



030/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

CARCEL s.r.o.

so sídlom Hotel LUX, Červená veža 5, 921 01 Piešťany - Banka

IČO: 34 151 729

zastúpený: Evou Bábskou – konateľom spoločnosti

bankové spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK 31 8330 0000 0026 0196 9342

(ďalej len Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Obec Banka

so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka

IČO: 35 594 233

zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 02 5600 0000 0052 0767 3002

(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1995 ako:
 - a) C-KN parc.č. 1294/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
 - b) C-KN parc.č. 1295/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 77 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúcemu.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 50.- Eur/m², čo pri výmere 139 m² predstavuje sumu 6 950.- Eur (slovom: šesťtisícdeväťstopäťdesiat eur).
2. Súhlas s kúpou nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 476/2022 zo dňa 04.04.2022.

Článok III

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v prospech Predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 1. tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy.
2. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa Kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny ako je uvedená v čl. II bod 1. tejto zmluvy alebo jej časti do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť v prospech Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Pri omeškaní Kupujúceho so splnením jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu ako je uvedená v čl. II bod 1. tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a zmluva sa zrušuje od začiatku doručením písomného odstúpenia na adresu Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 1. tejto zmluvy nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.

3. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 1. a 2. tohto článku ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
4. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenu v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielky zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 1. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho Kupujúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša zo svojho Kupujúci.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy jedomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 1. tejto zmluvy nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

C-KN parc.č. 1294/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²

C-KN parc.č. 1295/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 77 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Obec Banka, so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka, IČO: 35 594 233

v podiele 1/1 k celku

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Článok VI Záverečné ustanovenia



1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu v rozsahu štyroch strán, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponecha po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
2. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Kupujúci je oprávnený zastupovať Predávajúceho v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia chyby v písaní alebo počítaní, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Kupujúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za Predávajúceho.
5. Kupujúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Predávajúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecno právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
7. Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená na webovom sídle Kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa.....*L.G. KOLL*



Za Kupujúceho:



Obec Banka
Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce

V Banke, dňa.....*L.G. KOLL*

CARCEL s.r.o.
Hotel LUX

Za Predávajúceho: *Červená Veža 5, Banka*
921 01, PIEŠŤANY



CARCEL s.r.o.
Eva Bábska
konateľ spoločnosti