

MÚZEUM MESTA BRATISLAVY	
Pod č.	Č. spisu
Dátum:	13 -06- 2022
Pril./hstý:	Vybavuje:

ZMLUVA O UŽÍVANÍ Č. 1112



parkovacieho miesta v podzemnej parkovacej garáži s označením „GARÁŽ CENTRUM“ nachádzajúcej sa na Uršulínskej ulici 6665 v Bratislave, katastrálne územie: Staré Mesto, stavba so súpisným číslom 6665, postavená na pozemkoch s parcelným č. 62/3 a 62/4 (ďalej ako „GARÁŽ“).

Základné podmienky užívania:

Prevádzkovateľ: **Best in Parking – Slovakia s.r.o.**, so sídlom a adresou pre doručovanie Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava, IČO: 50 118 714, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108682/B, číslo účtu: IBAN: [REDACTED] DIČ: 2120196144, IČ DPH: SK2120196144 (ďalej ako „PREVÁDZKOVATEĽ“)

Užívateľ: **MÚZEUM MESTA BRATISLAVY**

SVK 81101 BRATISLAVA, RADNÍČNA 1

Číslo telefónu [REDACTED] E-Mail: [REDACTED]

Zoznám Osob: **MÚZEUM MESTA BA**

Dátum narodenia: —

DIČ: 202080761, IČ DPH: — IČO: 00179744 (ďalej ako „UŽÍVATEĽ“)

(ďalej PREVÁDZKOVATEĽ a UŽÍVATEĽ spolu ako „ZMLUVNÉ STRANY“ a každý samostatne ako „ZMLUVNÁ STRANA“)

Motorové vozidlo/á: [REDACTED]

Parkovacie miesto: —

Doba trvania užívania: 01.06.2022 -

Platba ^{pol} ročne za odstavenie vozidla: EUR 2.760,- (vrátane DPH)

Dlhodobá parkovacia karta [REDACTED] (ďalej ako „PARKOVACIA KARTA“, resp. „PARKOVACIE KARTY“)

Kaucia za PARKOVACIU KARTU: EUR 10,- (vrátane DPH)

Iná kaucia: —

(ďalej ako „ZÁKLADNÉ PODMIENKY“).

1. PREDMET ZMLUVY O UŽÍVANÍ

- 1.1 Uzatvorením zmluvy o užívaní parkovacieho miesta v GARÁŽI (ďalej ako „ZMLUVA O UŽÍVANÍ“) je UŽÍVATEĽ oprávnený po dobu trvania ZMLUVY O UŽÍVANÍ a za podmienok uvedených v ZMLUVE O UŽÍVANÍ ako aj v aktuálne platnom prevádzkovom poriadku GARÁŽE umiestnenom v GARÁŽI na to určenom mieste (ďalej ako „PREVÁDZKOVÝ PORIADOK“) – PREVÁDZKOVÝ PORIADOK v znení platnom ku dňu predloženia tohto návrhu ZMLUVY O UŽÍVANÍ tvorí Prílohu 1.1 – odstaviť v GARÁŽI výlučne vozidlo uvedené v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH. Ak sú v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH

uvedené viaceré vozidlá, resp. vydané viaceré PARKOVACIE KARTY, avšak bez určenia konkrétneho (priradeného) parkovacieho miesta GARÁŽE (tzv. „Skupiny“), je UŽÍVATEĽ oprávnený v rovnakom čase odstaviť v GARÁŽI iba jedno vozidlo.

- 1.2 Pokiaľ je v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH uvedené konkrétne (priradené) parkovacie miesto GARÁŽE, je UŽÍVATEĽ povinný odstaviť vozidlo iba na tomto parkovacom mieste. Ak UŽÍVATEĽ poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať úhradu krátkodobého poplatku podľa cenníka GARÁŽE.

