, predkupného práva, zabezpečovacieho prevodu práva, práva nájmu, vecného bremena alebo akejkoľvek inej ťarchy.
- 5.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady prevzatého majetku Objednávateľa, ktoré sú spôsobené opotrebovaním a/alebo ktorých príčinu nezavinil. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o prevzatý majetok Objednávateľa sa bude riadne a odborne starať, bude ho spravovať a udržiavať. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vzniknuté vady majetku Objednávateľa, za ktoré nezodpovedá, bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi.
- 5.7 V súvislosti s poskytovaním Služby je Zhotoviteľ okrem ostatných povinností na základe tejto Zmluvy povinný najmä, nie však výlučne:
 - a) Zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálny, efektívny, bezpečný a bezporuchový chod Inštalovaných zariadení;
 - b) Zabezpečiť a vykonávať všetky úkony údržby Inštalovaných zariadení;

- c) Zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok Inštalovaných zariadení v zmysle Právnych predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých Inštalovaných zariadení;
- d) Zabezpečovať pre Objednávateľa nepretržitý dispečing havarijnej služby (24/7 365 dní v roku) na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu Inštalovaných zariadení bezodkladne, ihneď ako je to možné po nahlásení poruchy;
- e) Zhotoviteľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služby poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných Právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný monitorovať stav Inštalovaných zariadení a napĺňanie požiadaviek na Garantované ročné úspory a o výsledkoch tohto monitorovania informovať Objednávateľa za podmienok, v rozsahu a lehotách upravených v tejto Zmluve. Bez ohľadu na vyššie uvedené, je aj samotný Objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať riadnu údržbu Inštalovaných zariadení zo strany Zhotoviteľa a stav Inštalovaných zariadení a monitorovať napĺňanie požiadaviek na Garantované ročné úspory; akákoľvek kontrola alebo monitorovanie zo strany Objednávateľa však nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za dodržiavanie Garantovaných ročných úspor.
- 5.9 Zhotoviteľ zaručuje, že Garantované ročné úspory budú dosahované počas každej jednotlivej Ročnej úsporovej periódy počas platnosti tejto Zmluvy. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľ zaručuje dosahovanie Garantovaných ročných úspor zemného plynu a elektriny vo výške minimálne zemný plyn 3,5% a elektrická energia 16,00% oproti stavu pred realizáciou Diela, pri splnení podmienky odberu všetkej fotovoltaickou elektrárnou vyrobenej elektrickej energie zo strany Objednávateľa.
- 5.10 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Zhotoviteľ správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa bodu 5.13 a predloží toto Ročné vyhodnotenie Objednávateľovi do troch mesiacov od skončenia hodnotenej Ročnej úsporovej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).
- 5.11 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Výpadku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi uhradí finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13
- 5.12 V prípade, ak podľa Ročného vyhodnotenia dôjde k Prebytku úspor oproti minimálnej výške Garantovaných ročných úspor uvedených v bode 5.9, Zhotoviteľ má nárok na odmenu vo výške 50 % z finančnej hodnoty Prebytku úspor vypočítanú podľa bodu 5.13.
- 5.13 Predpokladom je, že Objednávateľ odoberie všetku fotovoltaickou elektrárnou vyrobenú elektrinu, pričom objem takto vyrobenej elektriny predstavuje pre Objednávateľa skutočné úspory elektrickej energie, ktorú nemusel odobrať z verejnej elektrickej siete od svojho dodávateľa elektriny.

Postup pre ročné vyhodnotenie prebytku/výpadku úspor:

US = Skutočné ročné úspory, ktoré predstavujú úspory zemného plynu a elektriny v príslušnej úsporovej perióde

UG =Garantované ročné úspory, ktoré predstavujú hodnotu minimálne [bude doplnené pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom] % oproti stavu pred realizáciou Diela

Potom:

Finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor zemného plynu a elektriny bude nasledovná:

$$UR = (US * C) - (UG * C) \quad (\text{€})$$

kde

UR – finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€); pričom výsledná hodnota so záporným znamienkom znamená Výpadok úspor a s kladným znamienkom Prebytok úspor,

US – skutočné ročné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

UG – výška Garantovaných úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (€)

C – priemerná cena dodávateľa (dodávateľov) zemného plynu a elektriny z vyúčtovacej faktúry, resp. vyúčtovacích faktúr Objednávateľa za obdobie úsporovej periódy.

6. Práva a povinnosti Objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná za účelom riadneho vykonania Projektu zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upozorniť Zhotoviteľa na akékoľvek zámery a aktivity týkajúce sa Budovy a jej využívania, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie jeho povinností, ako boli dohodnuté v tejto Zmluve.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup k Budove a do jej areálu a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom riadneho vyhotovenia Návrhu, realizácie Diela a poskytovania Služieb v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť a predložiť Zhotoviteľovi a/alebo jeho Subdodávateľom všetky nevyhnutné informácie týkajúce sa stavu a prevádzkovania Budovy, o ktoré Zhotoviteľ požiada za účelom a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii Diela v nasledovnom rozsahu:
 - (a) V rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu Diela sa Objednávateľ zaväzuje bezodplatne odovzdať Zhotoviteľovi Budovu a jej areál (alebo ich časti, ak je to relevantné) za účelom začatia realizácie Diela v lehote stanovenej Harmonogramom prác. O odovzdaní Budovy a jej areálu (resp. ich častí, ak je to relevantné) Zmluvné strany podpíšu preberací protokol.
 - (b) V rámci organizácie zabezpečovania činností v Budove bude organizovať uvoľnenie priestorov a/alebo objektov Budovy do takej miery, ako je to len možné, aby sa realizácia Diela dala realizovať v súlade s Harmonogramom prác. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.4 Ak Dielo spĺňa rozsah Diela uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný podpísať Protokol o akceptácii do 10 pracovných dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný Zhotoviteľom. Ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nedostatky, z dôvodu ktorých Dielo nespĺňa rozsah Diela uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný prijať bezodkladne opatrenia na odstránenie takýchto nedostatkov a po ich odstránení opätovne písomne vyzvať Objednávateľa na podpis Protokolu o akceptácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo ku všetkým Inštalovaným zariadeniam ako aj akékoľvek iné prvky realizované v rámci realizácie Diela prechádzajú na Objednávateľa ich odovzdaním a prevzatím v Deň skončenia realizácie Diela, okrem takých Inštalovaných zariadení, ktoré prešli do vlastníctva Objednávateľa už v momente, kedy sa stali súčasťou Budovy, a to priamo zo zákona.
- 6.5 Objednávateľ je zodpovedný za to, že Budova a jej areál (v rozsahu, v akom sú prevádzkované zo strany Objednávateľa, a v každom prípade s výnimkou Inštalovaných zariadení) sú udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti Zmluvy. Všetky stavebné, montážne a údržbárske činnosti nutné počas celej doby platnosti Zmluvy a nesúvisiace s Dielom alebo s poskytovaním Služieb budú realizované Objednávateľom na jeho náklady. Takéto činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými Príslušnými predpismi.

- 6.6 V rozsahu, v akom Zhotoviteľ nemohol príslušné informácie získať vlastnou činnosťou pri plnení tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa o akýchkoľvek zmenách okolností, o ktorých má vedomosť a ktoré by mohli viesť k zmenám v množstve spotreby zemného plynu a elektriny (ako napríklad zmeny v používaní Budovy, zmeny pracovného rozvrhu, zmenách v počte osôb užívajúcich Budovu, narušeníach Budovy, činnostiach Objednávateľa podľa odseku 6.5, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na spotrebu zemného plynu a elektriny).
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľ pre Objednávateľa nezabezpečuje dodávku zemného plynu a elektriny potrebnú na prevádzku Inštalovaných zariadení a poskytovanie Služby. Objednávateľ je povinný si zabezpečiť riadne a včasné dodanie zemného plynu a elektriny do Inštalovaných zariadení a v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

7. Platby

- 7.1. Suma Investičných nákladov vynaložená v súvislosti s realizáciou Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu pevnú sumu. V sume Investičných nákladov sú zahrnuté aj dopravné a všetky ostatné súvisiace náklady. Suma Investičných nákladov je konečná a je celkom **1 623 629,60 EUR** (jeden milión šesťstodvadsaťtritisícšesťstodvadsaťdeväť EUR 60/100) bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle príslušných predpisov v danom období.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že suma Investičných nákladov podľa bodu 7.1 tohto článku bude hradená Čiastkovými úhradami po dobu **240 mesiacov (20 rokov)** v zmysle splátkového kalendára, uvedeného v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, ktorý bude aj neoddeliteľnou súčasťou Faktúry na investičné náklady, ktorú Zhotoviteľ vystaví do 30 dní odo Dňa skončenia realizácie Diela tak, že **Objednávateľ uskutoční prvú Čiastkovú úhradu Investičných nákladov z Faktúry na investičné náklady vo výške 250 000,00 EUR s DPH** (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR s DPH) a zvyšok sumy Investičných nákladov postupne rovnomernými Čiastkovými úhradami. Faktúra na investičné náklady musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi Platby za Služby od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou. Platby za poskytovanie Služieb bude uhrádzať Objednávateľ vo vzťahu ku každému mesačnému obdobiu každej Ročnej úsporovej periódy v pravidelných mesačných platbách na základe Faktúry za služby, ktorú Zhotoviteľ bude vystavovať pravidelne na začiatku daného mesiaca počas celého Obdobia poskytovania Služieb vo výške: **385,00 EUR s DPH** (tristoosemdesiatpäť EUR s DPH). Faktúry za služby musia spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavovania jednotlivých faktúr. Objednávateľ je oprávnený zadržať Platby za Služby v prípade, ak si Zhotoviteľ neplní svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do času ich dodatočného riadneho splnenia. Počas doby zadržania Platby za Služby podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ nemá nárok na úroky z omeškania v zmysle článku 10 bodu 10.2. tejto Zmluvy. V prípade, ak si Zhotoviteľ opakovane (viac ako dvakrát) neplní svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške mesačnej Platby za Službu, a to aj opakovane. Takto uplatnenú zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať so splatnou Faktúrou za služby.
- 7.4 V prípade, že Objednávateľ prejaví záujem uskutočniť mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov z Faktúry na investičné náklady je povinný oznámiť takúto skutočnosť Zhotoviteľovi minimálne 5 pracovných dní pred zrealizovaním mimoriadnej Čiastkovej úhrady. Toto oznámenie musí obsahovať informáciu, ktoré riadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov zo splátkového kalendára má Objednávateľ záujem uhradiť formou mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov.

Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa vyčísliť skonto za skoršiu platbu jednotlivých Čiastkových úhrad Investičných nákladov do 3 pracovných dní na základe nasledujúceho vzorca:

$$Sk = s * (i/100/365) * t$$

Pričom:

Sk – skonto

s – hodnota mesačnej Čiastkovej úhrady

i – ročná úroková miera stanovená jednotne pre celé zmluvné obdobie vo výške 1 % p. a.

t – počet dní od termínu mimoriadnej Čiastkovej úhrady po termín riadnej Čiastkovej úhrady

Po zrealizovaní mimoriadnej Čiastkovej úhrady Investičných nákladov je Zhotoviteľ povinný zaslať Objednávateľovi daňový doklad, tzv. dobropis (ďalej len Dobropis) k Faktúre na investičné náklady vo výške vyčísleného skonta a aktualizovaný splátkový kalendár zohľadňujúci už uskutočnené mimoriadne Čiastkové úhrady Investičných nákladov a jednostranné započítanie Dobropisu voči faktúre.

Dobropis za „skonto“ musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov platných v čase vystavenia Dobropisu.

Zrealizovanie mimoriadnych Čiastkových úhrad Investičných nákladov a tým pádom prípadné predčasné splatenie Faktúry na investičné náklady pred konečnou splatnosťou nemá dopad na platnosť tejto zmluvy a na Obdobie poskytovania služieb.

8. Poistenie

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do Dňa skončenia realizácie Diela udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poistnú sumu minimálne vo výške 300 000 Eur.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť poistné dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti podľa tohto odseku 8.1 bezodkladne na výzvu Objednávateľa.

9. Vyhlásenia a ubezpečenia

9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že:

- (a) podniká v oblasti poskytovania energetických služieb a je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na plnenie tejto Zmluvy;
- (b) je držiteľom certifikátov a iných povolení či dokladov preukazujúcich splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, ktoré Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke;
- (c) disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy;
- (d) má plnú právomoc a oprávnenie uzatvoriť túto Zmluvu a akýkoľvek iný dokument s ňou súvisiaci a uskutočniť transakcie zamýšľané touto Zmluvou, pričom táto Zmluva a akékoľvek dokumenty, ktoré uzatvoril a podpísal Zhotoviteľ v súvislosti s touto Zmluvou zakladajú platné záväzky, ktoré sú vymáhateľné voči Zhotoviteľovi;
- (e) neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by si vyžadovali alebo umožňovali začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Zhotoviteľa, ani neprijal žiadne rozhodnutie smerujúce k zrušeniu Zhotoviteľa s likvidáciou;
- (f) pred uzatvorením tejto Zmluvy preskúmal Podklady s odbornou starostlivosťou s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Zhotoviteľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu;
- (g) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmkoľvek internými dokumentmi Zhotoviteľa, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správными rozhodnutiami, ktorými je viazaný.

9.2 Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Zhotoviteľa, že:

- (a) je výlučným vlastníkom Budovy alebo v prípade, že nie je výlučným vlastníkom Budovy, je oprávnený Budovu užívať a nakladať (disponovať) s ňou (i) v zmysle právnych predpisov alebo (ii) na základe dohody, v rozsahu nevyhnutnom na uzavretie tejto Zmluvy;
- (b) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmikoľvek internými dokumentmi Objednávateľa, vzťahujúcimi sa najmä, nie však výlučne, na Budovu, pôvodný energetický systém Budovy, majetok, resp. nakladanie so spravovaným majetkom, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správnymi rozhodnutiami, ktorými je viazaný;
- (c) údaje poskytnuté Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a Podklady sú podľa vedomosti Objednávateľa v čase ich poskytnutia Zhotoviteľovi v podstatných ohľadoch správne a presné, a je si vedomý, že Zhotoviteľ vykoná Projekt po ich preskúmaní s odbornou starostlivosťou v rozsahu predmetu tejto Zmluvy.

9.3 Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane, že (i) akékoľvek z jej vyhlásení a ubezpečení podľa tejto Zmluvy prestalo byť úplné, pravdivé a/alebo presné, a/alebo (ii) že existujú také skutočnosti, na základe ktorých možno odôvodnene predpokladať, že akékoľvek z jej vyhlásení a ubezpečení podľa tejto Zmluvy by sa mohlo stať neúplné, nepravdivé a/alebo nepresné, alebo že hrozí porušenie tejto Zmluvy zo strany dotknutej Zmluvnej strany.

9.4 Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie tejto Zmluvy sa považuje aj prípad, ak sa akékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým počas platnosti tejto Zmluvy.

10. Odškodnenie a sankcie

10.1 Ak Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť, zaväzuje sa druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá druhej Zmluvnej strane vznikne v súvislosti a/alebo v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej Zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

10.2 V prípade, ak Objednávateľ neuhradí včas svoj peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

11. Vyššia moc

11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom Vyššej moci.

11.2 Zmluvná strana dotknutá Vyššou mocou je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na Vyššiu moc druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.

11.3 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku Vyššej moci v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia okolnosti Vyššej moci.

12. Zmena právnych predpisov

12.1 Najmä s ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli, že pokiaľ počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá

- (a) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy;
- (b) nie je zmenou právnych predpisov všeobecného charakteru, t.j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.), a

- (c) bude vylučovať plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu odporovalo takýmto novým právnym predpisom;

má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať primeranú zmenu tejto Zmluvy vo forme uzatvorenia dodatku tak, aby bola Zmluva v súlade s právnymi predpismi a s účelom pôvodne sledovaným Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné na výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán viesť vzájomné rokovania o uzatvorení Zmluvy.

13. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia 20 rokov od prvého dňa Obdobia poskytovania Služieb (ďalej len „**Konečný deň**“).

13.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť:

- (a) dohodou Zmluvných strán;
- (b) odstúpením od Zmluvy zo strany príslušnej Zmluvnej strany v súlade s podmienkami tejto Zmluvy;

13.3 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy (i) v prípadoch výslovne ustanovených touto Zmluvou ako aj (ii) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou (podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka vrátane prípadu, ak sa vyhlásenie a ubezpečenie Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve preukáže alebo stane nepravdivým podľa odseku 9.4 a táto skutočnosť má podstatný nepriaznivý vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy) za predpokladu, že ak ide o odstrániteľné porušenie, porušujúca Zmluvná strana takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote na to poskytnutej zo strany neporušujúcej Zmluvnej strany.

13.4 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak je ďalšie pokračovanie v plnení tejto Zmluvy nemožné z dôvodu (i) Vyššej moci, ktorá trvá aspoň 90 dní alebo (ii) neuzatvorenia novej dohody medzi Zmluvnými stranami podľa odseku 12.1 ani do 3 mesiacov od prijatia zmeny právnych predpisov uvedenej v odseku 12.1.

13.5 Odstúpenie od Zmluvy pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami pred dňom odstúpenia, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto Zmluvy pred dňom odstúpenia zostávajú odstúpením od Zmluvy nedotknuté.

14. Postúpenie pohľadávky

14.1 Zhotoviteľ je oprávnený po vystavení Faktúry na Investičné náklady postúpiť svoj nárok na sumu Investičných nákladov a pohľadávku na jej zaplatenie podľa bodov 7.1 a 7.2 tejto Zmluvy v prospech banky alebo inej financujúcej inštitúcie poskytujúcej službu na odkúpenie pohľadávok jedine po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľom,

14.2 Podmienky postúpenia pohľadávky v zmysle bodu 14.1 tejto Zmluvy:

- na strane Objednávateľa nemôže dôjsť k zhoršeniu jeho právneho postavenia alebo k zhoršeniu vymožiteľnosti akýchkoľvek práv podľa tejto Zmluvy ani nedôjde k zhoršeniu alebo ohrozeniu poskytovania Služby alebo plnenia akýchkoľvek iných povinností Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy;
- týmto ustanovením nie je dotknutý článok 13 tejto Zmluvy;
- postúpením pohľadávky z tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 sa Zhotoviteľ nezavaruje svojej zodpovednosti za vady Diela, ako ani povinností v zmysle článku 5. tejto Zmluvy a povinností, ktoré pre neho vyplývajú z titulu záruk v zmysle článku 4. tejto Zmluvy.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon, ktorého účelom by malo byť postúpenie pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s bodom 14.1 alebo 14.2 tejto Zmluvy, je neplatný.

15. Ochrana informácií

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:

- (a) to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy,
- (b) to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,
- (c) treťou osobou bude právny alebo daňový poradca, auditor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávanie mlčanlivosti,
- (d) treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

16. Komunikácia a oprávnené osoby

16.1 Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

- (a) Objednávateľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Branislav Čižmárik, starosta Email: starosta@nemecka.info Telefón:	Meno a priezvisko: Email: Telefón:

- (b) Zhotoviteľ:

Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Ing. Milan Orlovský konateľ Email: Telefón:	Meno a priezvisko: Email: Telefón:

16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

17. Záverečné ustanovenia

17.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 17.2 Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
- 17.3 Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy, alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.
- 17.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nedotkne sa to platnosti alebo vymáhateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.
- 17.5 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany.
- 17.6 Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 17.7 Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.
- 17.8 Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
- Príloha č. 1 – Ponuka, Rozsah Diela a zoznam Inštalovaných zariadení
 - Príloha č. 2 – Harmonogram prác a dodávok v rámci Obdobia príprav a Obdobia realizácie Diela
 - Príloha č. 3 – Splátkový kalendár
 - Príloha č. 4 - Zoznam Subdodávateľov
 - Príloha č. 5 - Služby a Zoznam revízií
 - Príloha č. 6 – Metodika vyhodnocovania úspor

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že znenie Zmluvy je určité a zrozumiteľné, že obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Nemeckej dňa 21.6.2022

Objednávateľ:

Obec Nemecká

Branislav Čižmárik, starosta obce

Zhotoviteľ:

KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Orlovský - konateľ

Príloha č. 1

Ponuka, Rozsah Diela a zoznam Inštalovaných zariadení – technológie

Stavebná časť je súčasťou cenovej ponuky v časti položkový rozpočet.

