

**DODATOK Č. 1 K ZÁMENNEJ ZMLUVE**  
**uzavretý podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zamieňajúci v I. rade:**                    **Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo**  
so sídlom Ťapešovo 168, Ťapešovo, PSČ: 029 51  
IČO: 00 003 221  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka č. 1/L  
(ďalej len „Zamieňajúci v I. rade“)

a

**Zamieňajúci v II. rade:**                    **Obec Ťapešovo**  
so sídlom Ťapešovo 83, Ťapešovo, PSČ: 029 51  
IČO: 00 314 919  
štatutárny orgán: Pavol Bugaj – starosta  
(ďalej len „Zamieňajúci v II. rade“)

uzavreli tento

**DODATOK Č. 1 K ZÁMENNEJ ZMLUVE ZO DŇA 08.06.2022**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zamieňajúci v I. rade a Zamieňajúci v II. rade uzavreli dňa 08.06.2022 zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bola zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim v I. rade a Zamieňajúcim v II. rade, ktorá je bližšie definovaná v článku II. Zmluvy.

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že menia bod 1.3 Zmluvy, pričom zmena spočíva v tom, že sa uvádza ďalšia nehnuteľnosť, ktorého výlučným vlastníkom (podiel 1/1) je Zamieňajúci v II. rade, konkrétne nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Ťapešovo, obec Ťapešovo, okres Námestovo, zapísaná na LV č. 244, a to pozemok KN-E parc. č. 1156/11, ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nové znenie bodu 1.3 Zmluvy je nasledovné:

- 1.3 *Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ťapešovo, obec Ťapešovo, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 244, a to konkrétne:*

- a) *pozemku KN-E parc. č. 1154/1, ostatná plocha o výmere 1 145 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Nehnuteľnosť č. 3“),*
- b) *pozemku KN-E parc. č. 1154/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Nehnuteľnosť č. 4“) a*
- c) *pozemku KN-E parc. č. 1156/11, ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Nehnuteľnosť č. 5“).*

- 2.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že menia bod 1.6 Zmluvy, pričom zmena spočíva v tom, že sa uvádza ďalší pozemok, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 37048201-50/2022 zo dňa 20.03.2022, vyhotoveného v Ing. Jaroslav Genšor geodetická kancelária, so sídlom Štefánikova 1063/94, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 37 048 201, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, dňa 20.04.2022 pod č. 379/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Na základe Geometrického plánu bol vytvorený pozemok KN-C parc. č. 551/62, zastavaná plocha o nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z Nehnuteľnosti č. 5 ako diel č. 28.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nové znenie bodu 1.6 Zmluvy je nasledovné:

- 1.6 Na základe Geometrického plánu bol vytvorený pozemok KN-C parc. č. 551/62, zastavaná plocha o nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 4“), ktorý vznikol odčlenením z Nehnuteľnosti č. 5 ako diel č. 28.
- 2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na doplnení nového bodu 1.7 Zmluvy, pričom zmena spočíva v tom, že Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 sa budú ďalej spolu uvádzať aj ako „Nehnuteľnosti“.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nové znenie bodu 1.7 Zmluvy je nasledovné:
- 1.7 Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 sa ďalej spolu budú uvádzať aj ako „Nehnuteľnosti“.
- 2.4 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že menia bod 2.1 Zmluvy, pričom zmena spočíva v tom, že Zamieňajúci v I. rade, ako výlučný vlastník Pozemku 1, zamieňa Pozemok 1 za Pozemok 2, za Pozemok 3 a za Pozemok 4 a Zamieňajúci v II. rade, ako výlučný vlastník Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4, zamieňa Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 za Pozemok 1. Vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a splnením podmienky uvedenej v bode 5.1 Zmluvy sa Zamieňajúci v I. rade stane výlučným vlastníkom Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4 a Zamieňajúci v II. rade sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 1.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nové znenie bodu 2.1 Zmluvy je nasledovné:
- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zamieňajúci v I. rade, ako výlučný vlastník Pozemku 1, zamieňa Pozemok 1 za Pozemok 2, za Pozemok 3 a za Pozemok 4 a Zamieňajúci v II. rade, ako výlučný vlastník Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4, zamieňa Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 za Pozemok 1. Vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a splnením podmienky uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy sa Zamieňajúci v I. rade stane výlučným vlastníkom Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4 a Zamieňajúci v II. rade sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 1.
- 2.5 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že menia bod 3.3 Zmluvy, pričom zmena spočíva v tom, že do tohto bodu dopĺňajú Pozemok 4 a jeho výmeru, pričom sa zmení súčet výmery Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4, a to na výmeru 686 m<sup>2</sup>.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nové znenie bodu 3.3 Zmluvy je nasledovné:
- 3.3 Cena zamieňaných pozemkov bola stanovená na sumu 20 eur/m<sup>2</sup>. Vzhľadom na porovnateľnú výmeru zamieňaného Pozemku 1 (700 m<sup>2</sup>) a Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4 (spolu 686 m<sup>2</sup>) a stanovenú cenu zamieňaných pozemkov si zmluvné strany nebudú za zámenu v zmysle tejto zmluvy uhrádzať žiadnu sumu.
- 2.6 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že menia bod 4.1 Zmluvy, pričom zmena spočíva v tom, že do tohto bodu dopĺňajú Pozemok 4, ktorý zamieňa Zamieňajúci v II. rade tak ako stojí a leží.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nové znenie bodu 4.1 Zmluvy je nasledovné:
- 4.1 Zamieňajúci v II. rade zamieňa Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 tak, ako stojí a leží. Zamieňajúci v I. rade vyhlasuje, že Pozemok 1 nemá žiadne právne ani faktické vady.
- 2.7 Ostatné body Zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Tento dodatok je platný jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, v ktorom bude v zmysle príslušných právnych predpisov zverejnený.
- 3.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva sú určené na potreby katastra nehnuteľností.

- 3.3 Právne vzťahy založené týmto dodatkom č. 1, ale ním výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je tento dodatok č. 1, je slobodná a vážna a že tento dodatok č. 1 neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ťapešove, dňa .....

**Zamieňajúci v I. rade**

Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo

.....  
Ing. Rastislav Závodný  
predseda predstavenstva  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Mgr. Matúš Závodný  
(úradne osvedčený podpis)

**RD Vavrečka-Ťapešovo**  
029 51 Ťapešovo 168  
IČO: 00 003 221  
IČ DPH: SK2020 426 342

**Zamieňajúci v II. rade**

Obec Ťapešovo

.....  
Ravol Bugaj  
starosta  
(úradne osvedčený podpis)