2. VZNIK A TRVANIE ZMLUVY O UŽÍVANÍ

- 2.1 Podpísaním ZMLUVY O UŽÍVANÍ zo strany UŽÍVATEĽA a jej doručením PREVÁDZKOVATEĽOVI žiada UŽÍVATEĽ PREVÁDZKOVATEĽA o uzatvorenie ZMLUVY O UŽÍVANÍ. ZMLUVA O UŽÍVANÍ vzniká odovzdaním PARKOVACEJ KARTY UŽÍVATEĽOVI osobou určenou PREVÁDZKOVATEĽOM; o tomto odovzdaní a prevzatí spíšu ZMLUVNÉ STRANY protokol. UŽÍVATEĽ berie na vedomie, že až do momentu odovzdania PARKOVACEJ KARTY podľa predchádzajúcej vety predstavuje UŽÍVATEĽOM podpísaná ZMLUVA O UŽÍVANÍ neodvolateľný návrh na uzatvorenie ZMLUVY O UŽÍVANÍ s primeranou dobou na prijatie tohto návrhu zo strany PREVÁDZKOVATEĽA, nie kratšou ako dva mesiace od doručenia tohto návrhu.
- 2.2 ZMLUVA O UŽÍVANÍ je uzatvorená na dobu určitú, pričom doba trvania ZMLUVY O UŽÍVANÍ je uvedená v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH; ZMLUVA O UŽÍVANÍ končí uplynutím tejto doby. Pre vylúčenie pochybností, § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení sa nepoužije.
- 2.3 Ak doba trvania ZMLUVY O UŽÍVANÍ nie je uvedená v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH, je ZMLUVA O UŽÍVANÍ uzatvorená na dobu neurčitú. V takomto prípade je každá ZMLUVNÁ STRANA oprávnená ZMLUVU O UŽÍVANÍ písomne vypovedať. Vypovedná lehota je jeden mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej ZMLUVNEJ STRANE.
- 2.4 Najneskôr momentom ukončenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ (tolerancia výjazdu z GARÁŽE sa akceptuje) je UŽÍVATEĽ povinný zabezpečiť odvoz vozidla z GARÁŽE. Ak tak UŽÍVATEĽ neurobí, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený požadovať od UŽÍVATEĽA úhradu krátkodobého poplatku podľa aktuálneho cenníka GARÁŽE; ustanovenia PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU o krátkodobej zmluve o užívaní (krátkodobí užívatelia) vrátane s tým súvisiacich práv a povinností sa v takomto prípade použijú primerane.

3. POPLATOK ZA Odstavenie VOZIDLA, INÉ FINANČNÉ POVINNOSTI A ICH SPLATNOSŤ

- 3.1 UŽÍVATEĽ je povinný platiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatok za odstavenie vozidla uvedený v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH (ďalej ako „NÁJOMNÉ“), a to prevodom na bankový účet PREVÁDZKOVATEĽA. NÁJOMNÉ je splatné vopred k prvému dňu mesiaca, za ktorý sa NÁJOMNÉ platí, a to bez ohľadu na to, či a v akom rozsahu UŽÍVATEĽ využije možnosť odstavenia vozidla v GARÁŽI; NÁJOMNÉ, ktoré by inak bolo splatné pred uzatvorením ZMLUVY O UŽÍVANÍ, je splatné do 10 dní od uzatvorenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ. Ostatné finančné povinnosti UŽÍVATEĽA podľa ZMLUVY O UŽÍVANÍ sú splatné najneskôr do troch dní od uzatvorenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 3.2 UŽÍVATEĽ je povinný uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI poplatky podľa cenníka GARÁŽE, ktorý tvorí Prílohu /3.2, ak mu takáto povinnosť k úhrade vznikne.
- 3.3 Ak je UŽÍVATEĽ v omeškaní s úhradou akejkoľvek finančnej povinnosti, ktorá vznikne v súvislosti so ZMLUVOU O UŽÍVANÍ, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený (i.) účtovať

UŽÍVATEĽOVI úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, aj začatý deň omeškania a/alebo (ii.) zablokovať UŽÍVATEĽOVI PARKOVACIU KARTU, a tým znemožniť UŽÍVATEĽOVI príjazd, resp. výjazd do/z GARÁŽE.