Rekonštrukcia vykurovacej sústavy

- **Kotol**
 - Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvojicou stacionárnych plynových kondenzačných kotlov s vykurovacou plochou z ušľachtilej nerezovej ocele
 - **2 ks HOVAL ULTRAGAS 50 s menovitým tepelným výkonom 7,6 – 46,1 kW**
Celkový tepelný výkon 15,2 - kW
 - Účinnosť kotla pri plnom zaťažení pri teplote 80/60°C 98,0/88,3 %
 - Účinnosť kotla pri čiastočnom 30% 108,1/97,4 %
- **Zariadenie na prípravu teplej vody**
 - Príprava teplej vody pre požiadavku odberu centrálnym spôsobom z kotolne je navrhovaná nepriamym ohrevom v zásobníkovom ohrievačoch teplej vody **REFLEX STORATHERM AQUA PUMP AH 500** s objemom 500 l.
Príprava teplej vody v zásobníku TV je riešená s možnosťou krátkodobého prehriatia TV (70 °C), čím bude splnený hygienický predpis pre zamedzenie vzniku baktérií (legionely).
- **Meranie a regulácia**
 - Je navrhnuté v zmysle STN EN 12828+A1 v návaznosti na regulačné okruhy na zdroji tepla. Pre objekt je navrhnutá kvalitatívna regulácia. Zdroj tepla je navrhovaný s automatickým režimom v prepojení s centrálnou reguláciou s bezobslužnou prevádzkou (občasný dozor). Prevádzkové pomery, vyhodnotenie a signalizáciu havarijných, resp. poruchových stavov rieši projekt elektro.
 - V rámci kotolne bude osadený systém merania, sledovania a zaznamenávania celového vyrobeného tepla a tepla pre vykurovacie okruhy, prípravu TV meračmi tepla DANFOSS SonoMeter 40 a takisto spotrieb jednotlivých druhov energie a vody vodomermi SENSUS
- **Výmena rozvodov tepla**
 - Novo riešené potrubné rozvody v rámci kotolne sú navrhované z oceľových trubiek závitových resp. hladkých - materiál 11 353.1, STN 42 0250, STN 42 5710.
Prívod studenej vody pre doplňovanie systému vykurovania bude riešené oceľovým pozinkovaným potrubím z prívodu studenej vody cez automatický doplňovací systém REFLEX VARIOMAT .
Potrubné rozvody UK od zdroja tepla sú navrhované potrubím z uhlíkovej ocele z vonku pozinkovanej IVAR.IVCT, spoje potrubia lisované PRESSFITINGY
 - **Zaizolovanie rozvodov**
 - Izolácie navrhovaných potrubných rozvodov riešených v kotolni sú navrhované izolačnými materiálmi systém TUBOLIT DG pre rozvody teplej vody, studenej vody a cirkulácie TV a izoláciou z minerálnej vlny ROCKWOOL ALS s Al fóliou pre rozvody UK.
 - hrúbka izolácie potrubí:
 - potrubie DN 15 20 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - potrubie DN 20-32..... 30 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - potrubie DN 40-65..... 40 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - potrubie DN 80-200..... 50 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - rozdeľovač / zberač UK..... 60 mm (ROCKWOOL ALS + Al fólia)
 - - potrubie ohrevu TV a rozvody SV..... .20 mm (hadica 20)
 - rozdeľovač TV a C30 mm
 - Potrubia sa opatria dvojnásobným syntetickým náterom (izolované potrubia) detto s 1x emailom (potrubia bez izolácie).
 -
 - Izolácie potrubných rozvodov vykurovacích telies z uhlíkovej ocele riešených v podhlade sú navrhované izolačnými materiálmi systém TUBOLIT DG
 - hrúbka izolácie potrubí:
 - potrubie do DN 5020 mm (hadica 20)

Výmena vykurovacích telies

- Vykurovanie priestorov je riešené oceľovými panelovými vykurovacími telesami KORAD P 90-KOMPAKT s pripojením telies z boku.

- **Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy**
- **Regulačné ventily**
 - Vykurovací systém bude vyregulovaný na rozdeľovači trojcestnými zmiešavacími ventilmi BELIMO a na stúpačkách budú osadené stúpačkové regulátory DANFOSS MSV-BD
- **Termostatické hlavice**
 - Vykurovanie priestorov riešené doskovými vykurovacími telesami KORAD P 90- KOMPACT, ktoré sú osadené radiátorovými regulačnými ventilmi
 - DANFOSS RA-N s manuálnymi termostatickými hlavcami DANFOSS RAE s ochranou proti mrazu, obmedzenie a zablokovanie nastavenej hodnoty teploty

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

JKSO:

Miesto: Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ: Ing. Orlovský

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 700 629,60

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	1 326 852,00	265 370,40

Cena s DPH

v

EUR

1 966 000,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Miesto: Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Dátum:

Objednávateľ: Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 700 629,60	1 966 000,00
01	Rekonštrukcia KD Nemecká	1 249 852,00	1 499 822,40
02	Služby	77 000,00	92 400,00
03	Financovanie	373 777,60	373 777,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

01 - Rekonštrukcia KD Nemecká

JKSO:

Miesto: Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Orlovský

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 249 852,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	1 249 852,00	20,00%	249 970,40

Cena s DPH

v EUR

1 499 822,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

01 - Rekonštrukcia KD Nemecká

Miesto:

Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 249 852,00

HSV - Práce a dodávky HSV	321 789,68
1 - Zemné práce	8 084,59
2 - Zakladanie	34 171,47
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	60 074,11
4 - Vodorovné konštrukcie	94 407,79
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	95 664,98
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	12 164,69
99 - Presun hmôt HSV	17 222,05
PSV - Práce a dodávky PSV	353 155,24
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	13 898,78
713 - Izolácie tepelné	37 206,68
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	478,04
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	16 559,80
762 - Konštrukcie tesárske	24 561,39
763 - Konštrukcie - drevostavby	95 646,94
764 - Konštrukcie klampiarske	28 669,77
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	6 712,36
766 - Konštrukcie stolárske	36 751,35
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	27 605,00
771 - Podlahy z dlaždíc	10 627,10
772 - Podlahy z dlaždíc	16 130,96
776 - Podlahy povlakové	18 141,26
781 - Obklady	11 915,94
784 - Maľby	8 249,87
M - Práce a dodávky M	54 874,22
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	54 874,22
Prof - Profesie a inštalácie	520 032,86

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

01 - Rekonštrukcia KD Nemecká

Miesto:

Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 249 852,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

321 789,68

D 1

Zemné práce

8 084,59

1	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	49,604	16,42	814,50
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	14,881	2,55	37,95
3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	19,224	30,47	585,76
4	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	5,767	8,69	50,12
5	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000 mm horn.3 do 100m3	m3	53,532	18,83	1 008,01
6	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	16,060	1,04	16,70
7	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 50 m	m3	122,360	4,03	493,11
8	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	97,888	9,32	912,32
9	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	489,440	2,72	1 331,28
10	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 t	t	97,888	2,76	270,17
11	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	97,888	26,20	2 564,67

D 2

Zakladanie

34 171,47

12	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného	m3	39,582	67,57	2 674,56
13	K	273313612.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 20/25	m3	49,069	193,65	9 502,21
14	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	17,788	44,85	797,79
15	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	17,788	6,73	119,71
16	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	327,128	16,25	5 315,83
17	K	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	80,840	194,97	15 761,37

D 3

Zvislé a kompletné konštrukcie

60 074,11

18	K	311233131.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 380 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	147,548	226,84	33 469,79
19	K	311233141.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 300 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	4,740	209,67	993,84
20	K	311233161.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 250 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	43,828	214,40	9 396,72
21	K	317160132.S	Keramický preklad nenosný šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	10,000	12,63	126,30
22	K	317160133.S	Keramický preklad nenosný šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	4,000	16,38	65,52
23	K	317160134.S	Keramický preklad nenosný šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1500 mm	ks	2,000	19,39	38,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	317160311.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1000 mm	ks	5,000	17,54	87,70
25	K	317160312.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	15,000	22,30	334,50
26	K	317160313.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	5,000	27,94	139,70
27	K	317160315.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2000 mm	ks	15,000	36,61	549,15
28	K	317160316.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2250 mm	ks	20,000	41,71	834,20
29	K	317160318.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2750 mm	ks	20,000	50,80	1 016,00
30	K	317321411.S	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	1,987	197,57	392,57
31	K	317351107.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie (vr. spodných hrán vencov nad otvormi)	m2	29,744	41,08	1 221,88
32	K	317351108.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	m2	29,744	7,19	213,86
33	K	317361821.S	Výstuž prekladov z ocele B500 (10505)	t	0,149	2 299,85	342,68
34	K	341321410.S	Betón stien a priečok, železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	2,983	202,35	603,61
35	K	341351105.S	Debnenie stien a priečok obojstranné zhotovenie-dielce	m2	29,596	37,43	1 107,78
36	K	341351106.S	Debnenie stien a priečok obojstranné odstránenie-dielce	m2	29,596	5,51	163,07
37	K	341361821.S	Výstuž stien a priečok B500 (10505)	t	0,224	2 309,64	517,36
38	K	342240131.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 100 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	41,534	39,98	1 660,53
39	K	342240141.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 115 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	15,720	42,71	671,40
40	K	342240161.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 140 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	130,727	46,87	6 127,17

D 4

Vodorovné konštrukcie

94 407,79

41	K	411133903.S	Montáž stropného panelu z predpät. betónu Spiroll v budovách výšky do 18 m, hmotnosti nad 3 do 7 t	ks	17,000	539,02	9 163,34
42	M	593430007500.S	<i>Stropný panel predpätý SPIROLL hrúbky 320 mm</i>	m	176,800	290,42	51 346,26
43	K	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	20,121	197,66	3 977,12
44	K	411351101.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	70,403	38,08	2 680,95
45	K	411351102.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	70,403	4,77	335,82
46	K	411354171.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	70,403	18,37	1 293,30
47	K	411354172.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	70,403	2,04	143,62
48	K	411354181.S	Príplatok pre výšku nad 4 do 6 m podpornej konštrukcii stropov pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	70,403	1,76	123,91
49	K	411354182.S	Príplatok pre výšku nad 4 do 6 m podpornej konštrukcii stropov pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	70,403	0,63	44,35
50	K	411354421.S	Denný prenájom dodatočného podoprenia stropov systémového pre svetlú výšku miestnosti do 5500 mm a zaťaženia do 5 kN/m2 (na 28 dni)	m2	1 971,284	0,26	512,53
51	K	411354451.S	Montáž dodatočného podoprenia stropov systémového pre zaťaženia do 5 kN/m2	m2	70,403	2,77	195,02
52	K	411354461.S	Demontáž dodatočného podoprenia stropov systémového pre zaťaženia do 5 kN/m2	m2	70,403	1,17	82,37
53	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	1,439	2 249,84	3 237,52
54	K	417321515.S	Betón stužujúci pásy a vencov železový tr. C 25/30	m3	18,993	170,04	3 229,57
55	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásy a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	186,000	40,84	7 596,24
56	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásy a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	186,000	3,54	658,44
57	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásy a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	1,424	2 278,45	3 244,51
58	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	129,183	12,98	1 676,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	135,642	15,74	2 135,01
60	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	3,607	240,16	866,26
61	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,316	2 406,01	760,30
62	K	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	13,195	37,62	496,40
63	K	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	13,195	5,05	66,63
64	K	433351131.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	13,195	35,15	463,80
65	K	433351132.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	13,195	5,89	77,72

