

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka  
v znení nesk. predpisov

### I. Zmluvné strany – účastníci

#### Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy  
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Č.úctu: 2352 6152/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152  
Zastúpený: Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

*d'alej ako „Predávajúci“*

#### Kupujúci:

Názov: Ľudovít Karvai, rod. Karvai,  
Bytom:  
Nar.:  
rod. č.  
  
št. občan SR

*d'alej len „Kupujúci“*

### II. Všeobecné ustanovenia

#### **Predávajúci je vlastníkom 1/1 nasledujúcej nehnuteľností:**

Pozemok nachádzajúci sa v intraviláne mesta Šahy, zapísaného na LV č. 2875., v k.ú. Šahy  
- parc.č. „E-KN“ 2502/2, zastavaná plocha o výmere 4723 m<sup>2</sup>, vlastník mesto Šahy.

Predmetom prevodu je časť uvedených parciel, a to novovytvorená „C-KN“ p.č. 2259/8  
záhrada 52 m<sup>2</sup> v 1/1-ine, vytvorená geometrickým plánom č. 41283007-191/2021 zo dňa  
26.8.2021 Milanom Kohárom, overeným dňa 7.9.2021 pod č. 895/2021.

### III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva** Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

2. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť **kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.**
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

#### **IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. **Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť** bola stanovená na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky v súlade s §9a ods. 1 písm. c ) zák. č. 138/1991 Zb. sumou **572,-€** za 52m<sup>2</sup>. Celková cena prevádzaných nehnuteľností je **572,-€ slovom päťstosedemdesiatdva Eur.**
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, najneskôr do dňa podpisu tejto Zmluvy, čo Kupujúci preukázal potvrdením o zaplatení.
3. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.

#### **V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu tarchy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastníci nehnuteľností.
7. Zmluvné strany v súčinnosti vykonávajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 31.3.2022, pod č. 42-VIII./22-Z.
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Účastníci sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúceho.

4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, dva obdrží predávajúci a jeden kupujúci.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mesto Šahy  
Ing. Štefan Gregor  
primátor mesta

.....  
Ludovít Karvai