

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 1/12

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických:	vedúci Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Telefón,:	051/3100205,
e-mail:	milena.kollarcikova@presov.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	ZED – stav, s.r.o.
Sídlo:	Košická 52/A, 821 08 Bratislava - Ružinov
Zastúpený:	Matej Závacký, konateľ
IČO:	52 953 874
DIČ:	2121214051
IČ DPH:	SK2121214051
Zapísaný v obchodnom registri:	OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 147550/B
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK74 1100 0000 0029 4408 9822
Telefón:	+421 944 386 375
E-mail:	matejzavacky88@gmail.com

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 2/12

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „**Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65**“, zadávaním zákazky postupom podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Článok 3 Predmet a doba trvania Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci projektu „**Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65**“. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti do protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“). Projektovú dokumentáciu spracoval: **Ing. arch. Marek Józef Gryglak - STRIX, Lipovce 228, 082 36. Zodpovedný projektant: Ing. arch. Marek Józef Gryglak, v termíne 08/2021.**
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č.5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie;
 - podľa časového harmonogramu;
 - podľa oceneného výkazu výmer;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia Diela;
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia);
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 3/12

kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.

- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe Dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu, bez nárokovania si zmeny dohodnutých podstatných náležitostí vo forme Dodatkov, k pôvodnej Zmluve. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa, bude Objednávateľ kvalifikovať ako zásadne - podstatné porušenie Zmluvy a uplatní si voči Zhotoviteľovi právo na náhradu takto vzniknutej škody.

Článok 4 Kvalita predmetu Zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s poskytnutými podkladmi a prílohami tejto Zmluvy vopred a v dostatočnom rozsahu a tieto sú postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.

Článok 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.
- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Cena diela bez DPH: | 21 875,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 20,00 % |
| DPH: | 4 375,00 EUR |
| Celková cena diela s DPH: | 26 250,00 EUR |
| Celková cena diela s DPH slovom: | Dvadsaťšesťtisícdeväťdesiat EUR |
- 5.3 Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 4/12

- 5.4 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyše na žiadosť Objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a boli vopred odsúhlasené Objednávateľom;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej.
- 5.5 V prípade, ak v priebehu realizácie Diela – plnenia predmetu Zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác a súvisiacich materiálov a zariadení. Zníženie ceny podľa tohto bodu je možné aj jednostranným vyhlásením Objednávateľa.
- 5.6 Navyše práce a menej práce sa môžu uskutočniť výlučne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných Dodatkov.
- 5.7 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných Dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.8 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky a akékoľvek náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane kolaudácie predmetného Diela.
- 5.9 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa Článok 11 a to na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúry bude podrobný súpis vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa a Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.10 Konečná faktúra je splatná do tridsať (30) dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.11 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o Dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
- súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 5/12

oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 6 Garančná zábezpeka

- 6.1 Výška celkovej ceny diela za vykonané práce bude znížená o zádržné vo výške 10% z ceny diela bez DPH uvedenej v bode 5.2. Zádržné si môže Objednávateľ uplatniť z každej faktúry avšak nesmie presiahnuť 10% celkovej ceny diela podľa bodu 5.2. V prípade, ak Zhotoviteľ odmietne po dobu plynutia záručnej doby odstrániť riadne reklamované vady diela, alebo ich neodstráni, je táto zábezpeka určená na úhradu nároku Objednávateľa a na náhradu škody, ktorá týmto Objednávateľovi skutočne vznikne. V tomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa ust. §358 a nasl. Obchodného zákonníka. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.
- 6.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný v zmysle článku 6.3. uvoľniť zádržné zhotoviteľovi.
- 6.3 Zádržné objednávatel' uvoľní zhotoviteľovi najskôr po uplynutí 12 mesiacov od ukončenia preberacieho konania diela na základe žiadosti Zhotoviteľa doručenej objednávatel'ovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi alebo nároky Objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

Článok 7 Lehota a čas plnenia Zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez vád a nedorobkov najneskôr do 3 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. V prípade preukázateľne nepriaznivých poveternostných podmienok stanovených SHMÚ sa činnosť Zhotoviteľa na zhotovovaní diela preruší na nevyhnutne potrebnú dobu. Prerušenie stavby, musí Zhotoviteľ oznámiť písomnou formou a zápisom do stavebného denníka. Toto prerušenie stavby je vždy podmienené odsúhlasením Objednávateľa. Počas prerušenia práce, sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať na vlastné náklady, všetky potrebné opatrenia na stavenisku a predmetnej stavbe, aby zabránil vzniku škody. Doba prerušenia činnosti sa nezapočítava do doby plnenia predmetu Zmluvy. Táto lehota sa predlžuje o preukázateľnú dobu prerušenia činnosti Zhotoviteľa, podľa tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti Zmluvy v zmysle dohodnutého časového harmonogramu podľa Prílohy č. 3 a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 6/12

objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky jednostranným rozhodnutím Objednávateľa.

