

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zamieňajúci č. 1 :

Mesto S l i a č

Letecká 1, 962 31 Sliač

IČO : 00 320 277

38

zast. : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou B a l g o v o u, primátorkou mesta
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2 :

Rastislav U r d a, rod. Urda

trvale [redacted] 2 31 Sliač

nar. : [redacted]

r. č. : [redacted]

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 spolu so zamieňajúcim č. 2 ďalej ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (^{1/1} k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, zapísanej Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877 ako pozemok registra „C“ KN, parcela č. 18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².
2. Zamieňajúci č. 1 ponúka do zámeny nehnuteľnosť pozemku registra „C“ KN, parcela č. 18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m².
3. Prevod nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 touto zmluvou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač č. 672/2022 dňa 30. mája 2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
4. Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom podielu $\frac{1}{4}$ k celku (71 m²) na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, zapísanej Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, na LV č. 1581 ako pozemok registra „E“ KN, parcela č. 1136/2, orná pôda o výmere 285 m².
5. Zamieňajúci č. 2 ponúka do zámeny podiel $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku registra „E“ KN parcela č. 1136/2, orná pôda, o výmere 285 m².

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ KN parcela č. 18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².

2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva podiel $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku registra „E“ KN č. 1136/2, orná pôda o výmere 285 m².

Článok III.

Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti identifikované v čl. I. tejto zmluvy zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v ich výmere v prospech zamieňajúceho č. 1 vo výške 240 €.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 do 10 dní po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa zamieňajúci č. 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy bude zamieňajúci č. 1 oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu vo Zvolene zamieňajúci č. 1 najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu vo Zvolene o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúcich k predmetu zámeny popísanej v čl. I. bod 1- 4 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia tohto úradu o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzavrieť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
5. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku k zmluve obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy.. Súčasne splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Preadávajúci toto splnomocnenie prijíma.
7. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať zmluvné strany rovným dielom.

8. Od právoplatného nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností 2.
9. Od právoplatného nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností 1.

Článok V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobúdať do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, ak pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu vo Zvolene.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Nakoľko zamieňajúci č.1 je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám Zmluva nadobudne účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č.1.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu vo Zvolene o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená

v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Sliachi, dňa

Zamieňajúci č. 1

Mesto Sliach

zast. primátorkou mesta

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

V Sliachi, dňa

Zamieňajúci č. 2

Rastislav Urda