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 95 664,98

66	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	1 228,966	2,50	3 072,42
67	K	612460364R	Vnútorná omietka stien vápenocementová jednovrstvová strojová (vr. omietacích profilov do rohov a kútov), hr. do 15 mm	m2	1 228,966	17,39	21 371,72
68	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	576,667	17,09	9 855,24
69	K	622461403.S	Príplatok za farebný odtieň na 1 kg tenkovrstvovej pastovitej omietky	m2	576,667	1,21	697,77
70	K	625250553.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	46,443	89,55	4 158,97
71	K	625250641R	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 30 mm, lepený celoplošne s prikotvením (obloženie strešných presahov)	m2	44,844	37,59	1 685,69
72	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	422,017	85,82	36 217,50
73	K	625250714.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 220 mm, skrutkovacie kotvy	m2	35,903	96,48	3 463,92
74	K	631313671R	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 20/25 hr. 100 mm, vr. siete 6/150-6/150	m2	3,600	26,49	95,36
75	K	631316061.S	Mazanina z betónu prostého (m2) s polypropylénovými vláknami, betón tr. C 20/25 hr. do 60 mm	m2	111,600	19,03	2 123,75
76	K	631316062.S	Mazanina z betónu prostého (m2) s polypropylénovými vláknami, betón tr. C 20/25 hr. do 70 mm	m2	430,450	19,48	8 385,17
77	K	642942111.S	Osadenie oceleovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	21,000	65,64	1 378,44
78	M	553310001701R	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacía	ks	21,000	150,43	3 159,03

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 12 164,69

79	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	665,200	3,06	2 035,51
80	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	665,200	2,48	1 649,70
81	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	665,200	2,54	1 689,61
82	K	941955109R	Lešenie ľahké pracovné mobilné	deň	85,000	46,74	3 972,90
83	K	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	64,900	9,63	624,99
84	K	953945321.S	Hliníkový soklový profil šírky 223 mm	m	6,850	10,61	72,68
85	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	142,620	6,64	947,00
86	K	953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	186,320	4,49	836,58
87	K	953996141	Nadokenný PVC profil PLY PN s integrovanou tkaninou s odkvapničkou	m	60,600	5,54	335,72

D 99 Presun hmôt HSV 17 222,05

88	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	901,678	19,10	17 222,05
----	---	-------------	---	---	---------	-------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 353 155,24

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 13 898,78

89	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	327,128	3,72	1 216,92
----	---	-------------	--	----	---------	------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	36,900	3,86	142,43
91	M	R2420	Penetračný náter SIPLAST PRIMER SPEED SBS/10 I	ks	7,681	73,37	563,55
92	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	327,128	10,41	3 405,40
93	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	36,900	10,10	372,69
94	M	R2182	Asfaltovaný pás ELASTOBIT GG 40 Speed Profile SBS modifikovaný - spodný	m2	418,632	9,83	4 115,15
95	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	40,950	9,15	374,69
96	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	98,310	26,31	2 586,54
97	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	16,380	4,99	81,74
98	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej (uvažované pod obklad do výšky 300 mm)	m2	18,741	9,16	171,67
99	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	20,615	25,87	533,31
100	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	7,496	4,97	37,26
101	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 12 m	%	55,908	5,32	297,43

D 713 Izolácie tepelné 37 206,68

102	K	713116442R	Dodávka a montáž tepelnej izolácie stropov PUR penou hr. do 300 mm	m3	142,610	123,88	17 666,53
103	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	558,850	1,86	1 039,46
104	M	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm	m2	642,678	0,61	392,03
105	K	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	263,350	4,02	1 058,67
106	M	631440021800	Doska NOBASIL PTE 30x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre ťažké plávajúce podlahy, KNAUF	m2	268,617	20,07	5 391,14
107	K	713122121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	295,500	4,01	1 184,96
108	M	283720008800.S	Doska EPS hr. 60 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	595,476	16,41	9 771,76
109	M	283750001500.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, terás, striech, cestné stavitelstvo	m2	3,744	27,27	102,10
110	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	200,680	2,99	600,03

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 478,04

111	K	721242120.S	D + M Lapač strešných splavenín plastový univerzálny priamy DN 110 - osadenie do bet. lôžka	ks	4,000	119,51	478,04
-----	---	-------------	---	----	-------	--------	--------

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 16 559,80

112	K	725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	3,000	67,71	203,13
113	M	642510000200.S	Pisoár so senzorom keramický	ks	3,000	481,59	1 444,77
114	M	551790000620.S	Napájací zdroj pre urinál 24V, DC, sieťové napájanie	ks	3,000	101,42	304,26
115	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	9,000	41,21	370,89
116	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	9,000	457,17	4 114,53
117	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	9,000	58,37	525,33
118	M	642360002700.S	Misa záchodová keramická závesná detská	ks	1,000	119,52	119,52
119	M	642360004900.S	Misa záchodová keramická závesná bezbariérová	ks	2,000	183,60	367,20
120	M	642360000602R	Misa záchodová keramická závesná	ks	6,000	130,63	783,78
121	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	13,000	30,48	396,24
122	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	13,000	64,71	841,23
123	K	725219505.S	Montáž umývadla keramického detského závesného, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	18,65	18,65
124	M	642110002730.S	Umývadlo keramické detské závesné	ks	1,000	63,23	63,23
125	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	9,000	5,44	48,96
126	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	8,000	31,48	251,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
127	M	554330001100.S	Záchodové sedadlo s poklopom detské	ks	1,000	41,68	41,68
128	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá (WC pre vozíčkarov)	ks	4,000	23,90	95,60
129	M	552380012706R	Madlo univerzálne pevné, dĺžka cca 600 mm (WC pre vozíčkarov)	ks	4,000	94,60	378,40
130	K	725319129R	Montáž drezov jednoduchých, ostatných typov hranatých, bez výtokových armatúr (ambulancie)	ks	2,000	58,48	116,96
131	M	552310002907R	Drez nerezový pre ambulancie	ks	2,000	645,59	1 291,18
132	K	725329139R	Montáž drezov, ostatných typov dvojité, dvojdzozových, bez výtokových armatúr (ambulancie)	ks	1,000	23,82	23,82
133	M	552310003509R	Dvojdrez nerezový pre ambulancie	ks	1,000	1 052,12	1 052,12
134	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	2,000	38,62	77,24
135	M	642710000100.S	Výlevka stojatá keramicná s plastovou mrežou	ks	2,000	186,61	373,22
136	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním (k drezom ambulancii)	ks	3,000	27,37	82,11
137	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková	ks	3,000	96,33	288,99
138	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	15,000	33,11	496,65
139	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	15,000	76,60	1 149,00
140	K	725829605.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej, detskej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	26,57	26,57
141	M	551450004310.S	Batéria pre detské umývadlá páková	ks	1,000	361,79	361,79
142	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	9,000	12,69	114,21
143	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	9,000	21,93	197,37
144	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (ambulancie)	ks	3,000	18,04	54,12
145	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednotlivé drezy DN 50	ks	2,000	16,06	32,12
146	M	551620007700.S	Zápachová uzávierka pre dvojdielne drezy DN 50	ks	1,000	14,54	14,54
147	K	725869351.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, výlevkovej do D 50 mm	ks	2,000	11,32	22,64
148	M	551620014100.S	Zápachová uzávierka kolenová d 50/50 mm, pre výlevku	ks	2,000	24,75	49,50
149	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 12 m	%	134,215	2,73	366,41

D 762 Konštrukcie tesárske 24 561,39

150	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	388,595	16,57	6 439,02
151	K	762341004R	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz (riedke debnenie)	m2	291,446	16,93	4 934,18
152	M	605110006502R	Stavebné rezivo - dosky hr 25 mm, chemicky ošetrené	m3	17,426	409,68	7 139,08
153	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	383,346	3,55	1 360,88
154	M	605120002803R	Stavebné rezivo - laty 50/80 mm, chemicky ošetrené	m3	1,610	398,42	641,46
155	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	19,036	58,97	1 122,55
156	K	762421220.S	Montáž obloženia stropov alebo strešných podhľadov doskami tvrdými drevotriekovými na zraz	m2	44,844	12,85	576,25
157	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	46,638	27,75	1 294,20
158	K	762431220.S	Montáž obloženia stien doskami z drevotriekovými hmôt tvrdými drevotriekovými na zraz	m2	9,870	12,84	126,73
159	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	10,610	26,75	283,82
160	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olišovanie škár, obloženie stropov, strešných podhľadov a stien - klince, závrty	m2	54,710	3,68	201,33
161	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	51,683	8,55	441,89

D 763 Konštrukcie - drevostavby 95 646,94

162	K	763116861.S	Priečka SDK kombinovaná hr. 125 mm, kca CW+UW 75, dvojito opláštená doskou vysokopevnostnou protipožiarnou impregnovanou DFRIH1 12,5 a štandardnou A 12,5 mm, TI 75 mm	m2	181,054	75,99	13 758,29
-----	---	-------------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
163	K	763120010.S	Sadrokartónová inštaláčna predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	14,919	49,67	741,03
164	K	763138220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceleovej podkonštrukcii, doska štandardná A 12.5 mm	m2	66,000	49,30	3 253,80
165	K	763138221.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceleovej podkonštrukcii, doska protipožiarna DF 12.5 mm	m2	257,700	54,70	14 096,19
166	K	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceleovej podkonštrukcii, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	22,100	53,21	1 175,94
167	K	763138223.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceleovej podkonštrukcii, doska protipožiarna impregnovaná DFH2 12.5 mm	m2	18,850	56,50	1 065,03
168	K	763138270.S	Akustický podhľad SDK na oceleovej podkonštrukcii, doska sadrokartónová akustická 12.5 mm, TI 50 mm	m2	203,800	80,23	16 350,87
169	K	763183122.S	Montáž puzdra posuvných dverí pre dve krídla šírky do 1200 mm do SDK priečky	ks	12,000	93,63	1 123,56
170	M	553310001705R	Zárubňa kovová do sadrokartónových priečok s tesnením	ks	12,000	196,06	2 352,72
171	K	763732112R	Dodávka a montáž strešnej konštrukcie z väzníkov priehradových, konštrukčnej dĺžky do 18 m - špecifikáca viď PD	kpl	1,000	41 275,78	41 275,78
172	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	97,786	4,64	453,73

D 764 Konštrukcie klampiarske 28 669,77

173	K	764172070	Krytina plechová štítové lemovanie vrchné sklon do 30°	m	12,500	5,52	69,00
174	K	764172073	Krytina plechová odkvapové lemovanie sklon do 30°	m	64,000	5,72	366,08
175	K	764172074R	Krytina plechová lemovanie - styk s druhou strechou, sklon do 30°	m	10,820	15,80	170,96
176	K	764172077	Krytina plechová nárožie včetne tesnenia sklon do 30°	m	0,500	15,51	7,76
177	K	764172080	Krytina plechová hrebeň z hrebenáčov oblych sklon do 30°	m	33,000	19,18	632,94
178	K	764172090	Krytina plechová čelo hrebeňa - štít, sklon strechy do 30°	ks	1,000	6,84	6,84
179	K	764172093	Krytina Plechová čelo hrebenáča - nárožie, sklon strechy do 30°	ks	1,000	12,36	12,36
180	K	764172244	Oceleové strešné krytiny - plechová, sklon do 30°	m2	388,595	53,47	20 778,17
181	K	764352427.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvaповé polkruhové r.š. 330 mm	m	64,000	35,19	2 252,16
182	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	6,000	26,36	158,16
183	K	764410750R	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu hr. min 1,0 mm, vrátane rohov r.š. do 330 mm	m	43,900	39,74	1 744,59
184	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	60,000	35,03	2 101,80
185	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 12 m	%	191,164	1,93	368,95

