

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

č. zmluvy : 1103/VSD/2022
č. stavby : 9008584
názov stavby : SNV-úprava VN vedení V214/V245

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

Zastúpenie: **Ing. Pavol Bečarik, primátorom mesta,**
IČO: **329614,**
DIČ: **2020717875,**
IČ DPH: **mesto nie je platcom DPH,**
bankové spojenie: **PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,**
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“),

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice , SR

zastúpenie: **Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment**
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering
IČO: **36599361**
DIČ: **2022082997**
IČ DPH: **SK2022082997**
bankové spojenie: **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT): **CITISKBA**

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 6384/15** (zast. pl.) s výmerou **401 m²**, **KN-C 6650** (zast. pl.) s výmerou **496 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemkov predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho:**
 - **geometrickým plánom č. 68/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 6. 2021 pod č. 290/2021, **novovytvorených pozemkoch** par. č. **KN-C 6650/3** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **KN-C 6650/4** (zast. pl.) s výmerou **9 m²**, z pozemku par. č. KN-C 6650, k. ú. Spišská Nová Ves,
 - **geometrickým plánom č. 69/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 28. 6. 2021 pod č. 399/2021, **novovytvorených pozemkoch** par. č. **KN-C 6384/20** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, **KN-C 6384/21** (zast. pl.) s výmerou **9 m²**, z pozemku par. č. KN-C 6384/15, k. ú. Spišská Nová Ves.(ďalej spoločne aj len „pozemky“).
3. Pozemky je zastavaný stavbami - stavba trafostanicami a ich príslušenstvom, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.
4. Pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Odkúpenie pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 695/2022 z 28. 4. 2022**.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predáva pozemky:
 - par. č. KN-C 6650/3, KN-C 6650/4 za celkovú kúpnu cenu **185,12 €** (slovom: Stoosemdesiatpäť eur dvanásť centov),

- par. č. KN-C 6384/20, KN-C 6384/21 za celkovú kúpnu cenu **181,30 €** (slovom: Stoosemdesiatjeden eur tridsať centov)
- 2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu (366,42 €) spolu so odmenou za vyhotovenie znaleckých posudkov (63,76 €) spolu vo výške **430,18 €** predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- 3. Za zaplatenie celkovej sumy 430,18 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
- 4. Kupujúci vyhlasuje, že nie je jej známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť celkovú sumu 430,18 € podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
- 5. Nezaplatenie (neuhradenie) celkovej sumy v dohodnutom termíne (ods. 3 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 518 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
- 6. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa pozemkov, okrem stavieb citovaných v Čl. III ods. 3., neviaznu na nich vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že doterajšie podmienky prístupu a prízjazdu k predmetu kúpy, ako aj jeho napojenia na inžinierske siete ostanú aj po prevode vlastníctva predmetu kúpy zachované. Predávajúci vyhlasuje, že uvedené vyhlásenie uskutočnil ako vlastník nehnuteľností, cez ktoré je umožnený prístup a prízjazd k predmetu kúpy a jeho napojenie na inžinierske siete. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade ak bude realizovať predaj niektorej z nehnuteľností, cez ktoré je umožnený prístup a prízjazd k predmetu kúpy alebo jeho napojenie na inžinierske siete, bude informovať kupujúceho o tejto skutočnosti tak, aby bolo možné uzavrieť zmluvné vzťahy s predávajúcim za účelom zabezpečenia doterajších podmienok prístupu a prízjazdu k predmetu kúpy, resp. jeho napojenia na inžinierske siete.
4. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva kupujúci s tým, že správny poplatok vo výške 66,00 € ide na ťarchu kupujúcich.
2. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny a odmeny kupujúcim v plnej výške.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
6. Predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu predmet kúpy v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, pričom túto skutočnosť si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia prostredníctvom protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti predávajúcim a prevzatím nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. VII

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä

za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny asset manažment

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering