KÚPNA ZMLUVA

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Organizácia:	Obec Neded
Zastúpená:	starostkou JUDr. Henrietou Selmecziovou
IČO:	00306100
DIČ:	2021024027
Sídlo:	Obecný úrad č. 844, Neded 925 85

spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „**predávajúci**")

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Štefan Špalek	Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:			
Rodné číslo:			
Trvalý pobyt:	č. 1290, Neded 925 85		
Stav:			
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		

(ďalej len „**kupujúci**")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II.
Predmet zmluvy

II.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Šaľa katastrálny odbor na:
LV č. 1943, parcela reg. C v KN, č. par. 7660/11 druh pozemku: záhrada o výmere 173 m2 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa v podiele 1/1-ina.
II.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1943, parcela reg. C v KN, č. par. 7660/11 druh pozemku: záhrada o výmere 173 m2 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina a to za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.
Kúpna cena , spôsob jej úhrady

III.1. Kúpna cena je vo výške 20,00 Eur/m2, t.j. 173,00 m2 x 20,00 Eur = 3460,00 EUR, slovom: tritisícštyristošesťdesiateur, podľa výzvy na Obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa

14.04.2022 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorou sa uskutočňuje prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod č. II.2 tejto zmluvy.
III.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu celú kúpnu cenu 3460,00 EUR do 10 dní od podpisu tejto zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: SK62 5600 0000 0038 4513 3001.
III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude Kúpna cena riade a včas uhradená v zmysle ustanovenia článku III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok IV.
Prechod vlastníctva

IV.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
IV.2. Predávajúci sa zaväzuje obstarať všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.
IV.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú účastníci spolu do troch dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
IV.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok V.
Záruky a prísľuby

V.1 Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

a. Nehnuteľnosť a jej príslušenstvo je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak ako sú uvedené v čl. II.1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcemu predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
b. Na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúcich, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,

c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom je nehnuteľnosť a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

V. 2 Kupujúci sa zaväzuje, že s predmetom kúpy bude nakladať v súlade s územným plánom.

Článok VI.
Náklady

Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesú Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VII.
Odstúpenie od zmluvy

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VII.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VII.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VIII.
Doručovanie

VIII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

IX.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
IX.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.
IX.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/ a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.
IX.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
IX.5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradne overeným podpisom.
IX.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.
VIII.7. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Nedede, dňa 01. 06. 2022

Predávajúci:

.....
Obec Neded
JUDr. Henrieta Selmecziová

Kupujúci:

.....
Štefan Špalek

Obec Neded
osvedčuje, že podpis na listine podpísal/a/ alebo uznal/a/ za vlastný JUDr. Henrieta Selmecziová
rodné číslo ....
trvalé bytom ..
totožnosť over
V osvedčovaní
V Nedede dňa