

K Ú P N A Z M L U V A
č . 3 4 2 / 2 0 2 2

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci č.1: Ing. Matej Firický,

bytom Nitrianska 2518/3, 920 01 Hlohovec, občan SR

Kupujúci č.2: Jozef Firický,

bytom Michalská 2349/11, 920 01 Hlohovec, občan SR

Kupujúci č.3: Ing. Eduard Firický,

bytom M.Bela 2309/14, 920 01 Hlohovec, občan SR

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat.úz. Hlohovec:
 - a) parc. reg. „C“ č. 6199/7, druh pozemku zast.pl. o výmere 762 m², zapísaného na LV č. 8272 v spoluvlastníckom podiele vo výške 250511/448628,
 - b) parc. reg. „C“ č. 5123, druh pozemku zast.pl. o výmere 331 m², zapísaného na LV č. 7985 v spoluvlastníckom podiele vo výške 17649/210290,
2. Pozemky, cit. v ods. 1. tohto čl. sú zastavané stavbami bytových domov (ďalej len „BD“), a to
 - a) parc. reg. „C“ č. 6199/7, zastavaný stavbou BD súp. č. 2518, zapísaného na LV č. 8181 v k.ú. Hlohovec,
 - b) parc. reg. „C“ č. 5123, zastavaný stavbou BD súp. č. 2349, zapísaného na LV č. 6978 v k.ú. Hlohovec.
3. Kupujúci sú vlastníkami bytov v BD citovaných v ods. 2. tohto čl.
 - a) Kupujúci č. 1 je v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 vlastníkom bytu č. 57 na 5. poschodí vo vchode Nitrianska 3, v BD citovanom v ods. 2. písm. a) tohto článku, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, vo výške 6169/448628,

- b) Kupujúci č. 1, č. 2 a č. 3 sú v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina každý spoluvlastníkmi, bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 11, v BD citovanom v ods. 2. písm. b) tohto článku, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, vo výške 6333/210290 (ďalej aj „spoluvlastnícky podiel“).
4. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods.1. tohto čl. nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch, citovaným v ods. 1. Článku I. tejto zmluvy v tej výške, v ktorej sú kupujúci spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov, citovaných v ods. 2. Článku I. tejto zmluvy.
2. **Predmetom tejto zmluvy je predaj:**
 - a) **spoluvlastníckeho podielu vo výške 6169/448628 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6199/7 v k.ú. Hlohovec do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1-ina (ďalej len „predmet prevodu č. 1“).**
 - b) **spoluvlastníckeho podielu vo výške 6333/210290 na pozemku parc. reg. „C“ č. 5123 v k.ú. Hlohovec do podielového spoluvlastníctva kupujúcich č. 1, č. 2 a č. 3, každému v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina (ďalej len „predmet prevodu č. 2“).**
3. Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu č. 1 a predmet prevodu č. 2 podľa ods. 2. tohto čl. prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za predmet prevodu v zmysle §18a zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v súlade s §17 ods. 1 vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, a to z dôvodu, že pôvodným vlastníkom bytov v predmetných bytových domoch bolo Bytové družstvo so sídlom v Trnave. Kúpna cena za predmet prevodu č. 1 a č. 2 je stanovená vo výške 0,10 € za 1 m² výmery zodpovedajúcej príslušnému predmetu prevodu (3,- Sk za m², po prepočte konverzným kurzom 1,- € = 30,1260 Sk).

2. Kúpna cena za predmet prevodu č. 1 a predmet prevodu č. 2, je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Kupujúci č./ byt č.	Kupujúci = vlastník bytu	Pozemok parc. reg. "C" č.	Výmera pozemku v m ²	Prevádzaný spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cen a za 1 m ² v €	Kúpna cena za podiel v €	Variabilný symbol k úhrade (VS)
1/57	Ing. Matej Firický	6199/7	762	6169 /448628	10,48	0,10	1,05	1720064921
1-3/4	Ing. Matej Firický Jozef Firický Ing. Eduard Firický	5123	331	6333 /210290	9,97	0,10	1,00	1720064941
SPOLU:							2,05	

3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy do pokladne MsÚ V Hlohovci, vo výške podľa ods. 2. tohto Čl. s použitím uvedeného VS, najneskôr však do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom úhrady v pokladni MsÚ v Hlohovci.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- Prevod nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto zmluve sa realizuje na základe ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností.
- Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
4. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny a poplatku uvedeného v ods. 4. tohto článku.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a každý kupujúci obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
7. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....
Ing. Matej Firický,

.....
Ing. Eduard Firický,

.....
Jozef Firický,