

Zmluva o dielo 01/06/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Základná škola Jana Amosa Komenského
Sídlo: Komenského 1227/8, 926 01 Sereď
Štatutárny orgán: PaedDr. Paulína Krivosudská, riaditeľka
IČO: 37836706
DIČ: 2021618654
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK81 1111 0000 0066 2201 9002
Telefón/fax: 031/6270151
Email: riaditelka@zskomsered.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: JANYX s.r.o.
Adresa: 215, 92584 Vlčany
Štatutárny orgán: Ing.arch. Ján Kórós, konateľ spol.
IČO: 53 440 234
DIČ: 2121389094
IČDPH: SK2121389094
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK11 0200 0000 0044 8480 1151
Telefón: 0907 743 919
Zapísaný v: OS Trnava, vložka č. 49798/T

II. Preambula

- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil metódu: zákazka postupom podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je prijatie cenovej ponuky zo dňa: 7.6.2022, ktorá bola na rokovaní dňa 14.6.2022 zo strany zhotoviteľa znížená o 2.000,00 € (ďalej len „znížená cenová ponuka“).

III. Predmet plnenia

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Riešenie havarijnej situácie elektroinštalácie a štruktúrovanej kabeláže na ZŠ Jana Amosa Komenského“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou EL-Solutions, s .r. o., Malý Cetín 175, IČO: 51138891 dňa 30.8.2021, aktualizovanou dňa 5.5.2022 a výkazom výmer rozpočtu, ktorý zhotoviteľ predložil do predmetného verejného obstarávania a následne znížil o sumu 2000 € podľa bodu 2.2. tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

- 3.2. Miesto realizácie diela: ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy dodá v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v termíne:
 - 4.1.1. zahájenie prác: od prebratia staveniska, ktoré bolo stanovené na 27.6.2022,
 - 4.1.2. doba výstavby: 7 týždňov odo dňa prevzatia staveniska.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa zníženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto ZoD.
- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne :

Cena diela bez DPH:	112 249,63 €,		
DPH 20 %:	22 449,92 €,	Cena celkom vrátane DPH:	134 699,56 €.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:

5.3.1. za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorcom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.3.2. v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Úhrada zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v súlade s § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení preddavok na vykonanie diela vo výške 50% z celkovej ceny diela bez DPH, t. j. vo výške 56 124,82 €, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje zúčtovať spolu s konečnou faktúrou, najneskôr však do 3 mesiacov od jeho poskytnutia. Zhotoviteľ vystaví

- zálohovú faktúru objednávateľovi do 2 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Zálohová faktúra bude mať splatnosť 29.6.2022.
- 6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry, v ktorej bude odpočítaná výška poskytnutého preddavku. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v lehote uvedenej v tejto zmluve, pričom dielo musí byť protokolárne odovzdané bez nedorobkov a väd.
 - 6.4. Splatnosť konečnej faktúry bude 14 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
 - 6.5. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Prílohou k faktúre bude: zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. V prípade, ak protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať informáciu o vadách a nedorobkoch, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po ich odstránení.
 - 6.6. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
 - 6.7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy.
 - 6.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené iba riadne a preukázateľne vykonané a prevzaté práce ku dňu doručenia oznámenia o ukončení zmluvy, ponížené o výšku objednávateľom uplatnených sankcií.
 - 6.9. Ak sa poníži rozsah prác uvedených v cenovej ponuke, musí sa znížiť aj zmluvná cena.
 - 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v bode 6.2 tohto článku a preddavok nebude zúčtovaný v termíne podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi pokutu vo výške poskytnutého preddavku. Termín zaplatenia pokuty bude v tomto prípade určený faktúrou, ktorú je objednávateľ oprávnený vystaviť zhotoviteľovi. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že v prípade, ak budú voči objednávateľovi uplatnené sankcie alebo pokuty od iných orgánov štátnej správy súvisiace s vykonaním diela, a to najmä, nie však výlučne, od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, uhradí objednávateľovi túto pokutu v plnej výške.
 - 6.11. Prípadné navyše práce musia byť odsúhlasené v dodatku k tejto zmluve budú fakturované osobitne a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve..

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác po podpísaní zmluvy o dielo. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela.
- 8.4. Počas realizácie bude vykonávať stavebný dozor objednávateľa Bc. Matej Guzmický, ktorý bude mať právo vyjadrovať sa k realizácii a kontrolovať ju.
- 8.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, revízie a skúšky merania, certifikáty výrobkov, kópia stavebného denníka.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa, objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci na majetku objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy v termíne podľa bodu 4.1.2. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Za každý deň omeškania so zaplatením faktúry objednávateľom má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v bode 10.5. tejto zmluvy po celú dobu trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 9.5. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.

- 9.6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 9.10. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 9.11. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktorých intenzita bude vzájomne dohodnutá podľa potreby.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.5. Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.

XI. Kvalita diela, práce naviac

- 11.1. Dielo bude vykonané najmä v súlade s všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je dobrovoľná t. j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov.
- 11.2. Pokiaľ zhotoviteľ do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránenie vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávateľ oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené tiež zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu.

XII. Stavbyvedúci, stavebný dozor, stavebný denník

- 12.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady diela stavebný denník. Do stavebného denníka a montážneho denníku budú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä o časovom postupe prác, údaje o akosti diela a o zdôvodnených odchýlkach vykonaných prác od projektovej dokumentácie.
- 12.2. Pokiaľ objednávateľ, zhotoviteľ, alebo autorský dozor nesúhlasí a vykonaním záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje písomné stanovisko, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe počas vykonávania diela trvalú prítomnosť stavbyvedúceho. Touto osobou bude: Ing. arch. Ján Kőrös.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1. V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, na ktorom vykonával dielo.
- 13.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele na dobu dlhšiu ako desať pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 13.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
 - a) ak zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia objektu nezačne s vykonávaním prác na diele,
 - b) prekročenie termínu zhotovenia diela uvedeného v bode 4.1.2. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - c) z dôvodu opustenia objektu, na ktorom sa vykonáva dielo, zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou.
- 13.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 13.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 13.6. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 5 dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.

- 14.3. Meniť a dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov uzatvorených v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ktoré budú platné, ak budú podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 14.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – znížená cenová ponuka zhotoviteľa – Krycí list rozpočtu, Rekapitulácia rozpočtu, Rozpočet

V Seredi, dňa: 2022

Vo Vlčanoch, dňa: 2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
PaedDr. Paulína Krivosudská, riaditeľka

.....
Ing. arch. Ján Kőrős, konateľ spol.