

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena
podľa § 588 a nasl. a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č. účtu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený: Ing. Štefan Gregor - primátor mesta

d'alej ako „Predávajúci“ a ako osoba oprávnená

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Bielik, rod. Bielik
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: Terézia Bieliková, rod. Tóthová
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: občan SR

d'alej len „Kupujúci“ a osoba povinná

II. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

predmetom prevodu je diel č.2 o výmere 354 m², odčlenené od pozemku registra C KN p.č. 1851/1 ost.pl. 461 m² LV č. 1 kat.úz. Šahy, diel č. 5 o výmere 8 m², diel č. 6 o výmere 13 m², odčlenené od pozemku registra E-KN p.č. 2565/1 ost.pl. 9502 m², všetky tri diely pričlenené k novovytvorenému pozemku p.č. 1851/10 zast. pl. o výmere 375 m² registra C KN, vytvorená Geometrickým plánom č. 41283007-10/2020 zo dňa 24.01.2020, vytvorený Milanom Kohárom- GEOMK, Vinica, úradne overeným dňa 11.01.2022 Ing. Erika Zakhariášová pod č. 14/2022. (ďalej tiež ako „nehnutel'nost“).

III. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou **predáva Kupujúcim do ich BSM vlastníctva** nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. tejto Zmluvy, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť **kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine teda v celosti, a zaväzujú sa zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu.**
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúcich právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť** bola stanovená na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade so znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Petra Villanta zo dňa 18.01.2022 č. 3/2022, a so zápisnicou z otvárania a vyhodnotenie cenových ponúk sumou 4 125- €, štyritisíc stodvadsaťpäť eur.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, najneskôr do dňa podpisu tejto Zmluvy, čo Kupujúci preukázali potvrdením o zaplatení.
3. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.

V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, mimo zapísaných v odd. C LV, E LV.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a túto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením Zmluvy hradia Kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúcich, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastníci nehnuteľností.
7. Zmluvné strany v súčasnosti vykonávajú všetky úkony, súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti na Kupujúcich.

VI. Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy – Mesto Šahy ako Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena na jednej strane Peter Bielik, rod. Bielik a Terézia Bieliková, rod. Tóthová ako Kupujúci a Povinný z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú na nehnuteľnosti KN C parc.č. 1851/10 zast. pl. o výmere 375 m² vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na p.č. 1851/10 na prílohe k Zmluve č. 1 farebne označenej sochu Sv. Vendelína, ktorá je zapísaná v evidencii pamätihodností mesta vo VZN mesta č. 2/2007, pre každodobých vlastníkov uvedených parciel. a to bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje In rem a spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a chránil predmet vecného bremena. Najme každý vlastníci je povinný strpieť za účelom opráv a rekonštrukcie vstup na predmet kúpy v nevyhnutnom rozsahu.

3. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k soche Sv. Vendelína za účelom opráv, rekonštrukcie údržby. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osoby v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti s rekonštrukciou alebo na účely opráv a údržby.
6. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na pozemku nebudú vykonávať činnosti, ktoré, obmedzujú prístup ku soche alebo, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti bezodplatne.
8. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na každého aj ďalšieho vlastníka tejto nehnuteľnosti.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 31.03.2022 pod č. 42-IX./22-Z Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti prejde na Kupujúcich až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Táto Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, jeden obdržia Kupujúci a tri Predávajúci.
4. Účastníci vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom. Účastníci si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

.....
Peter Bielik

.....
Terézia Bieliková

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta