

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 05921 Svit
Zastúpený: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO : 00 326 607
DIČ : 2021212754
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Radoslav Grus, vedúci Odd. investičných činností, územného
plánovania a životného prostredia
Telefón: +421 918 322 062
E-mail: radoslav.grus@svit.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Štefan Puška - ANDREA**
Sídlo: Kufajka 527/20, 059 40 Liptovská Teplička
Zapísaný: v živnostenskom registri 740-34279
pod č. OU-PP-OZP-2022/014326-2
IČO: 51 334 224
DIČ:
IBAN: SK86 5600 0000 0061 1299 8001
Telefón: +421 902 354 271

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizovať pre objednávateľa dielo:

„Dokončovacie stavebné a terénne úpravy na chodníku ul. Mierová v meste Svit“

„Dokončovacie stavebné a terénne úpravy na ul. Štefánikova v meste Svit“

„Dokončovacie stavebné úpravy – vstup do Domu kultúry vo Svite“

Podrobný opis činnosti a dohodnuté ceny za jednotlivé úkony sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo v zmysle bodu 1 tohto článku, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pri dodržaní časových, kvalitatívnych a technických požiadaviek a parametrov súvisiacich s dodávkou a vyhotovením diela, podľa pokynov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy a technické normy v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý realizovať objednávateľovi dielo podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia, ukončenie zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa Článku 1, v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do: 31.10.2022.
3. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním diela (na základe Preberacieho protokolu) v zmysle Článku 1 tejto zmluvy Objednávateľovi bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
4. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, tak predmetné plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať plnenie bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa zrušuje:
 - a) riadnym ukončením diela v zmysle tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v

tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) dielo nebude spĺňať dohodnuté vlastnosti.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
3. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle Čl. 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, v zmysle skutočne vykonaných prác podľa protokolu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, a to nie častejšie ako 1x za týždeň.

2. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade faktúr na účet zhotoviteľa.
4. Faktúra vyhotovená v 2 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
5. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok 5

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel.
3. Plnenie má vady ak:
 - a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - b) vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklámácii sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a v čo najkratšom technicky možnom termíne.
7. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej

lehote vady plnenia, je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.

8. Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľovi sú na prácu poskytnuté náradia, pracovné pomôcky a technika vo vlastníctve mesta Svit alebo TS mesta Svit. Zhotoviteľ je povinný správať sa k tomuto majetku zodpovedne a pri práci sa riadiť predpismi BOZP a príslušnými návodmi na obsluhu. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú na používaných poskytnutých veciach pri realizácii diela a v prípade poškodenia alebo zničenia tohto majetku na základe zavinenia Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, a to najmä náklady na odstránenie vady alebo zakúpenie náhradných dielov či nového náradia alebo techniky, ako náhradu za poškodený majetok.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy, konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 k Zmluve o dielo – Cenník prác

Vo Svite, dňa 21.6.2022

Vo Svite, dňa 21.6.2022

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

vr

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

vr

Štefan Puška
zhotoviteľ

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

Pokládka zámkovej dlažby (chodníky a osobné auto)

Cena: 6,50 €/m²

V cene je zahrnuté:

- planírovanie a zhutnenie hrubého podkladu do požadovanej výšky
- navozenie, planírovanie a konečné úprava (stiahnutie) lôžka- frakcia 4/8,
- položenie dlažby, rezanie dlažby na mieru, zavibrovanie a vyšporovanie dlažby pieskom.

Sanácia muriva a podkladovej plochy

Cena: 6,00 €/m²

V cene je zahrnuté:

- odstránenie vrchnej vrstvy, vyčistenie, penetrovanie,
- vyrovnanie hrubou omietkou, lepenie- styrodur, lepidlo, sieťka

Pokládka obrubníkov

Cena: 4,00 €/bm

V cene je zahrnuté:

- príprava lôžka -zameranie, vybratie a zhutnenie lôžka
- osadenie obrubníkov do betónu, rezanie na mieru

Iné práce podľa požiadaviek

Cena: 6,00 €/hod

V cene je zahrnuté:

- práce podľa požiadaviek, ktoré sa nedajú ohodnotiť podľa vyššie uvedených parametrov
- zemné, stavbárske a murárske práce.
- nakladanie a vykladanie materiálu, prevoz materiálu, maliarske práce a iné práce podľa požiadaviek mesta Svit.