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 6 712,36

186	K	765901322.S	Strešná fólia paropriepustná, na plné debnenie	m2	388,595	7,69	2 988,30
187	K	765901405R	Strešná fólia paropriepustná, so štruktúrovanou deliacou rohožou	m2	388,595	9,48	3 683,88
188	K	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 12 m	%	6,502	6,18	40,18

D 766 Konštrukcie stolárske 36 751,35

189	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	178,000	24,57	4 373,46
190	M	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	186,900	4,12	770,03
191	M	283290006300.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	186,900	4,03	753,21
192	M	611410005301	Plastové okno štvorkrídlové Fix, OS, S, S, vxš 2100x2100 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	4,000	811,10	3 244,40
193	M	611410005302	Plastové okno trojkrídlové Fix, OS, S, vxš 2100x1400 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	2,000	634,70	1 269,40
194	M	611410005303	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1600x1100 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	2,000	443,74	887,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
195	M	611410005304	Plastové okno jednokrídlové S, vxš 600x600 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	3,000	201,99	605,97
196	M	611410005305	Plastové okno dvojkrídlové Fix, OS, vxš 1500x2100 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	7,000	576,11	4 032,77
197	M	611410005306	Plastové okno dvojkrídlové Fix, OS, vxš 1500x1800 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	2,000	540,15	1 080,30
198	M	611410005307	Plastové okno dvojkrídlové Fix, OS, vxš 1500x1600 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	2,000	533,26	1 066,52
199	M	611410005308	Plastové okno dvojkrídlové Fix, OS, vxš 1500x1400 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	2,000	504,89	1 009,78
200	M	611410005309	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1500x1100 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	4,000	399,08	1 596,32
201	M	6114100053010	Plastové okno jednokrídlové O, vxš 1500x600 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	2,000	331,95	663,90
202	M	6114100053011	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1500x600 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	1,000	350,26	350,26
203	M	6114100053012	Plastové okno jednokrídlové S, vxš 600x1100 mm, izolačné trojsklo, 5 komorový profil, antracit/biela,	ks	1,000	262,66	262,66
204	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	34,000	36,12	1 228,08
205	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	34,000	26,73	908,82
206	M	611610003602R	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, plné	ks	22,000	210,88	4 639,36
207	M	611610003605R	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 800-900 mm, plné, Rw=32 dB	ks	12,000	464,33	5 571,96
208	K	766694151R	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm	m	43,900	9,01	395,54
209	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka do 350 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	44,778	37,59	1 683,21
210	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 12 m	%	263,175	1,36	357,92

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 27 605,00

211	K	767646520.S	Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	60,220	30,23	1 820,45
212	M	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	63,231	4,02	254,19
213	M	283290006300.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	63,231	4,12	260,51
214	M	553410041051	Dvere hliníkové vchodové dvojkrídlové s fixným nadsvetlíkom vxš 2580x1800 mm, výplň sklo čire - H1 a H2	ks	2,000	3 358,73	6 717,46
215	M	553410041052	Dvere hliníkové vchodové dvojkrídlové s fixným nadsvetlíkom vxš 2580x1750 mm, výplň sklo čire - H3	ks	2,000	3 369,83	6 739,66
216	M	553410041053	Dvere hliníkové vchodové dvojkrídlové s fixným nadsvetlíkom vxš 2430x1750 mm, výplň sklo čire - H4	ks	2,000	3 207,96	6 415,92
217	M	553410041054	Dvere hliníkové vchodové dvojkrídlové s fixným nadsvetlíkom a výdajným okienkom vxš 2580x1750 mm, výplň sklo čire - H5	ks	1,000	3 787,44	3 787,44
218	K	766694151R	Montáž parapetnej dosky hliníkovej šírky do 400 mm, antracit RAL 7016	m	43,900	15,69	688,79
219	K	611560000500.S	Parapetná doska hliníková hr. 1mm, šírka do 400 mm, antracit RAL 7016	m	44,778	12,37	553,90
220	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	%	134,315	2,73	366,68

D 771 Podlahy z dlaždíc 10 627,10

221	K	771415004R	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. (napr. 300 x 100 mm)	m	134,680	3,96	533,33
-----	---	------------	--	---	---------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
222	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (napr. 300x300 mm) interiér	m2	10,627	28,77	305,74
223	K	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného veľ. (napr. 300 x 300 mm)	m2	161,300	28,62	4 616,41
224	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (napr. 300x300 mm) interiér	m2	167,752	29,20	4 898,36
225	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	%	67,140	4,07	273,26

D 772 Podlahy z dlaždíc 16 130,96

226	K	772211302.S	Montáž obkladu schodiskových stupňov	m	32,500	44,53	1 447,23
227	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (napr. 300x300 mm) interiér	m2	11,375	28,86	328,28
228	K	772211413.S	Montáž dlažby podstupnice	m	36,400	19,86	722,90
229	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (napr. 300x300 mm) interiér	m2	6,188	28,35	175,43
230	K	772402123.S	Montáž obkladu soklov kaskádových na schodisku, zvisl., šik. stien s lícom rovným	m	34,860	21,77	758,90
231	M	597740000900.S.1	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (napr. 300x300 mm) interiér	m	34,860	28,45	991,77
232	K	772501140.S	Kladenie dlažby z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 10 mm	m2	184,880	28,80	5 324,54
233	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (napr. 300x300 mm) interiér	m2	188,760	28,38	5 357,01
234	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom (napr. 300x300 mm) interiér	m2	3,515	29,08	102,22
235	K	998772202.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 12 m	%	130,322	7,08	922,68

D 776 Podlahy povlakové 18 141,26

236	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	117,915	12,28	1 448,00
237	M	284110002400.S	Podlaha PVC homogénna elektrostaticky vodivá (antistatická), hrúbka do 2,5 mm	m2	12,027	54,78	658,84
238	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	151,750	18,53	2 811,93
239	M	284110002400.S	Podlaha PVC homogénna elektrostaticky vodivá (antistatická), hrúbka do 2,5 mm	m2	156,303	54,78	8 562,28
240	K	776992124R	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. do 2 mm	m2	151,600	30,58	4 635,93
241	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12 m	%	67,450	0,36	24,28

D 781 Obklady 11 915,94

242	K	781445210.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. (napr. 300x300 mm)	m2	204,578	28,07	5 742,50
243	M	597640001902R	Obkladačky keramické (napr. 300x300 mm)	m2	212,761	28,25	6 010,50
244	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	%	72,742	2,24	162,94

D 784 Maľby 8 249,87

245	K	7844545021R	Maľby ručne nanášané, dvojnásobné, (vr. penetrácie a umývateľného náteru podľa PD)	m2	1 954,946	4,22	8 249,87
-----	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

D M Práce a dodávky M 54 874,22

D 33-M Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh 54 874,22

246	K	330030044R	Dodávka a montáž výtahu - špecifikácia viď PD	súb	1,000	54 874,22	54 874,22
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

D Prof Profesie a inštalácie 520 032,86

247	K	01	Prípojka vodovodu a kanalizácie	kpl	1,000	8 977,39	8 977,39
248	K	02	Prípojka el. energie	kpl	1,000	7 656,84	7 656,84
249	K	03	Rozvody v základových konštrukciách, vr. zemných prác (kanalizácia, vodovod, el.)	kpl	1,000	7 375,74	7 375,74
250	K	04	Rozvody vodovodu, kanalizácie v zmysle PD	kpl	1,000	27 725,42	27 725,42
251	K	05	Rozvody elektro - v zmysle PD	kpl	1,000	54 039,33	54 039,33
252	K	06	Rozvody plynu v zmysle PD	kpl	1,000	6 755,53	6 755,53
253	K	07	Vzduchotechnika - odvetranie sociálnych zariadení	kpl	8,000	903,57	7 228,56
254	K	08	Bleskozvodová sústava s odkopáním a uzemnením	kpl	1,000	7 204,10	7 204,10
255	K	09	Búranie	t	856,000	48,45	41 473,20
256	K	10	Prenájom kontajnerov	ks	106,000	52,71	5 587,26
257	K	11	Odvoz a likvidácia stavebnej sute	t	856,000	45,94	39 324,64
258	K	12	Parkovacie plochy-zámková dlažba hr.6cm (12 miest)	kpl	12,000	2 029,08	24 348,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
259	K	13	Kuchynská linka so spotrebičmi	kpl	2,000	6 740,56	13 481,12
260	K	14	Pódium drevené - nedemontovateľné	kpl	1,000	42 743,21	42 743,21
261	K	15	Vykurovanie - zdroj tepla s príslušenstvom	kpl	1,000	132 371,06	132 371,06
262	K	16	Inžinierska činnosť pri vystavbe	hod	165,000	39,92	6 586,80
263	K	17	Realizačná projektová dokumentácia - 5 paré	kpl	1,000	28 247,89	28 247,89
264	K	18	Tlaková skúška - vodovod	kpl	1,000	966,81	966,81
265	K	19	Tlaková skúška - kanalizácia	kpl	1,000	851,64	851,64
266	K	20	Tlaková skúška - plyn	kpl	1,000	1 128,01	1 128,01
267	K	21	Tlaková skúška - vzduch	kpl	1,000	357,09	357,09
268	K	22	Revízia elektrických zariadení	kpl	1,000	1 297,32	1 297,32
269	K	23	Revízia elektrických zariadení - hromozvod	kpl	1,000	644,00	644,00
270	K	24	Zariadenie staveniska - mobilné oplatenie	mes	24,000	568,42	13 642,08
271	K	25	Zariadenie staveniska - mobilné toalety	mes	24,000	224,47	5 387,28
272	K	26	Odvodnenie dažďových zvodov do retenčnej nádrže vrátane šachty strešných splavenín	m	92,000	90,56	8 331,52
273	K	27	Retenčná nádrž 22.000 litrov - dodanie a montáž	kpl	1,000	13 263,02	13 263,02
274	K	28	Vsakovacia jama 4m3-dodanie a montáž (kamenivo frankcie 63-92mm) vrátane kompletného obalenia geotextíliou	m3	4,000	368,58	1 474,32
275	K	29	Pretlaky popod cestnú komunikáciu vrátane chráničky	kpl	3,000	1 984,14	5 952,42
276	K	30	Výkopové práce pre dažďovú kanalizáciu vrátane zásyrov	m3	56,320	37,19	2 094,54
277	K	31	Rekupačné jednotky - lokálne pre časť spoločenskej miestnosti, vrátane dodania a montáže	ks	4,000	878,94	3 515,76

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

02 - Služby

JKSO:

Miesto: Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Orlovský

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

77 000,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	77 000,00	20,00%	15 400,00

