

## Zmluva o dielo č. 01/06/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Názov: **Obec Bobrov**  
Sídlo: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov  
Zastúpené: Ing. Anton Grobarčík, starosta obce  
IČO: 00314404  
DIČ: 2020571608  
(ďalej len „objednávateľ“)

##### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **STAVPOČ s.r.o.**  
Sídlo: Vojenské 812, 029 01 Námestovo  
V zastúpení: Ing. František Jendroľ, konateľ  
Ing. Dominik Jendroľ, konateľ  
IČO: 44 033 087  
IČ DPH: SK2022568449  
DIČ: 2022568449  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK86 0200 0000 0024 1154 2559  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa dielo: **„Inštalácia skladu pre peletový kotol pre existujúcu kotolňu“** v zmysle platných STN, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.3. Obsah a rozsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je určený ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

### Čl. III.

#### Termín plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie plnenia: **06/2022**

Ukončenie plnenia: **10/2022**

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. tohto článku zmluvy dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

##### **Cena za dielo**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a predstavuje :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>29.986,75 Eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>5.997,35 Eur</b>
	-----
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>35.984,10 Eur</b>

Slovom: Tridsaťpäťtisícdeväťstoosemdesiatštyri eur a desať centov.

4.2. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 4.1. tohto článku zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

4.3. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### Čl. V.

##### **Platobné podmienky**

6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

6.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo čiastkovými mesačnými platbami. Podkladom pre poskytnutie platieb budú faktúry vystavené zhotoviteľom, doložené súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdeným zástupcom objednávateľa.

6.4. Pri odovzdaní a prevzatí diela predloží zhotoviteľ konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať celkové finančné vysporiadanie ceny diela.

6.5. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V pochybnostiach platí, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

#### Čl. VI.

##### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

6.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

6.3. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

## Čl. VII.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

7.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa bude riadiť týmto záručným listom.

7.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá právoplatnému stavebnému povoleniu.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote.

7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## Čl. VIII.

### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.

8.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.

8.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

8.4. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci.

8.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.

8.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

## Čl. IX.

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

9.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

9.2. Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.

9.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

9.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

9.5. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.

9.6. Objávateľ prevezme len dielo bez závad.

## Čl. X.

### **Ostatné ustanovenia**

10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce vlastnosti podľa projektovej dokumentácie, ku ktorým dodávateľ predloží atest alebo certifikát vydaný oprávnenou organizáciou alebo vyhlásenie o zhode výrobku s technickými špecifikáciami.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

10.4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

10.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vzhľadom na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.6. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas prác nebude on, ani jeho prípadní subdodávatelia, porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.

## Čl. XI.

### Záverečné ustanovenia

11.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

11.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

Príloha: Ocenený výkaz výmer - rozpočet

V Bobrove, dňa .....

za objednávateľa:

Ing. Anton Grobarčík  
starosta obce

V Námestove, dňa 06.06.2022

za zhotoviteľa:

Ing. František Jendroľ  
konateľ

Ing. Dominik Jendroľ  
konateľ