Článok 8 Miesto plnenia predmetu Zmluvy

- 8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65, Prešov na parcele č. 8397, v katastrálnom území Prešov.

Článok 9 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú alebo zazmluvnenú Zhotoviteľom.
- 9.4 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni po nadobudnutí účinnosti Zmluvy uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude následne tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde sa práca vykonáva.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.10 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú Zmluvu a garančnú zábezpeku považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 7/12

Článok 10 Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude na Dielo vykonávať stavebný dozor. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 10.2 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Igor Zvoláreň, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 09148*10*.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z.
- 10.4 Je jednostranným právom Objednávateľa kedykoľvek počas realizácie Diela ustanoviť novú osobu vykonávajúcu stavebný dozor podľa bodu 10.1 tohto článku. Je rovnako jednostranným právom Zhotoviteľa obdobne postupovať popri zmene stavbyvedúceho podľa bodu 10.2 tohto článku. Zmeny osoby stavebného dozoru a stavbyvedúceho si zmluvné strany písomne oznámia.

Článok 11 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy Zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne ako aj zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela/časti Diela najmä:
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti Diela, nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte;
 - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti Diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 8/12

Najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania diela Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi:

- 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby
 - 1x Stavebný denník
 - 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov
 - 3x Osvedčenia o skúškach
 - 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
 - 3x Funkčné skúšky
 - 3x Porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcom mapy – PROGRES CAD Prešov.
 - 3x Geometrický plán overený Okresným úradom, Odborom katastra
 - Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.
- 11.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.6 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela bez väd a nedorobkov zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa.
- 11.7 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela.
- 11.8 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu/časti Diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného Diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 12

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami, bez väd a nedorobkov.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku 3 tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia.
- 12.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania stavby, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 pís. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené Objednávateľom alebo treťou osobou.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 9/12

- 12.4 V rámci záručnej doby je Objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvne strany nedohodnú inak.

Článok 13 Zodpovednosť za škodu

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku Objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

Článok 14 Zabezpečenie záväzkov

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia väd.
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Článku 9 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1 000,00 EUR.
 - Za porušenie bodu 11.9 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť Diela zhotoveného subdodávateľom.
 - Za nedodržanie ceny Diela zmluvnú pokutu vo výške jej jednostranného navýšenia zhotoviteľom.
- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu a/alebo na náhradu škody.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok 15 Osobitné ustanovenia

- 15.1 Subdodávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 10/12

- 15.1.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ten, ktorý je uvedený v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

Článok 16 Ostatné ustanovenia

- 16.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena Zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly, a/alebo auditu, a/alebo overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie a/alebo nenávratného finančného príspevku, vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli, podľa ust. §525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto Zmluvy.

Článok 17 Ukončenie zmluvného vzťahu

- 17.1 Zmluvný vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy.

V prípade podstatného porušenia je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi SR.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

- 17.2 Podstatným porušením Zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní,
- b) Ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 11/12

- c) Je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
- strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenia dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať predmet diela dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - neposkytnutie poisťnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia,
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania predmetu diela písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol.
- f) po prevzatí diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zisti nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
- vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavených prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi. Za vadu sa na účel tejto Zmluvy považuje aj vada v dokladoch potrebných k užívaniu Diela,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby
- g) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom.
- 17.3 Za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje každé porušenie Zmluvy, okrem porušení definovaných v bode 17.2 tejto Zmluvy ako podstatné porušenie. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na pravo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neodstránenia porušenia.
- 17.4 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami Ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania. Nezanikajú zmluvné nároky, ktoré sa týkajú konania a/alebo opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli od odstúpenia zrealizované.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Kontajnerové stojiská ul. Októbrová 65“	Vydanie:
		Strana 12/12

- 17.5 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedených v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 18 Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 18.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer;
Príloha č. 3 – Časový harmonogram;
Príloha č. 4 – Poistná Zmluva;
Príloha č. 5 – Údaje o subdodávateľoch
- 18.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 18.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 18.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

.....
Matej Závacký
konateľ ZED – stav, s.r.o.

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v eurách s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok

V prípade, že zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul:

Dátum a miesto podpisu:

Podpis: