

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obec Blahová

Sídlo: Blahová 136, Blahová, PSČ 930 52

Zastúpená: Mgr. Alfrédom Kuczmanom – starosta obce Blahová

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1722 0122

IČO: 305294

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

DAN-FARM s.r.o.

Sídlo: Hlavná 65, 930 52 Blahová

IČO: 36 276 944

IČ DPH: SK2022093634

Bankové spojenie: SK55 0900 0000 0001 9320 9627

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 17739/T

v mene ktorej koná: Ing. Ivett Novotná, na základe splnomocnenia zo dňa 15. 3. 2022

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14. 01.2022 Obec Blahová vydala pod evidenčným číslom 206/2021-00003/SocÚ pre oprávneného z vecného bremena Rozhodnutie o umiestnení stavby „**IBV Blahová 30RD – SO Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky.**“ (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“ v príslušnom tvare). Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 02. 2022.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a to:
pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová na liste vlastníctva č. 189 v podiele 1/1 ako:
parc. č. 91/1 – záhrada vo výmere 252 m²,
parc. č. 91/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 402 m²,
parc. č. 91/46 – záhrada vo výmere 229 m²,
parc. č. 91/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 900 m²,
pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová na liste vlastníctva č. 604 v podiele 1/1 ako:
parc. č. 204/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 609 m²
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Táto zmluva sa uzatvára pre účely vydania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre potreby vybudovania stavby: **Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky.**

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní stavby a prípojk inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní na základe geometrického plánu schváleného príslušnou Správou katastra na stavbu inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - 1.a) vybudovanie stavby,
 - 1.b) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
 - 1.c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy inžinierskych sietí,
 - 1.d) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv inžinierskych sietí tak, ako je vyznačené v situácii. Situácia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom schváleným príslušnou Správou katastra na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom schváleným príslušnou Správou katastra podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok prípojok inžinierskych sietí potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

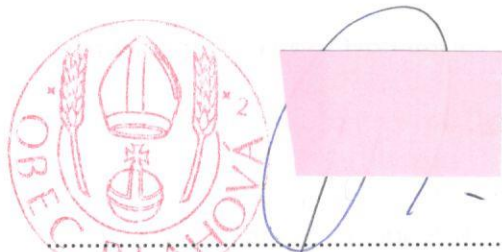
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Situácia
 - b) Príloha č. 2 Územné rozhodnutie

V Blahovej, dňa 14. 6. 2022



Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Blahová
Mgr. Alfréd Kuczman - starosta
obce Blahová

V Blahovej, dňa 14. 6. 2022


930 52 Blahová, Hlavná 65
IČO: 36276944, IČ DPH: SK2022093634

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Dan-Farm s.r.o
Ing. Ivett Novotná - splnomocnenec