



031/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Banka

so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka

IČO: 35 594 233

zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 02 5600 0000 0052 0767 3002

(ďalej len Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

CARCEL s.r.o.

so sídlom Hotel LUX, Červená veža 5, 921 01 Piešťany - Banka

IČO: 34 151 729

zastúpený: Evou Bábskou – konateľom spoločnosti

bankové spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK 31 8330 0000 0026 0196 9342

(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 2279 ako E-KN parc.č. 1339/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 20312 m².
2. Geometrickým plánom č. 3/2021 zo dňa 31.03.2021 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Piešťany, úradne overeným dňa 21.05.2021 pod č. G₁-228/2021 bola z E-KN parc.č. 1339/1 novovytvorená C-KN parc. č. 1291/6 ostatná plocha o výmere 1136 m².

3. Geometrickým plánom č. 231/2004 zo dňa 23.11.2004 vyhotoveným spoločnosťou Geo -H a J, s.r.o. Piešťany, úradne overeným dňa 11.05.2005 pod č. 239/05 bola z E-KN parc.č. 1339/1 novovytvorená C-KN parc. č. 1284/4 ostatná plocha o výmere 410 m² a C-KN parc. č. 1291/7 ostatná plocha o výmere 23 m².
4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany vytvorenými geometrickými plánmi uvedenými v bodoch 2. a 3. tohto článku zmluvy ako:
 - a) C-KN parc. č. 1291/6 ostatná plocha o výmere 1136 m²
 - b) C-KN parc. č. 1284/4 ostatná plocha o výmere 410 m²
 - c) C-KN parc. č. 1291/7 ostatná plocha o výmere 23 m².
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 4. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúcemu a tento ich do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zmluvy kupuje.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 4. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 50.- Eur/m², čo pri výmere 1569 m² predstavuje sumu 78 450.- Eur (slovom: sedemdesiatosemtisícštyristopäťdesiat eur).
2. Súhlas s prevodom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 4. tejto zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 475/2022 zo dňa 04.04.2022.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 4. tejto zmluvy postupom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok III

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v prospech Predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 1. tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa zavkladovania do katastra nehnuteľností.
2. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa Kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny ako je uvedená v čl. II bod 1. tejto zmluvy alebo jej časti do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť v prospech Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Pri omeškaní Kupujúceho so splnením jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu ako je uvedená v čl. II bod 1. tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a zmluva sa zrušuje od začiatku dorúčením písomného odstúpenia na adresu Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 4. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho okrem vecného bremena: „Právo uloženia, prevádzky a užívania inž. sietí v prospech vlastníka Beethovenova alej s.r.o. IČO:36 797 031 v rozsahu geom. plánu č. 151/2012 s ochranným pásmom 2 m na každú stranu od vyznačenej osy, cez parcelu číslo 1339/1 registra E /časť parciel 1288/1, 1294/1, 1295 registra C / - Zmluva o zriadení vecného bremena V1741/2012 zo dňa 28.09.2012 – 236/2012“ uvedeného na liste vlastníctva č. 2279.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 4. tejto zmluvy nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, iné vecné právo okrem vecného bremena uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.
3. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 1. a 2. tohto článku ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
4. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v desiaty deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručенú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade desiaty deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 4. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho Predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša zo svojho Kupujúci. Sumu za návrh na vklad vo výške 66.- € zaplatí Kupujúci tak, že ju zloží do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 4. tejto zmluvy nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

C-KN parc. č. 1291/6 ostatná plocha o výmere 1136 m²

C-KN parc. č. 1284/4 ostatná plocha o výmere 410 m²

C-KN parc. č. 1291/7 ostatná plocha o výmere 23 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

CARCEL s.r.o., so sídlom Hotel LUX, Červená veža 5, Piešťany – Banka 921 01,

IČO: 34 151 729

v podiele 1/1 k celku

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu v rozsahu piatich strán, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
2. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Predávajúci je oprávnený zastupovať Kupujúceho v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia akékoľvek chyby, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Predávajúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za Kupujúceho.

5. Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Kupujúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecno právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
7. Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená na webovom sídle Predávajúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa. 22.6.2022

Za Predávajúceho:

[Redacted signature]

Obec Banka
Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce



V Banke, dňa. 22.6.2022

Kupujúci:

CARCEL s.r.o.
Hotel LUX
Červená Veža 5, Banka
021 01, PIEŠŤANY

[Redacted signature]

CARCEL s.r.o.
Eva Bábska
konateľ spoločnosti