

461/2022

MANDÁTNA ZMLUVA číslo

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant: **Mesto Šaľa**
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s..
Číslo účtu 000000 5144794500/0900
IBAN: SK78 0900 0000 0051 4479 4500
Telefón: 0317705981-4
E-mail : mesto@sala.sk
(ďalej aj ako „mandant“)
- 1.2 Mandatár: Ing. Jozef Popad'ák
Sídlo: Nová 165/63
094 14 Sečovská Polianka
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Popad'ák
IČO: 172 90023
DIČ: 1020771620
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: 73548632/0200
Tel./mobil: 0905 346192
E-mail: jozefpopadak64@gmail.com
Zapísaný v registri:713-2299
(ďalej iba „mandatár“)
(mandant a mandatár ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto mandátna zmluva (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru a inžinierskych činností pri realizácii stavby v rámci projektu „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali – prestupný uzol“ kód žiadosti: NFP302011ARL5, kód projektu 302011ARL5 s dohodnutým rozsahom financovania z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Integrovaný regionálny operačný program. (ďalej len „IROP“), kód výzvy IROP-PO1-SC121-2019-48, v zmysle podmienok zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302011ARL5-121-48 zo dňa 17.12.2021 zverejnenej na <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6115086> a podľa podmienok Integrovaného regionálneho operačného programu a výzvy: kód IROP-PO1-SC121-2019-48 so zameraním na zvyšovanie

atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy (najmä v zmysle platnej príručky pre prijímateľov) ako aj platnej legislatívy SR oprávnenými osobami.

- 2.3 Poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov EÚ (ďalej len „NFP EÚ“) - Riadiacim orgánom pre IROP je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, sprostredkovateľským orgánom pre IROP je Nitriansky samosprávny kraj (ďalej aj ako „NSK“).

Zaradenie projektu:

Operačný program: 302000 - Integrovaný regionálny operačný program

Spolufinancovaný z: Európsky fond regionálneho rozvoja

Prioritná os: 302010 - 1. Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch

Konkrétny cieľ: 302010021 - 1.2.1 Zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy.

čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb stavebného dozoru a inžinierskych činností v rozsahu určenom v časti 3.3. tejto zmluvy.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho meno, vykoná a zariadi výkon stáleho – trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu vymedzenom v ods. 3.3 tejto zmluvy na stavbe: „**Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali – prestupný uzol**“. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor a inžinierske činnosti, je určená:
- projektovou dokumentáciou stavby - projektová dokumentácia k stavebnému konaniu (v čiastočnej podrobnosti pre realizáciu stavby) „ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO – PREDSTANIČNÝ PRIESTOR V ŠALI, hlavný inžinier projektu a zodpovedný projektant: Ing. arch. Viktor Becker Švermova 2307/30, 927 01 Šaľa, +421(0)918 819 558 atelier@becker.sk, aut. č. 1443 AA, autori návrhu: Ing. arch. Viktor Becker Ing. arch. Kristína Kósová, 01/2020, a výkazom výmer,
 - vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k v rámci stavebného konania
 - polienkami uvedenými v:
 - v rozhodnutí zo zisťovacieho konania vydanom Okresným úradom Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2019/006669-23-Or. zo dňa 25.09.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.10.2019,
 - v územnom rozhodnutí vydanom OcUMOC-257/2020/1972 dňa 5.6.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 08.07.2020,
 - v stavebnom povolení 39970/2020/SU/3441 zo dňa 18.11.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 18.12.2020, (príloha č. 3a tejto zmluvy),
 - v stavebnom povolení vodnej stavby OU-SA-OSZP-2020/006191-19-Žiš. zo dňa 30.12.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným 29.01.2021, (príloha č. 3b tejto zmluvy).

