

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Šahy v zastúpení Ing. Štefanom Gregorom, primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
IČO: 00307513

Nájomca: Eva Antalová – MAD CAFFÉ
Cintorínska 318/5, 936 01 Šahy
IČO: 47605952

Čl. I

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 28.02.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom obchodný priestor č. 202 o výmere 43,38 m², obchodný priestor č. 203 o výmere 15,06 m², obchodný priestor č. 204 o výmere 5,67 m², skladový priestor č. 205 o výmere 1,23 m², skladový priestor č. 206 o výmere 2,7 m², skladový priestor č. 207 o výmere 2,5 m², obchodný priestor č. 208 o výmere 18,8 m², skladový priestor č. 209 o výmere 2,77 m², skladový priestor č. 210 o výmere 4,3 m², skladový priestor č. 211 o výmere 7,8 m² a terasa o výmere 91,13 m² v stavbe so súpisným číslom 237 postavenej na parcele C-KN 1635 – zast. plocha a nádvorie o výmere 305 m² určenej v článku 2. Nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmet zmluvy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 31.03.2022 Nájomnú zmluvu ukončujú, a to dohodou, v súlade s ustanovením článku IV., bod 3, písm. d) Nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 01.04.2022 odovzdať predmetnú nehnuteľnosť na základe odovzdávacieho protokolu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení Zmluvy vrátiť Prenajímateľovi v stave po vykonaných úpravách a opravách, resp. rekonštrukcie. Prípadné škody, vzniknuté na predmete nájmu opraví nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu uhradiť nedoplatky za energie v celkovej výške **1 658,22 €** (vid' zoznam nižšie).

Zoznam neuhradeným faktúr:

Čís. faktúry	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti	Fakturovaná suma	Uhradená suma	Nedoplatok
1112000024	17.3.2020	31.3.2020	957,37	69,38	887,99
1112000050	24.4.2020	12.5.2020	68,45	0	68,45
1112000069	29.7.2020	14.8.2020	35,20	0	35,20
1112000091	3.11.2020	18.11.2020	144,99	0	144,99
1112100015	8.2.2021	23.2.2021	29,23	0	29,23
1112100051	20.4.2021	4.5.2021	32,30	0	32,30
1112100080	3.11.2021	18.11.2021	200,69	0	200,69
1112200012	4.2.2022	21.2.2022	50,75	0	50,75
1112200027	8.3.2022	25.3.2022	208,62	0	208,62
		Spolu:	1.727,60	69,38	1.658,22

Faktúry za energie ku dňu 31.3.2022, budú vystavené najneskôr do 15.4.2022 so splatnosťou do 30.4.2022. Tieto sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne ich splatnosti.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť svoj nedoplatok na nájomnom v celkovej výške **2 450 €** (viď zoznam nižšie), podľa uznania záväzku a splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody. Nájomcom zaplatená kaucia vo výške 700 €, bude odrášaná z celkovej čiastky nedoplatku na nájomnom vo výške 3.150 €. Z predmetnej kaucie sa uhrádza nájomné za obdobie 2/2022, 3/2022, spolu vo výške 700 €. V prípade potvrdenia poskytnutia kompenzácie MH SR vo výške 2x 285,83, teda v celkovej výške 571,66 €, bude táto čiastka odrášaná z posledných splátok zo splátkového kalendára.

Zoznam neuhradeného nájomného:

Nájomné za mesiac/rok:	Suma /€ s DPH:
3/2022	0 (uhrádza sa z kaucie 350€)
2/2022	0 (uhrádza sa z kaucie 350€)
1/2022	350
12/2021	350
11/2021	350
10/2021	350
9/2021	350
8/2021	350
7/2021	350
Spolu:	2450

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
2. Táto Dohoda bol schválená v MsZ, dňa 31.3.2022, pod číslom 42-XI./22-Z.
3. Dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
4. Strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šahách, dňa

.....
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

.....
Eva Antalová – MAD CAFFÉ