

Dodatok č. 4 k Zmluve č. 19/1400/401 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.07.2019 uzatvorenej medzi účastníkmi :

1. Prenajímateľ : **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21 , 020 18 Púchov**
IČO: 00 317 748
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s. Púchov,
IBAN: SK23
Zastúpené : Michalom Kočnerom, konateľom spoločnosti
Púchov servis, s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy
IČO: 44 040 610
/ ďalej len prenájomca /

2. Nájomca : **NÁVOJ PETER ARMY PUB**
Zastúpený: Návoj Peter, podnikateľ
IČO: 37486021
DIČ: 1047986742
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK96 0900

/ďalej len nájomca/

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. 19/1400/401 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.07.2019.

2. Rozhodným obdobím je obdobie, v ktorom užívanie nebytových priestorov v nájme nájomcu bolo znemožnené alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v dôsledku opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia COVID-19.

3. Základným nájomným sa rozumie nájomné bez úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

4. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID-19 bol prijatý zákon č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

5. Na základe vyššie uvedeného zákona a žiadosti účastníkov tejto zmluvy bola zo strany Ministerstva hospodárstva SR poskytnutá dotácia na základné nájomné za obdobie **od 08. 11. 2021 do 09.01.2022 (rozhodné obdobie) vo výške 1320,92EUR.**

6. Mesto Púchov ako vlastník rozhodnutím primátorky mesta v zmysle článku 12 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 poskytuje zľavu zo základného nájomného vo výške **50%** za rozhodné obdobie.

7. **Po započítaní zľavy zo základného nájomného poskytnutej primátorkou mesta, dotácie poskytnutej MH SR, po zaúčtovaní nedoplatku, resp. preplatku z ročného vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za**

predchádzajúci rok, zostáva nájomcovi k 02. máju 2022 titulom nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatiť sumu 4252,46eur.

8. Nájomca uznáva svoj záväzok špecifikovaný v tomto dodatky v plnom rozsahu čo do dôvodu a výšky.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí celkovú dlžnú sumu vo výške 4252,46eur najneskôr do 25.08.2022 v troch splátkach vo výške 1417,49€ a to nasledovne:

- v termíne do 25.06.2022 vo výške 1417,49€
- v termíne do 25.07.2022 vo výške 1417,49€
- v termíne do 25.08.2022 vo výške 1417,49€

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach zostáva nájomná zmluva nezmenená.

2. Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.

3. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

4. Tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Púchov.

5. Tento dodatok k zmluve bol zverejnený dňa 22.06.2022

V Púchove, dňa 13.06.2022

.....-podpísaná-.....
prenajímateľ
Michal Kočner
konateľ Púchov servis, s.r.o.
splnomocnený zastupovať vlastníka
na základe mandátnej zmluvy

.....-podpísaná-.....
nájomca
PETER NÁVOJ ARMY PUB