Všetky dokumenty sú dostupné v rámci súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľ'a stavby na: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/434995>

3.3 Odborné činnosti - výkon stáleho - trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti najmä v rozsahu:

- a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie v čiastočnej podrobnosti pre realizáciu stavby „Záchytné parkovisko – Predstaničný priestor v Šali“, s právoplatnými stavebnými povoleniami, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie,
- b) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
- c) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi (objednávateľovi),
- d) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- e) odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- f) bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (písomné potvrdenie vykonaných prác v zisťovacom protokole),
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektovou dokumentáciou,
- j) koordinácia stavebných prác, resp. predkladanie návrhov objednávateľovi a zhotoviteľovi stavby na koordinovaný postup stavebných prác podľa uvedených PD,
- k) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- l) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, zúčastňovať sa vykonávaných skúšok,
- m) vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly vykonania všetkých predpísaných skúšok vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky,
- n) denné sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, a všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade potreby riešiť nepredvídateľné, závažné okolnosti a udalosti na stavbe je nutné sa na stavbu dostaviť bezodkladne, najneskôr však do 60 minút od telefonického ohlásenia,
- o) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- p) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- q) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- r) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v týždňových intervaloch a podľa potreby spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,

- s) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- t) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- u) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- v) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- w) spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- x) účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní, v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- y) poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
- z) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- aa) v mene mandanta (objednávateľa) zvolávať pracovné rokovania a zúčastňovať sa pracovných rokovaní za účelom vyhodnocovania postupu realizácie stavby podľa potreby v cca 30 dňových intervaloch počas realizácie stavby, poskytovanie písomného stanoviska – vyhodnotenia postupu realizácie diela objednávateľovi, predkladanie písomných návrhov, riešení zistených skutočností pri vyhodnení postupu realizácie diela, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a termín ukončenia,
- bb) vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v ďalšom postupe stavebných prác neprístupnými,
- cc) vykonávanie zápisov do stavebného, montážneho denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
- dd) je oprávnený usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka,
- ee) ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác,
- ff) spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní
- gg) kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi (objednávateľovi),
- hh) súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby,
- ii) v súčinnosti so zhotoviteľom stavby, s mandantom (objednávateľom) zabezpečí nutné vyjadrenia orgánov štátnej správy k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (záväzné stanovisko RÚVZ, ORHaZZ, TI, IP a pod.),
- jj) spolupráca so spolupracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,

- kk) účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom, ktorým pre IROP je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, sprostredkovateľským orgánom pre IROP je Nitriansky samosprávny kraj,
- ll) účasť na následných kontrolách poskytovateľa/riadiaceho orgánu pre IROP alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP, nie realizácie stavby),
- mm) komunikuje s koordinátorom bezpečnosti pri zabezpečení povinností stavebníka vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- nn) poskytuje súčinnosť zhotoviteľovi stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu, ktorého obsah odsúhlasia a doplnia jednotlivé profesie projektanta, do kontrolného a skúšobného plánu zaznamenáva vykonanie predpísaných kontrol a skúšok, vopred vypracováva kontrolné listy pre všetky dôležité činnosti (vychádzajú z kontrolného plánu).
- oo) požiada zhotoviteľa stavby o vypracovanie časového harmonogramu,
- pp) nakoľko ide o verejnú prácu v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, kde stavba ako celok, je zaradená do Súhrnného programu verejných prác pod poradovým číslom 885, stavebný dozor zabezpečuje kontrolu plnenia povinností zhotoviteľa vyplývajúce z predmetnej legislatívy týkajúcej sa verejných prác.

čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
 - 4.1.1 termín začatia činnosti: odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v čiastkovej podrobnosti pre realizáciu stavby, právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby,
 - 4.1.2 termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu dozoru 15 mesiacov,
 - 4.1.3 termín ukončenia inžinierskych činností: dňom uplynutia 5 – ročného následného monitorovacieho obdobia projektu od ukončenia projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP) „**Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali – prestupný uzol.**“.
- 4.2 V prípade, že dôjde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženiu/skráteniu doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi najneskôr do 3 pracovných dní pred odovzdaním staveniska zhotoviteľom, na ktorom sa stavebný dozor zúčastní, projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie, právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvu o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby a harmonogramom realizácie stavby.

čl. V. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná vo výške:
celková cena bez DPH: 31 500,- EUR
sadzba DPH a výška DPH: Mandatár nie je platca DPH
cena spolu s DPH 31 500,- EUR
Slovom: tridsaťjedisíc päťsto ,- EUR
- 5.2 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
- 5.3 Cena za poskytnuté služby bude mandantom uhradená na základe troch (3) faktúr vystavených mandatórom nasledovne: podľa skutočnej lehoty výkonu stavebného dozoru – počtu ukončených kalendárnych mesiacov
1. faktúra bude mandatórom vystavená po mandatórovom písomnom odsúhlasení prvej (1.) faktúry zhotoviteľa vystavenej v súlade so zmluvou o dielo (po podpísaní a opečiatkovaní zisťovacích protokolov, súpisov vykonaných prác), fakturovaná suma bude vo výške násobku 1/15 – ny celkovej dohodnutej ceny, násobok bude zodpovedať počtu ukončených kalendárnych mesiacov výkonu stavebného dozoru od začiatku plnenia mandátnej zmluvy do dátumu vystavenia faktúry mandátára,
 2. faktúra bude mandatórom vystavená po mandatórovom písomnom odsúhlasení tretej (3.) faktúry zhotoviteľa vystavenej v súlade so zmluvou o dielo (po podpísaní a opečiatkovaní zisťovacích protokolov, súpisov vykonaných prác), fakturovaná suma bude vo výške násobku 1/15 – ny celkovej dohodnutej ceny, násobok bude zodpovedať počtu ukončených kalendárnych mesiacov výkonu stavebného dozoru od dátumu vystavenia 1. faktúry mandátára do dátumu vystavenia 2. faktúry mandátára,
 3. faktúra bude mandatórom vystavená po mandatórovom písomnom odsúhlasení piatej (5.) faktúry zhotoviteľa vystavenej v súlade so zmluvou o dielo (po podpísaní a opečiatkovaní zisťovacích protokolov, súpisov vykonaných prác), fakturovaná suma bude vo výške násobku 1/15 – ny celkovej dohodnutej ceny, násobok bude zodpovedať počtu ukončených kalendárnych mesiacov výkonu stavebného dozoru od dátumu vystavenia druhej (2.) faktúry mandátára po dátum vystavenia tretej (3.) faktúry mandátára a po podaní žiadosti na kolaudačné konanie. Suma všetkých troch vystavených faktúr bude rovná celkovej cene predmetu plnenia podľa ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 5.4 Faktúry vystavené v súlade s touto zmluvou sú splatné do 60 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ a uplatnenie systému predfinancovania.
- 5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym a včasným výkonom činností podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 5.6 V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho zväzku. Mandatár bude služby vykonávať bez poskytnutia zálohy.
- 5.7 Faktúry vyhotoví mandatár v súlade s platnou legislatívou v platnom znení a predloží mandantovi v dvoch originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- a) číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- b) označenie Mandanta a Mandatára,
- c) peňažný ústav, číslo účtu v zmysle zmluvy,
- d) IČO, DIČ, mandanta a mandatára,
- e) označenie živnostenského registra,
- f) miesto a názov predmetu zmluvy,
- g) číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- h) zdaniteľné obdobie,
- i) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- j) fakturovanú sumu,
- k) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu mandatára,
- l) názov a kód projektu Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali – prestupný uzol“, kód projektu 302011ARL5

5.8 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. Pričom od doručenia faktúry mandantovi plynie nová lehota splatnosti.

5.9 Prílohou každej faktúry bude vyhotovená fotodokumentácia z kontrolných dní a informácia - súhrn činnosti stavebného dozoru za príslušné fakturované obdobie.

čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Zodpovednou osobou/osobami za výkon činností stavebného dozoru je/sú:
- a) stavebný dozor - inžinierske stavby s podkategóriou: 21 – dopravné stavby, alebo ekvivalent dokladu platný v členských krajinách EÚ, ako hlavný stavebný dozor:
Meno a priezvisko: Ing. Jozef Popaďák
Číslo osvedčenia 11189
 - b) stavebný dozor – (10 pozemné stavby) alebo ekvivalent dokladu platný v členských krajinách EÚ, ako doplnkový stavebný dozor
Meno a priezvisko : Ing. Jozef Popaďák
Číslo osvedčenia 11189
- 6.3 Mandatár vyhlasuje, že disponuje osobou/osobami, ktorá/é má/majú oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby s podkategóriou: 21 – dopravné stavby a zameraním 10- pozemné stavby.
- 6.4 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

- 6.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti odbornej osoby nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie písomne trval.
- 6.6 Mandant má právo neuhradiť mandatárovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činností v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy zistených zo strany mandanta alebo zo strany Poskytovateľa – Riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP. Ak v dôsledku takto zistených nedostatkov nebudú mandantovi riadiacim orgánom resp. SO pre IROP uznané a preplatené oprávnené výdavky na stavebný dozor projektu v celej alebo aj čiastkovej fakturovanej výške, tak mandant má právo neuhradiť mandatárovi čiastku rovnajúcu sa čiastke neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebný dozor, má mandant právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu vo výške už vyplatených prostriedkov na stavebný dozor, ktoré RO resp. SO pre IROP neuznal a nepreplatil.
- 6.7 Mandant má právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak Poskytovateľ – Riadiaci orgán alebo sprostredkovateľský orgán pre IROP neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovitým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty bude rovnajúca sa čiastke 50 % z neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebné práce a dodávky.
- 6.8 Uhradením sankcií podľa ods. 6.6. a 6.7. tohto čl. nie je dotknuté právo na náhradu škody.

čl. VII. Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Verejný obstarávateľ ako mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:
- poskytnúť mandatárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie v čiastočnej podrobnosti pre realizáciu stavby „Záchytné parkovisko – Predstaničný priestor v Šali, stavebné povolenie a všetky stanoviská k stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
 - na vyzvanie mandatára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stáleho – trvalého stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy – najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.
- 7.2 Mandatár je povinný najmä:
- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
 - včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
 - spolupracovať s osobou vykonávajúcou manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy,
 - včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
 - včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa

zmluvy o poskytnutí NFP medzi Mestom Šaľa a Poskytovateľom.

- 7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.
- 7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stáleho stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby realizácie stavby a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri prerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- 7.5 Mandatár nie je v omeškani po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

čl. VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje, že jeho účasť na následných kontrolách riadiaceho orgánu, resp. SO pre IROP alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 - ročného následného monitorovacieho obdobia po ukončení projektu (rozumie sa projektu podľa zmluvy o NFP) bude bez nároku na odmenu.
- 8.2 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku NFP uzatvorenej medzi mandantom a Poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:
 - a) poskytovateľ NFP (RO pre IROP - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, SO pre IROP – Nitriansky samosprávny kraj) a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8.3 Mandant je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s mandatárom v prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi mandantom a mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.
- 8.4 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi inžinierske činnosti - súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti vo výške minimálne 40.000,- EUR a to na celú dobu trvania tejto zmluvy.

Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto mandátnej zmluvy.

čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. v súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Mandant si vyhradzuje právo v prípade nepodpísania zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby odstúpiť od uzatvorenej mandátnej zmluvy a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.
- 9.3 Odstúpením od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v ods. 9.2 tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.
- 9.4 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy neplnenie predmetu zmluvy neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane.

čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán uvedených v článku 1. tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa v súlade s ustan. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dohodli na odložení jej účinnosti po jej zverejnení, a to až dňom doručenia kladného výsledku overenia procesu verejného obstarávania po podpise tejto zmluvy t. j. pozitívnej správy z kontroly verejného obstarávania, na základe ktorého bola táto zmluva uzatvorená, vydanéj zo strany RO resp. SO pre IROP.
- 10.4 Mandatár súhlasí s poskytnutím celej zmluvy Poskytovateľovi RO pre IROP resp. SO pre IROP. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 10.5 Mandatár poskytuje mandantovi zmluvnú voľnosť na úpravu zmluvy podľa požiadaviek Poskytovateľa RO pre IROP resp. SO pre IROP v súvislosti s poskytnutím NFP, najmä pokiaľ ide o harmonogramu plnenia realizácie stavby, splatnosti faktúr, štruktúry fakturovanej ceny.

- 10.6 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť pred ich podpisom akceptované Poskytovateľom RO pre IROP resp. SO pre IROP.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj e-mailom).
- 10.8 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 10.9 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991. Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.10 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.11 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas na spracovanie svojich údajov v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.
- 10.12 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží mandatár a tri (3) vyhotovenia obdrží mandant.
- 10.13 Mandant si vyhradzuje právo predložiť zmluvu na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šali.

V Šali , dňa

V Šali , dňa

Mandatár:

Mandant:

Mesto Šaľa

.....
Ing. Jozef Popad'ák

.....
Mgr. Jozef Belický,