Cena s DPH

v EUR

92 400,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

02 - Služby

Miesto:

Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

77 000,00

SL01 - Služby prevádzky kotolne a inžiniering	7 795,00
SL02 - Odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení	3 351,20
SL03 - Odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení	8 640,00
SL04 - Odborné prehliadky a skúšky elektrickej inštalácie kotolne	3 150,00
SL05 - Revízia komínov	4 000,00
SL06 - Kontrola kotolne, dispečing a inžiniering	50 063,80

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

02 - Služby

Miesto:

Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronska 37, 976 97 Nemecká

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

77 000,00

D		SL01	Služby prevádzky kotolne a inžiniering	7 795,00			
1	K	01	Prehliadky kotolne podľa vyhl. 25/1984 1x ročne	rok	20,000	115,00	2 300,00
2	K	02	Prehliadka PO a BOZP 1x ročne	rok	20,000	30,00	600,00
3	K	03	Servisná prehliadka kotlov 1x ročne	rok	20,000	200,00	4 000,00
4	K	04	Skúška snímačov úniku CO 1x ročne	rok	20,000	40,00	800,00
5	K	05	Overenie meračov tepla a vodomerov každé 4 roky	rok	5,000	19,00	95,00
D		SL02	Odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení	3 351,20			
6	K	06	Opakovaná vonkajšia prehliadka kotlov a tlakových nádob 1x ročne	rok	20,000	136,00	2 720,00
7	K	07	Tlaková skúška kotlov a tlakových nádob každých 10 rokov	rok	2,000	174,48	348,96
8	K	08	Vnútná prehliadka tlakových nádob každých 5 rokov	rok	4,000	70,56	282,24
D		SL03	Odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení	8 640,00			
9	K	09	Revízia rozvodu plany vrátane regulačného zariadenia 1x ročne	rok	20,000	102,00	2 040,00
10	K	10	Spotreba plynu spaľovaním od 5 do 0,5 MW 1x ročne	rok	20,000	330,00	6 600,00
D		SL04	Odborné prehliadky a skúšky elektrickej inštalácie kotolne	3 150,00			
11	K	11	podľa typu objektu raz za 3 roky	rok	7,000	450,00	3 150,00
D		SL05	Revízia komínov	4 000,00			
12	K	12	Revízia komínov 2x ročne	rok	40,000	100,00	4 000,00
D		SL06	Kontrola kotolne, dispečing a inžiniering	50 063,80			
13	K	13	Fyzická kontrola kotolne dispečerom 1x mesačne	mes	240,000	138,59	33 261,60
14	K	14	Diaľkový dohľad výroby a distribúcie tepla a teplej vody nonstop 24/7/365	deň	7 300,000	0,92	6 701,40
15	K	15	Hlásenie emisií - malý zdroj znečistenia 1x ročne	rok	20,000	5,04	100,80
16	K	16	Prevádzkový servis vrátane podružného materiálu 2x ročne	rok	40,000	250,00	10 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

03 - Financovanie

JKSO:

Miesto: Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Orlovský

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

373 777,60

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	373 777,60	0,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

373 777,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

03 - Financovanie

Miesto:

Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

373 777,60

Fin01 - Financovanie

373 777,60

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej

Objekt:

03 - Financovanie

Miesto:

Nemecká, p.č. 440/1, 440/3

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

373 777,60

D Fin01

Financovanie

373 777,60

1	K	01	Financovanie	mes	240,000	1 557,41	373 777,60
---	---	----	--------------	-----	---------	----------	------------

Príloha č. 2

Harmonogram prác

Predbežný časový harmonogram prác - Rekonštrukcia kultúrneho domu v Nemeckej																													
P.Č.	Popis	Rok Mesiac	2022						2023						2024														
			Júl	August	September	Október	November	December	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September
1	Príprava výstavby, realizačná PD							S		R																			
2	Búracie práce																												
3	Hydroizolácia spodnej stavby (podrezávanie???)																												
4	Vnútročné zvislé nosné konštrukcie 1.NP																												
5	Žb vence nad 1.NP																												
6	Vodorovné nosné konštrukcie nad 1.NP - Žb doska																												
7	Vodorovné nosné konštrukcie nad 1.NP - stropné panely Spiroll																												
8	Žb monolitické schodisko																												
9	Zvislé nosné konštrukcie 2.NP																												
10	Žb vence nad 2.NP																												
11	Žb stropná doska výťahovej šachty																												
12	Nosná konštrukcia strechy z drevených väzníkov																												
13	Krytina vr. kompletnej strešnej skladby S1																												
14	Klamplárka konštrukcie - odvodnenie strechy																												
15	Výťah																												
16	Murované priečky																												
17	Výplne vonkajších otvorov																												
18	Vnútročné omietky																												
19	Teplná (1.NP) a kročajová (2.NP) izolácia podláh																												
20	Mazanina z betónu - poter 1.NP a 2.NP																												
21	Teplná izolácia strešnej konštrukcie																												
22	Kontaktný zatepľovací systém fasády, fasádna omietka																												
23	Sadrokartónové konštrukcie - priečky																												
24	Sadrokartónové konštrukcie - podhlady																												
25	Keramické obklady a dlažby, vr. hydroizolačnej stierky																												
26	ZTI - zariadenie predmety																												
27	Kuchyňská linka so spotrebičmi																												
28	Pódium drevené - nedemontovateľné																												
29	Nivelačná stierka																												
30	Malierske práce																												
31	PVC podlahy																												
32	Interiérové dvere																												
33	Betónová nádrž, vsakovacia jama, dopojenie odvodnenia																												
34	Prípojka vodovodu a napojenie kanalizácie																												
35	Prípojka el. energie																												
36	Rozvody vodovodu a kanalizácie v zmysle PD																												
37	Rozvody elektro v zmysle PD																												
38	Rozvody plynu v zmysle PD																												
39	Vykurovanie - zdroj tepla s príslušenstvom																												
40	Vzduchotechnika - odvetranie sociálnych zariadení																												
41	Bliskozvodná sústava s odkopaním a uzamčením																												
42	Tlakové skúšky a revízie																												
43	Kompletáž ZTI a elektro																												
44	Parkovacie plochy-zámkové dlažba hr.6cm (12 miest)																												

LEGENDA	
S	Šviatok
P	Technologická prestávka
R	Časová rezerva pre nepriaznivé poveternostné podmienky

Časový harmonogram má orientačný informačný charakter a môže sa meniť vzhľadom na súčasnú pandemickú a svetovú situáciu, ako aj pod vplyvom poveternostných podmienok.

Príloha č. 3

Splátkový kalendár

Splátkový kalendár investičných nákladov za dielo v hodnote 1 873 600,00 €

Č.	Mesačná splátka s DPH	Mimoriadny vklad s DPH	Zostatková cena s DPH	Č.	Mesačná splátka s DPH	Mimoriadny vklad s DPH	Zostatková cena s DPH
1	6 765,00 €	250 000,00 €	1 616 835,00 €	39	6 765,00 €		1 359 765,00 €
2	6 765,00 €		1 610 070,00 €	40	6 765,00 €		1 353 000,00 €
3	6 765,00 €		1 603 305,00 €	41	6 765,00 €		1 346 235,00 €
4	6 765,00 €		1 596 540,00 €	42	6 765,00 €		1 339 470,00 €
5	6 765,00 €		1 589 775,00 €	43	6 765,00 €		1 332 705,00 €
6	6 765,00 €		1 583 010,00 €	44	6 765,00 €		1 325 940,00 €
7	6 765,00 €		1 576 245,00 €	45	6 765,00 €		1 319 175,00 €
8	6 765,00 €		1 569 480,00 €	46	6 765,00 €		1 312 410,00 €
9	6 765,00 €		1 562 715,00 €	47	6 765,00 €		1 305 645,00 €
10	6 765,00 €		1 555 950,00 €	48	6 765,00 €		1 298 880,00 €
11	6 765,00 €		1 549 185,00 €	49	6 765,00 €		1 292 115,00 €
12	6 765,00 €		1 542 420,00 €	50	6 765,00 €		1 285 350,00 €
13	6 765,00 €		1 535 655,00 €	51	6 765,00 €		1 278 585,00 €
14	6 765,00 €		1 528 890,00 €	52	6 765,00 €		1 271 820,00 €
15	6 765,00 €		1 522 125,00 €	53	6 765,00 €		1 265 055,00 €
16	6 765,00 €		1 515 360,00 €	54	6 765,00 €		1 258 290,00 €
17	6 765,00 €		1 508 595,00 €	55	6 765,00 €		1 251 525,00 €
18	6 765,00 €		1 501 830,00 €	56	6 765,00 €		1 244 760,00 €
19	6 765,00 €		1 495 065,00 €	57	6 765,00 €		1 237 995,00 €
20	6 765,00 €		1 488 300,00 €	58	6 765,00 €		1 231 230,00 €
21	6 765,00 €		1 481 535,00 €	59	6 765,00 €		1 224 465,00 €
22	6 765,00 €		1 474 770,00 €	60	6 765,00 €		1 217 700,00 €
23	6 765,00 €		1 468 005,00 €	61	6 765,00 €		1 210 935,00 €
24	6 765,00 €		1 461 240,00 €	62	6 765,00 €		1 204 170,00 €
25	6 765,00 €		1 454 475,00 €	63	6 765,00 €		1 197 405,00 €
26	6 765,00 €		1 447 710,00 €	64	6 765,00 €		1 190 640,00 €
27	6 765,00 €		1 440 945,00 €	65	6 765,00 €		1 183 875,00 €
28	6 765,00 €		1 434 180,00 €	66	6 765,00 €		1 177 110,00 €
29	6 765,00 €		1 427 415,00 €	67	6 765,00 €		1 170 345,00 €
30	6 765,00 €		1 420 650,00 €	68	6 765,00 €		1 163 580,00 €
31	6 765,00 €		1 413 885,00 €	69	6 765,00 €		1 156 815,00 €
32	6 765,00 €		1 407 120,00 €	70	6 765,00 €		1 150 050,00 €
33	6 765,00 €		1 400 355,00 €	71	6 765,00 €		1 143 285,00 €
34	6 765,00 €		1 393 590,00 €	72	6 765,00 €		1 136 520,00 €
35	6 765,00 €		1 386 825,00 €	73	6 765,00 €		1 129 755,00 €
36	6 765,00 €		1 380 060,00 €	74	6 765,00 €		1 122 990,00 €
37	6 765,00 €		1 373 295,00 €	75	6 765,00 €		1 116 225,00 €
38	6 765,00 €		1 366 530,00 €	76	6 765,00 €		1 109 460,00 €

77	6 765,00 €		1 102 695,00 €	121	6 765,00 €		805 035,00 €
78	6 765,00 €		1 095 930,00 €	122	6 765,00 €		798 270,00 €
79	6 765,00 €		1 089 165,00 €	123	6 765,00 €		791 505,00 €
80	6 765,00 €		1 082 400,00 €	124	6 765,00 €		784 740,00 €
81	6 765,00 €		1 075 635,00 €	125	6 765,00 €		777 975,00 €
82	6 765,00 €		1 068 870,00 €	126	6 765,00 €		771 210,00 €
83	6 765,00 €		1 062 105,00 €	127	6 765,00 €		764 445,00 €
84	6 765,00 €		1 055 340,00 €	128	6 765,00 €		757 680,00 €
85	6 765,00 €		1 048 575,00 €	129	6 765,00 €		750 915,00 €
86	6 765,00 €		1 041 810,00 €	130	6 765,00 €		744 150,00 €
87	6 765,00 €		1 035 045,00 €	131	6 765,00 €		737 385,00 €
88	6 765,00 €		1 028 280,00 €	132	6 765,00 €		730 620,00 €
89	6 765,00 €		1 021 515,00 €	133	6 765,00 €		723 855,00 €
90	6 765,00 €		1 014 750,00 €	134	6 765,00 €		717 090,00 €
91	6 765,00 €		1 007 985,00 €	135	6 765,00 €		710 325,00 €
92	6 765,00 €		1 001 220,00 €	136	6 765,00 €		703 560,00 €
93	6 765,00 €		994 455,00 €	137	6 765,00 €		696 795,00 €
94	6 765,00 €		987 690,00 €	138	6 765,00 €		690 030,00 €
95	6 765,00 €		980 925,00 €	139	6 765,00 €		683 265,00 €
96	6 765,00 €		974 160,00 €	140	6 765,00 €		676 500,00 €
97	6 765,00 €		967 395,00 €	141	6 765,00 €		669 735,00 €
98	6 765,00 €		960 630,00 €	142	6 765,00 €		662 970,00 €
99	6 765,00 €		953 865,00 €	143	6 765,00 €		656 205,00 €
100	6 765,00 €		947 100,00 €	144	6 765,00 €		649 440,00 €
101	6 765,00 €		940 335,00 €	145	6 765,00 €		642 675,00 €
102	6 765,00 €		933 570,00 €	146	6 765,00 €		635 910,00 €
103	6 765,00 €		926 805,00 €	147	6 765,00 €		629 145,00 €
104	6 765,00 €		920 040,00 €	148	6 765,00 €		622 380,00 €
105	6 765,00 €		913 275,00 €	149	6 765,00 €		615 615,00 €
106	6 765,00 €		906 510,00 €	150	6 765,00 €		608 850,00 €
107	6 765,00 €		899 745,00 €	151	6 765,00 €		602 085,00 €
108	6 765,00 €		892 980,00 €	152	6 765,00 €		595 320,00 €
109	6 765,00 €		886 215,00 €	153	6 765,00 €		588 555,00 €
110	6 765,00 €		879 450,00 €	154	6 765,00 €		581 790,00 €
111	6 765,00 €		872 685,00 €	155	6 765,00 €		575 025,00 €
112	6 765,00 €		865 920,00 €	156	6 765,00 €		568 260,00 €
113	6 765,00 €		859 155,00 €	157	6 765,00 €		561 495,00 €
114	6 765,00 €		852 390,00 €	158	6 765,00 €		554 730,00 €
115	6 765,00 €		845 625,00 €	159	6 765,00 €		547 965,00 €
116	6 765,00 €		838 860,00 €	160	6 765,00 €		541 200,00 €
117	6 765,00 €		832 095,00 €	161	6 765,00 €		534 435,00 €
118	6 765,00 €		825 330,00 €	162	6 765,00 €		527 670,00 €
119	6 765,00 €		818 565,00 €	163	6 765,00 €		520 905,00 €
120	6 765,00 €		811 800,00 €	164	6 765,00 €		514 140,00 €

165	6 765,00 €		507 375,00 €	209	6 765,00 €		209 715,00 €
166	6 765,00 €		500 610,00 €	210	6 765,00 €		202 950,00 €
167	6 765,00 €		493 845,00 €	211	6 765,00 €		196 185,00 €
168	6 765,00 €		487 080,00 €	212	6 765,00 €		189 420,00 €
169	6 765,00 €		480 315,00 €	213	6 765,00 €		182 655,00 €
170	6 765,00 €		473 550,00 €	214	6 765,00 €		175 890,00 €
171	6 765,00 €		466 785,00 €	215	6 765,00 €		169 125,00 €
172	6 765,00 €		460 020,00 €	216	6 765,00 €		162 360,00 €
173	6 765,00 €		453 255,00 €	217	6 765,00 €		155 595,00 €
174	6 765,00 €		446 490,00 €	218	6 765,00 €		148 830,00 €
175	6 765,00 €		439 725,00 €	219	6 765,00 €		142 065,00 €
176	6 765,00 €		432 960,00 €	220	6 765,00 €		135 300,00 €
177	6 765,00 €		426 195,00 €	221	6 765,00 €		128 535,00 €
178	6 765,00 €		419 430,00 €	222	6 765,00 €		121 770,00 €
179	6 765,00 €		412 665,00 €	223	6 765,00 €		115 005,00 €
180	6 765,00 €		405 900,00 €	224	6 765,00 €		108 240,00 €
181	6 765,00 €		399 135,00 €	225	6 765,00 €		101 475,00 €
182	6 765,00 €		392 370,00 €	226	6 765,00 €		94 710,00 €
183	6 765,00 €		385 605,00 €	227	6 765,00 €		87 945,00 €
184	6 765,00 €		378 840,00 €	228	6 765,00 €		81 180,00 €
185	6 765,00 €		372 075,00 €	229	6 765,00 €		74 415,00 €
186	6 765,00 €		365 310,00 €	230	6 765,00 €		67 650,00 €
187	6 765,00 €		358 545,00 €	231	6 765,00 €		60 885,00 €
188	6 765,00 €		351 780,00 €	232	6 765,00 €		54 120,00 €
189	6 765,00 €		345 015,00 €	233	6 765,00 €		47 355,00 €
190	6 765,00 €		338 250,00 €	234	6 765,00 €		40 590,00 €
191	6 765,00 €		331 485,00 €	235	6 765,00 €		33 825,00 €
192	6 765,00 €		324 720,00 €	236	6 765,00 €		27 060,00 €
193	6 765,00 €		317 955,00 €	237	6 765,00 €		20 295,00 €
194	6 765,00 €		311 190,00 €	238	6 765,00 €		13 530,00 €
195	6 765,00 €		304 425,00 €	239	6 765,00 €		6 765,00 €
196	6 765,00 €		297 660,00 €	240	6 765,00 €		- €
197	6 765,00 €		290 895,00 €				
198	6 765,00 €		284 130,00 €				
199	6 765,00 €		277 365,00 €				
200	6 765,00 €		270 600,00 €				
201	6 765,00 €		263 835,00 €				
202	6 765,00 €		257 070,00 €				
203	6 765,00 €		250 305,00 €				
204	6 765,00 €		243 540,00 €				
205	6 765,00 €		236 775,00 €				
206	6 765,00 €		230 010,00 €				
207	6 765,00 €		223 245,00 €				
208	6 765,00 €		216 480,00 €				

Príloha č. 4

Zoznam Subdodávateľov

1, A JE TO – SNV, s.r.o.

Adresa: Strojnícka 3/17, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 46223169

DIČ: 2023287871

IČ DPH: SK2023287871

Predmet subdodávky: Komplexné kúrenárske práce

Plnenie subdodávky: cca: 14%

Konateľ: Jozef Hanák

Dátum narodenia:

2, ASCORP SK, s.r.o.

Adresa: Osloboditeľská 8, 831 07 Bratislava

IČO: 47010631

DIČ: 2023703495

IČ DPH: SK2023703495

Predmet subdodávky: Kompletné stavebné práce

Plnenie subdodávky: cca: 85%

Konateľ: Róbert Páterka

Dátum narodenia:

3, MLOCK, s.r.o.

Adresa: Budovateľská 18, 821 08 Bratislava

IČO: 36736171

DIČ: 2022319398

IČ DPH: SK2022319398

Predmet subdodávky: Komplexný stavebný dozor

Plnenie subdodávky: 1%

Konateľ: Ing. Štefan Jakab

Dátum narodenia:

Príloha č. 5

Služby

- Súvisiace služby

Plynová kotolňa 2x50 kW – služba, dispečing, inžiniering

- prehliadka kotolne podľa vyhl. 25/1984 – 1 x ročne
- servisná prehliadka kotlov – 1 x ročne
- prehliadka PO a BOZP – 1 x ročne
- skúška snímačov úniku CO – 1 x ročne
- overenie meračov tepla a vodomeroch – 1 x 4 roky

Odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení:

- Opakovaná vonkajšia prehliadka kotlov a tlakových nádob – 1 x ročne
- Tlaková skúška kotlov a tlakových nádob – 1 x 10 rokov
- Vnútoraná prehliadka tlakových nádob – 1 x 5 rokov

Odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení:

- Rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia – 1 x ročne
- Spotreba plynu spaľovaním od 5 do 0,5 MW - 1 x ročne

Odborné prehliadky a skúšky elektrickej inštalácie kotolne:

- podľa typu objektu (1 x 3 roky)

Revízia komínov – 2 x ročne

Fyzická kontrola kotolne dispečerom – 1 x mesačne

Dispečing – diaľkový dohľad výroby tepla 24/7/365

Nadstavenie vykurovacej krivky (spôsobu vykurovania) podľa požiadavky vlastníka objektu.

Zabezpečenie útlmového vykurovania počas víkendov a sviatkov, čo sa prejaví v úspore nákladov na energie.

- hlásenie emisií – malý zdroj znečistenia – 1 x ročne
- materiál na bežnú údržbu kotolne

1 Garantované úspory

Celková výška Garantovaných ročných úspor určená postupom podľa tejto metodiky v cenách základnej periódy je:

$$GU = 392,4 \text{ EUR bez DPH}$$

2 Vyhodnotenie dosahovania garantovaných úspor

Dosahovanie garantovaných ročných úspor sa vyhodnotí ako rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor:

$$U_{CELIK}^{FIN,UP} - GU$$

kde: $U_{CELIK}^{FIN,UP}$ - Skutočné ročné úspory v príslušnej ročnej úsporovej perióde v EUR bez DPH

GU - Garantované ročné úspory v EUR bez DPH

V prípade ak je rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor kladný, dochádza k prebytku úspor.

V prípade ak je rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor záporný, dochádza k výpadku úspor.

