

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Lučenec
So sídlom:	Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec
zástupca:	PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
IČO:	00316181
DIČ:	2021237152
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK41 5600 0000 0060 0700 4001
Kontaktná osoba – veci zmluvné:	Ing. Igor Korniet, prednosta MsÚ
Kontaktná osoba – veci technické:	Ing. Róbert Ladoš, vedúci oddelenia dopravy a životného prostredia
Osoba zodpovedná za správu zmluvy:	Ing. Renata Palenčárová, referent investičnej a inžinierskej činnosti
Stavebný dozor:	Ing. Vojtech Ottmár

(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:	KOLEK, s.r.o.
So sídlom:	Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Mrva, konateľ spoločnosti
Zápis v obchodnom registri:	OS Banská Bystrica, odd.: Sro, vl.č.3501/S
IČO:	36 001 465
DIČ:	2020466074
IČ DPH:	SK2020466074
Bankové spojenie:	SLSP, a.s. Lučenec
Číslo účtu:	SK20 0900 0000 0003 4132 7220
Kontaktná osoba – veci technické:	Ing. Milan Mrva
Stavbyvedúci:	Ing. Milan Mrva

(ďalej ako zhotoviteľ)

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe úspešnej ponuky na zhotovenie zákazky zo dňa 19.05.2022 podľa § 117 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby:	Cyklistický areál „Pump Track“ pre deti a mládež, Ul. Boženy Němcovej, Lučenec
2.2. Miesto stavby:	Ulica Boženy Němcovej, Lučenec
Okres:	Lučenec

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela s názvom – *Cyklistický areál „Pump Track“ pre deti a mládež, Ul. Boženy Němcovej, Lučenec*. Bližšia špecifikácia diela je v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, v rozsahu podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EU, technologických postupov, všeobecne Technických požiadaviek na zhotovenie obstarávaného diela, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.4. Zhotoviteľ zhotoví celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávatelom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej realizácie diela viesť stavebný denník a fotodokumentáciu všetkých skrytých prác.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
Termín začatia prác: do 5 pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska
Termín ukončenia diela: do 60 dní od zahájenia výstavby
- 4.2 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávatela.
- 4.3 Predĺženie doby výstavby:
Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:
a./ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávatelom
b./ obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok
c./ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávatelom
d./ zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá
e./ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní
f./ zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie
- 4.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“).

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	11 738,53 EUR
DPH 20%:	2 347.71 EUR
Cena celkom s DPH:	14 086,24 EUR

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, geodetického zamerania a vytýčenia inžinierskych sietí, náklady na všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela a náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.

- 5.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.3 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
 - v prípade legislatívnych zmien, cien vstupov, inflácie je možné upraviť ceny vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán
- 5.4 K zmene ceny diela môže dôjsť v prípade:
- pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmer,
 - pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
- 5.5 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.
- 5.6 Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.7 Zmena ceny diela sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve v zmysle ust. § 18 ZVO.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu diela podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve a to na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie zhotoviteľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pre účely vyúčtovania spracovať súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Tento súpis je zhotoviteľ povinný odovzdávať na odsúhlasenie objednávateľovi a osobe vykonávajúcej stavebný dozor alebo aj ďalšej osobe určenej objednávateľom. Súpis uceleného súboru vykonaných prác a dodávok bude odsúhlasený do 5 pracovných dní. Takýto súpis je podkladom pre fakturáciu zhotoviteľa a musí byť priložený k faktúre. Fakturáciu vykonáva zhotoviteľ podľa skutočne prevedených a objednávateľom prevzatých prác po ukončení diela.
- 6.3 Faktúra zhotoviteľa musí byť vyhotovená v listinnej forme v troch origináloch a musí obsahovať nasledovné údaje:
- číslo faktúry,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - číslo a názov Zmluvy o dielo,
 - názov banky zhotoviteľa,
 - IBAN zhotoviteľa,

- zdaniteľné obdobie,
 - deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela sú 2 roky od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na povrch, ktorý bude zhotovený zo zeminy a kamennej múčky. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 10 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadení jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.
- 7.5 V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. V prípade neodstrániteľnej vady je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela formou obojstranne podpísaného zápisu do 5 dní odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.3 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený v zmluve o dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho pracovníka uvedeného v zmluve o dielo. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, odovzdávaní vykonaných prác, vykonávaním dodatkov vyplývajúcich z naviac prác požadovaných objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdaní – preberaní ukončeného diela.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

- 8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MTP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku zisteného pri kolaudácii stavby. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, tvoria podklady pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.
- 8.9 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady čistenie miestnych komunikácií dotknutých vykonaním diela.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný manipulovať s mechanizmami tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa alebo tretej osoby. V prípade, že svojou činnosťou spôsobí škodu, je za ňu zodpovedný. Prípadné škody, ktoré vzniknú v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ.
- 8.12 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.13 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.14 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 1 deň pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 9.2 Dielo alebo jeho časť bude protokolárne odovzdané preberacím konaním, ku ktorému zhotoviteľ pripraví všetky príslušné dokumenty ako sú revízne správy, stavebný denník, zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas realizácie zakryté, doklady o likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby a ostatné.
- 9.3 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 1 dňa od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na stavebné konanie.
- 9.4 Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
- 9.5 V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

X. Zmluvné sankcie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách, ktoré si môže každá strana nárokovať v prípade porušenia zmluvných povinností:
- Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
 - Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.
- 10.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

XI. Vyššia moc

- 11.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 11.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 13.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. Zák.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 13.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy o dielo v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V Lučenci dňa 15.06.2022

Za objednávateľa



PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

V Lučenci dňa 17.06.2022

Za zhotoviteľa



Ing. Milan Mrva, konateľ spoločnosti

[illegible]

