

Zmluva č. 860158005-3-2022-VB
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

| | |
|--|---|
| Vlastník | : Slovenská republika |
| Správca majetku štátu: | |
| Obchodné meno | : Železnice Slovenskej republiky |
| Sídlo | : Klemensova 8, 813 61 Bratislava |
| Právna forma | : iná právnická osoba |
| Registrácia | : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B |
| Štatutárny orgán | : Ing. Milošlav Havrila, generálny riaditeľ |
| Odštepny závod | : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM ŽSR“) |
| Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy | : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM ŽSR |
| IČO | : 31 364 501 |
| DIČ | : 2020480121 |
| IČ DPH | : SK2020480121 |
| Údaje k DPH | : budúci povinný je platiteľ DPH |
| Adresa pre doručovanie písomností | : ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen |

(ďalej aj len „Povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

| | |
|-------------------------|---|
| Názov | : Mesto Šahy |
| Sídlo | : Hlavné námestie č. 1, 936 01 Šahy |
| Právna forma | : mesto (mestský úrad) |
| Zastúpený | : Ing. Štefan Gregor, primátor mesta |
| IČO | : 00307513 |
| DIČ | : 2021020716 |
| Údaje k DPH | : Mesto Šahy nie je platiteľ DPH |
| Číslo účtu v tvare IBAN | : SK690200000000023526152 |
| SWIFT/BIC | : <i>SUBASKBX</i> |

(ďalej aj len „Oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)
ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Šahy**, obec Šahy, okres Levice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v registri ako:

| List vlastníctva č. | Parcela č. | Register KN | Celková výmera v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku |
|---------------------|------------|-------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 685 | 3432/1 | C | 61782 | 1/1 | Zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej aj len „**Pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Z Pozemku (z parc. C KN č. 3432/1) bola vyhotovením geometrického plánu č. 41283007-263/2021 „na zameranie autobusovej zastávky na p. č. 3428/8“ vyhotovenom spoločnosťou Geodetická kancelária Milán Koháry-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica - Ipolynyék, autorizačne overenom dňa 05.01.2022 Ing. Štefanom Fašánekom a úradne overenom dňa 12.01.2022 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 15/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vytvorená parc. C KN č. 3428/8 o výmere 13 m² (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného.

2.3 Oprávnený je investorom stavby „**Autobusová zastávka pri železničnej stanici v Šahách**“ (ďalej len „**Stavba**“), umiestnenej na Zaťažnom pozemku, v zmysle Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 95/2021-výst.Ev.č. 79/21, 152/2021-H.T. zo dňa 30.8.2021 vydaného Obcou Horné Turovce, Horné Turovce č. 22, PSČ 935 81 (ďalej len „**Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného, výlučne k **Zaťažnému pozemku, t. j. k parc. C KN č. 3428/8 ako novovytvorenému pozemku** vytvoreného Geometrickým plánom č. 41283007-263/2021 „na zameranie autobusovej zastávky na p. č. 3428/8“.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:

a) Oprávnený má právo využívať Zaťažný pozemok bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na umiestnenie Stavby a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **6,00 EUR/m²** (slovom: šesť eur/m²) bez DPH (ďalej len „**Odplata**“). Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 54,00 EUR bez DPH (slovom: päťdesiatštyri eur), ktorá bola oprávneným uhradená dňa 2.8.2021 na základe zálohovej faktúry č.

2600015180, splatná 04.08.2021, vystavenej Povinným v zmysle Čl. IV ods. 4.1 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 860158003-3-2021-BZVB zo dňa 30.06.2021 (ďalej len „Budúca zmluva“). Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zvyšná časť Odplaty za zriadenie vecného bremena, t. j. rozdiel Oprávneným zaplatenej zálohy (preddavku) za zriadenie vecného bremena a dohodnutej Odplaty je vo výške **24,00 EUR** bez DPH (dvadsaťštyri eur), a je vypočítaná v zmysle ods. 4.1 Budúcej zmluvy, po odpočítaní uhradenej zálohy (preddavku) od celkovej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena. Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu v zmysle ods. 4.2 Zmluvy uhradí Oprávnený Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.3 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.5 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú zvyšnú časť Odplaty podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tohto Dotknutého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažného pozemku.

6.2 Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby užívaním Zaťažného pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem a železničných predpisov.

6.4 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.5 Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

ČI. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

7.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Uvedená povinnosť zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu vecného bremena zriadeného touto Zmluvou do operátu katastra nehnuteľností.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Dotknutému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky

náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave 3/3/2022

V Šahách, 15.02.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM ŽSR

Ing. Štefan Gregor
primátor





| | |
|--|--|
|  | <p>práva majetku ZSR <small>právní ústava</small> Oblastní správa majetku ZSR  M. R. Štefánik, 296/2  www.zsfsk</p> |
| 1. číslo | 2 |