

Nájomná zmluva č. 1/2018

uzatvorená takto:

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Variabilný symbol:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca: **IMAGEWELL, s. r. o.**
registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
odd. Sro, vl. č.: 21697/B
Sídlo: Zochova 16, 811 03 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Betliarska ul. 8/A, 851 07 Bratislava 5
Štatutárny orgán: Martin Zacharides, konateľ, Ing. Pavol Cesnek, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35787929
IČ DPH:
kontaktná osoba: Ing. Mária Hlaváčková, projektový manažér
mobil:
email:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - časť pozemku par. č. 5485/1 nachádzajúceho sa v Bratislave - Petržalke na Dolnozemskej ulici. Uvedený pozemok je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nachádza sa v katastrálnom území Bratislava - Petržalka a je zapísaný na LV č. 1947. Predmetom nájmu je časť pozemku zakreslená na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bode 2.1 tejto zmluvy, a že je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi v zmysle zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu žiadnemu inému subjektu.
- 2.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných

inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu dáva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia dočasného reklamného zariadenia typu 3DBoard bez osvetlenia (základňa 2,5 m x 2,5 m x 6 m výška). Inštalovanie reklamných zariadení je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.
- 3.2 Inštalované reklamné zariadenie je vo vlastníctve nájomcu a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za jeho prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie.

Článok 4

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 01. 04. 2018 do 31. 8. 2018 (päť mesiacov).

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 300 Eur mesačne, t. j. nájomné za celú dobu nájmu činí 1.500 Eur. Dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.2 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať aj úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR 21/2013 Z. z.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý v súlade s touto zmluvou,
- b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav inštalovaného reklamného zariadenia,
- c) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia spojené s inštalovaním reklamného zariadenia a s jeho prevádzkou,
- d) nieť zodpovednosť za obsahové a estetické využitie predmetu nájmu a najmä za obsah reklamy (plagátov) umiestnených v predmete nájmu (nebude propagovať iné vysoké školy a univerzity, ani iné subjekty a ich činnosti vykonávajúce také aktivity, ako prenajímateľ, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobkov zakázaných zákonom),
- e) zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- f) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- g) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nebanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- h) po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady nainštalované reklamné zariadenie na predmete nájmu.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 7.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
 - b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 8.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

Martin Zacharides
konateľ

Ing. Pavol Cesnek
konateľ

Prílohy:

- 1/ Snímka mapy z katastra so zakreslením umiestnenia reklamného zariadenia
- 2/ Vizuál umiestnenia reklamného zariadenia