3 Výpočet skutočných úspor

Zhotoviteľ vypočíta skutočné ročné úspory. Skutočné ročné úspory budú kalkulované 1 krát ročne

Skutočné ročné úspory sa určia ako súčet finančnej hodnoty úspor jednotlivých foriem energie v cenách základnej periódy:

$$U_{CELIK}^{FIN,UP} = U_{EE}^{UP} \cdot C_{EE}^{BL} + U_{ZP}^{UP} \cdot C_{ZP}^{BL} + U_{SV}^{UP} \cdot C_{SV}^{BL} + VVE^{UP} \cdot C_{VVE}^{BL}$$

kde: $U_{CELIK}^{FIN,UP}$ - Skutočné ročné úspory v príslušnej ročnej úsporovej perióde v EUR bez DPH

U_{EE}^{UP} - Skutočné ročné úspory elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

C_{EE}^{BL} - Priemerná ročná cena elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh

U_{ZP}^{UP} - Skutočné ročné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

C_{ZP}^{BL} - Priemerná ročná cena zemného plynu v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh

U_{SV}^{UP} - Skutočné ročné úspory studenej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v m³

C_{SV}^{BL} - Priemerná ročná cena studenej vody v základnej perióde v EUR bez DPH/m³

- VVE^{UP} - skutočná ročná vlastná výroba elektriny zo zariadení pre vlastnú výrobu (definovaný chakolokálny zdroj) v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- C_{VVE}^{BL} - spotrebná zložka ceny elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh, očistená od spotrebnej dane a platby za systémové služby.

Skutočné ročné úspory jednotlivých foriem energie a studenej vody budú pre príslušnú ročnú úsporovú periódu vypočítané ako rozdiel spotreby v roku základnej periódy a skutočnej spotreby v roku úsporovej periódy, upravenej podľa klimatických podmienok (dennostupňov) a prevádzkových parametrov na podmienky základnej periódy.

Jednotlivé formy energie a studená voda sa budú po realizácii projektu spotrebávať na nasledovné účely:

- Elektrická energia (EE) na výrobu tepla pre teplovodné vykurovanie (VYK), ohrev teplej vody (TV), pre osvetlenie (OSV) a ostatné,
- Zemný plyn (ZP) na výrobu tepla pre teplovodné vykurovanie (VYK) a ohrev teplej vody (TV),
- Studená voda (SV) na umývanie rúk a splachovanie.

3.1 Výpočet skutočných úspor elektriny

Výpočet podľa tohto bodu bude realizovaný iba pre opatrenia (modernizácia osvetľovacej sústavy, resp. výroba elektriny z OZE) zaradené do zmluvy o energetickej efektívnosti!

Skutočné ročné úspory zo spotreby elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa vypočítajú nasledovne:

$$U_{EE}^{UP} = U_{EE,OSV}^{UP}$$

kde: U_{EE}^{UP} - Skutočné ročné úspory elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

$U_{EE,OSV}^{UP}$ - Skutočné ročné úspory elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

Osvetlenie

Skutočné ročné úspory elektriny na osvetlenie sa vypočítajú ako:

$$U_{EE,OSV}^{UP} = OSV_{SK}^{BL} - OSV^{UP}$$

kde: $U_{EE,OSV}^{UP}$ - skutočné ročné úspory elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,

OSV_{SK}^{BL} - výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v základnej perióde v kWh,

OSV^{UP} - výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh.

Výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v základnej perióde bola určené výpočtom nasledovne:

$$OSV_{SK}^{BL} = \sum_{l=1}^L P_{OT,l}^{SK} \cdot \tau_{OT,l}^{SK}$$

- kde: $OSV_{l,SK}^{BL}$ - množstvo skutočne spotrebovanej elektriny a osvetlenie v základnej perióde v kWh,
- $P_{OT,l}^{SK}$ - inštalovaný príkon pôvodného osvetľovacieho telesa/ v základnej perióde, zistený na základe štítkových údajov inštalovaných zariadení v kW,
- $\tau_{OT,l}^{SK}$ - prevádzková doba osvetľovacieho telesa/ v základnej perióde v h,
- L - počet jednotlivých typov pôvodných osvetľovacích telies.

Výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa určí výpočtom nasledovne:

$$OSV^{UP} = \sum_{l=1}^L P_{OT,l}^{UP} \cdot \tau_{OT,l}^{BL}$$

- kde: OSV^{UP} - výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- $P_{OT,l}^{UP}$ - inštalovaný príkon osvetľovacieho telesa nahrádzajúceho svietidlo/ v príslušnej ročnej úsporovej perióde, zistený na základe štítkových údajov inštalovaných zariadení v kW,
- $\tau_{OT,l}^{BL}$ - prevádzková doba osvetľovacieho telesa/ v základnej perióde v h,
- L - počet jednotlivých typov osvetľovacích telies.

3.2 Výpočet skutočných úspor zemného plynu

Výpočet podľa tohto bodu bude realizovaný iba pre opatrenia zaradené do zmluvy o energetickej efektívnosti!

Skutočné ročné úspory zo spotreby zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa vypočítajú nasledovne:

$$U_{ZP}^{UP} = U_{ZP,VYK}^{UP} + U_{ZP,TV}^{UP}$$

- kde: U_{ZP}^{UP} - Skutočné ročné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- $U_{ZP,VYK}^{UP}$ - Skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- $U_{ZP,TV}^{UP}$ - Skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

Vykurovanie

Skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovanie sa vypočítajú ako:

$$U_{ZP,VYK}^{UP} = VYK_{ZP,SK}^{BL} - VYK_{ZP}^{UP}$$

- kde: $U_{ZP,VYK}^{UP}$ - skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej

- úsporovej perióde v kWh,
- $VYK_{ZP,SK}^{BL}$ - spotreba zemného plynu na vykurovanie v základnej perióde v kWh,
- VYK_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh upravená na podmienky základnej periódy.

Spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy sa vypočíta nasledovne

$$VYK_{ZP}^{UP} = VYK_{TPL,M}^{UP} / \eta_{ZT}^{UP} / D_t^{UP} \cdot D_t^{BL}$$

- kde: VYK_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy v kWh
- $VYK_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -
- D_t^{UP} - Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde v K. deň
- D_t^{BL} - Počet dennostupňov v základnej perióde v K. deň

Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa určí výpočtom nasledovne:

$$D_t^{UP} = d_{VYK}^{UP} \cdot (t^{UP} - t_{e,m}^{UP})$$

- kde: D_t^{UP} - Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde v K. deň
- d_{VYK}^{UP} - Skutočný počet vykurovacích dní v roku príslušnej ročnej úsporovej periódy
- t^{UP} - Priemerná teplota vnútorného vzduchu v budove v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C (pre výpočet bude použitá teplota 20°C)
- $t_{e,m}^{UP}$ - Skutočná priemerná teplota vonkajšieho vzduchu počas vykurovacieho obdobia v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C

Teplá voda

Skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody sa vypočítajú ako:

$$U_{ZP,TV}^{UP} = TV_{ZP,SK}^{BL} - TV_{ZP}^{UP}$$

- kde: $U_{ZP,TV}^{UP}$ - skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- $TV_{ZP,SK}^{BL}$ - spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v základnej perióde v kWh,
- TV_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh upravená na podmienky základnej periódy.

Spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy sa vypočíta nasledovne

$$TV_{ZP}^{UP} = TV_{TPL,M}^{UP} / \eta_{ZT}^{UP} / PERS^{UP} \cdot PERS^{BL}$$

- kde: TV_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody) v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy v kWh,
- $TV_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -

Výpočet účinnosti zdroja tepla

Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde bude zisťovaná výpočtom na základe údajov skutočne nameraného celkového množstva spotrebovaného tepla a príslušnej spotreby zemného plynu podľa nasledujúceho vzťahu:

$$\eta_{ZT}^{UP} = (VYK_{TPL,M}^{UP} + TV_{TPL,M}^{UP}) / ZP_M^{UP}$$

- kde: η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -
- $VYK_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- $TV_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- ZP_M^{UP} - namerané celkové množstvo zemného plynu spotrebovaného v zdroji tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,

3.3 Určenie skutočnej vlastnej výroby elektriny

Skutočná ročná vlastná výroba elektriny zo zariadení pre vlastnú výrobu (definovaných ako lokálny zdroj) VVE^{UP} v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh bude zistená na základe nameraného množstva vyrobenej elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde.

4 Zdroje údajov

Údaje pre overenie dosahovania garantovaných úspor budú poskytnuté zo zdrojov uvedených v nasledujúcej tabuľke. Za správnosť údajov zodpovedá ich Zhotoviteľ.

Označenie	Popis	Zdroj údajov
$t_{e,m}^{UP}$	Skutočná priemerná teplota vonkajšieho vzduchu počas vykurovacieho obdobia v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C	Zhotoviteľ, meranie, resp. databáza SHMÚ
d_{VYK}^{UP}	Skutočný počet vykurovacích dní v roku príslušnej ročnej úsporovej periódy	Zhotoviteľ, meranie, resp. databáza SHMÚ
$P_{OT,l}^{UP}$	Inštalovaný príkon osvetľovacieho telesa nahrádzajúceho svietidlo v príslušnej ročnej úsporovej perióde, zistený na základe štítkových údajov inštalovaných zariadení v kW,	Zhotoviteľ, evidencia

$VYK_{TPL,M}^{UP}$	Namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh	Zhotoviteľ, meranie
$TV_{TPL,M}^{UP}$	Namerané množstvo tepla spotrebovaného na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,	Zhotoviteľ, meranie
SV_M^{UP}	Namerané množstvo využitej studničnej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v m ³ ,	Zhotoviteľ, meranie
VVE^{UP}	Skutočná ročná vlastná výroba elektriny zo zariadení pre vlastnú výrobu (definovaných ako lokálny zdroj) v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,	Zhotoviteľ, meranie

5 Hodnoty parametrov v základnej perióde

Parametre a výpočtové hodnoty základnej periódy (rok 2019) potrebné pre vyhodnotenia dosahovania garantovaných úspor sú uvedené v nasledovných tabuľkách:

<i>i</i>		<i>1</i>
Parameter		Hodnota
D_t^{BL}	Počet dennostupňov v základnej perióde v K.deň	3 499,5 SHMU stanica: BB
C_{EE}^{BL}	Priemerná ročná cena elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh	0,32
C_{ZP}^{BL}	Priemerná ročná cena zemného plynu v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh	0,04
C_{SV}^{BL}	Priemerná ročná cena studenej vody v základnej perióde v EUR bez DPH/m ³	-
C_{VVE}^{BL}	Spotrebná zložka ceny elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh, očistená od spotrebnej dane a platby za systémové služby	-
OSV_{SK}^{BL}	Výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v základnej perióde v kWh	640 kWh*k_{vb} 7 = 4 480 kWh (k _{vb} koeficient plného využívania budovy)
$VYK_{ZP,SK}^{BL}$	Spotreba zemného plynu (množstvo tepla obsiahnutého v ZP) na vykurovanie v základnej perióde v kWh	(11 735 kWh*k_{vb} 7) + (4 349 kWh* k_{EE-ZP} 1,09* k_{vb} 7) = 115 328 kWh (k _{vb} koeficient plného využívania budovy k _{EE-ZP} koeficient spotreby EE vyjadrenej v zemnom plyne)
$TV_{ZP,SK}^{BL}$	Spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v základnej perióde v kWh,	