

ZMLUVA OL-666/2022

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek
IČO: 00314617
Zastúpená: Ing. Martin Dreveňák, starosta obce

Nájomca: RUCEK s. r. o., Milošová 1965, 022 01 Čadca
IČO: 47 436603
IČDPH: IČDPH:SK2023921900
Kontakt: 0908 918 866

ZMLUVNÉ PODMIENKY

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **prisalie a vestibul kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 21.06.2022

čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi sumu za **prisalie a vestibul kultúrneho domu 130 Eur**

čl. IV

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...)
- g) nájomca je oboznámený a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19;
- h) nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok podľa platných nariadení vyhlášok ÚVZ SR;

čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 21.06.2022
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 21.06.2022

prenajímateľ

RUCĚK

nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je —nie je možné vykonať	Finančnú operáciu alebo jej časť je —nie je možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca: Zuzana Pištejová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Zuzana Motýľová
Dátum: 21.06.2022	Dátum: 21.06.2022

Ipis: