

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01753/2022-PKZO-B40051/22.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods.1 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená**  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných  
bremien na základe poverenia zo dňa 07.04.2022 č.  
SPFS72980/2022/200-301  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Štatutárny orgán : Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva  
Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva  
Splnomocnený konateľ za VVS, a.s. Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva  
zo dňa 11.03.2022  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH SK2020063518  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25526893/7500  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Varhaňovce, obec Varhaňovce, okres Prešov, mimo zastavaného územia obce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.324 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 36582972-192/2018 zo dňa 29.04.2019, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 06.06.2019 pod číslom G1 -866/2019,

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	GP č. 36582972-192/2018	
				Diel	Výmera vec.bremena v m <sup>2</sup>
324	3245/3	16541	zastavaná plocha a nádvorie	175 176	23 490
324	3248/2	2125	zastavaná plocha a nádvorie	177	11
324	3249	2162	zastavaná plocha a nádvorie	178	12
324	3255/3	14635	zastavaná plocha a nádvorie	179	38
324	3256	5099	vodná plocha	180	11
<b>SPOLU:</b>					<b>585</b>

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods.1 zákona č.180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

## Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý vybudoval vodnú stavbu „Varhaňovce – vodojem 100 m<sup>2</sup> a prírodné potrubie“ na ktorú bolo vydané Okresným úradom Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie o povolení stavby Č.j. OU-PO-OSZP3-2017/006286-04/VK zo dňa 27.03.2017, právoplatné dňa 15.05.2017, a opravy tohto rozhodnutia Č.OU-PO-OSZP3-2019/045022-02/VK zo dňa 02.10.2019 **spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť**



**a prevádzkovať** na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (vodovodné potrubie a elektrickú NN prípojku) a **v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena** cez pozemky povinného z vecného bremena uvedené v Čl.II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36582972-192/2018 zo dňa 29.04.2019 overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 06.06.2019 pod číslom G1 -866/2019.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie a prevádzku inžinierskych sietí (vodovodného potrubia a elektrickej NN prípojky) oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl.V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena je povinný toto právo strpieť.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.57/2019 zo dňa 08.08.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Heželom vo výške **0,32 €/m<sup>2</sup> a 0,33 €/m<sup>2</sup>** takto:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	GP č.192/2018		€/m <sup>2</sup>	Hodnota v €
				Diel	Výmera vec.bremena v m <sup>2</sup>		
324	3245/3	16541	zastavaná plocha a nádvorie	175	23	0,33	7,52
				176	490	0,33	160,11
324	3248/2	2125	zastavaná plocha a nádvorie	177	11	0,32	3,56
324	3249	2162	zastavaná plocha a nádvorie	178	12	0,33	3,96
324	3255/3	14635	zastavaná plocha a nádvorie	179	38	0,33	12,47
324	3256	5099	vodná plocha	180	11	0,32	3,56
<b>SPOLU:</b>					<b>585</b>		<b>191,18</b>



2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **702,00 EUR, slovom: sedemstodva EUR** (výmera vecného bremena je 585 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 1,20 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 712,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554005122 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Čl. V zmluvy oprávnený z vecného



bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.



5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle §31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl.13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....  
Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