- 3.4 Ak tak zákon vyžaduje, bude k všetkým finančným povinnostiam UŽÍVATEĽA pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky platných v deň dodania konkrétnej finančnej povinnosti UŽÍVATEĽA. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ako dátum dodania NÁJOMNÉHO sa určuje posledný deň mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa NÁJOMNÉ platí. Pre prvý mesiac sa určuje dátum dodania deň, kedy ZMLUVA O UŽÍVANÍ vznikla.
- 3.5 PREVÁDZKOVATEĽ vystaví UŽÍVATEĽOVI faktúru na ročnej báze, vždy v mesiaci, ktorý predchádza roku, za ktorý sa NÁJOMNÉ platí, ako súčin odplaty pripadajúcej na jeden mesiac násobenej počtom mesiacov. PREVÁDZKOVATEĽ je povinný zaslať UŽÍVATEĽOVI faktúru tak, aby mu bola doručená najneskôr 15 dni pred jej splatnosťou.
- 3.6 UŽÍVATEĽ súhlasí s tým, že je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený jednostranne zvýšiť NÁJOMNÉ; o jeho zvýšení bude PREVÁDZKOVATEĽ informovať UŽÍVATEĽA spravidla dva mesiace pred plánovaným zvýšením. Ustanovenie tohto odseku 3.6 sa nepoužije pri UŽÍVATEĽOCH, ktorí sú fyzické osoby a sú spotrebiteľmi; pre tieto osoby platí nasledujúci odsek.
- 3.7 Pri UŽÍVATEĽOCH, ktorí sú fyzické osoby a sú spotrebiteľmi, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený jednostranne zvýšiť NÁJOMNÉ:
 - a) z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie), a to až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien v Európskej únii za uplynulý kalendárny rok;
 - b) v prípade, ak dôjde k nárastu akýchkoľvek prevádzkových nákladov GARÁŽE o viac ako 5% v porovnaní so stavom pri uzatvorení ZMLUVY O UŽÍVANÍ;
 - c) z dôvodu realizácie renovačných prác v GARÁŽI, zvýšenia nákladov na financovanie (napr. zvýšenie euriboru) alebo zvýšenia mzdových nákladov na zamestnancov PREVÁDZKOVATEĽA pracujúcich v GARÁŽI.
- 3.8 O zvýšení NÁJOMNÉHO podľa 3.7. informuje PREVÁDZKOVATEĽ UŽÍVATEĽA písomným oznámením, pričom zvýšenie NÁJOMNÉHO nadobúda účinnosť k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po uplynutí dvoch mesiacov od doručenia tohto oznámenia PREVÁDZKOVATEĽA UŽÍVATEĽOVI. Ak UŽÍVATEĽ so zvýšením NÁJOMNÉHO nesúhlasí, je oprávnený odstúpiť od ZMLUVY O UŽÍVANÍ v lehote jedného mesiaca od doručenia oznámenia PREVÁDZKOVATEĽA o zvýšení NÁJOMNÉHO podľa predchádzajúcej vety.
4. **OSTATNÉ DOJEDNANIA**
 - 4.1 UŽÍVATEĽ je povinný uhradiť PREVÁDZKOVATEĽOVI kauciu za PARKOVACIU KARTU vo výške uvedenej v ZÁKLADNÝCH PODMIENKACH. Po ukončení ZMLUVY O UŽÍVANÍ a odovzdaní nepoškodenej PARKOVACEJ KARTY PREVÁDZKOVATEĽOVI, vráti PREVÁDZKOVATEĽ UŽÍVATEĽOVI zloženú kauciu, a to bezhotovostným prevodom.
 - 4.2 Ak dôjde k strate, odcudzeniu alebo poškodeniu PARKOVACEJ KARTY, stráca UŽÍVATEĽ nárok na vrátenie zloženej kaucie (neskôr nájdená PARKOVACIA KARTA nemá vplyv na stratu nároku UŽÍVATEĽA na vrátenie zloženej kaucie) a PREVÁDZKOVATEĽ je oprávnený si zloženú kauciu ponechať. Za vystavanie novej PARKOVACEJ KARTY je UŽÍVATEĽ povinný zložiť novú kauciu vo výške a v lehote určenej PREVÁDZKOVATEĽOM.
 - 4.3 Ak bola zložená iná kaucia, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený použiť túto kauciu na zabezpečenie úhrady akýchkoľvek pohľadávok, ktoré vzniknú v súvislosti so ZMLUVOU O UŽÍVANÍ a/alebo PREVÁDZKOVÝM PORIADKOM, pokiaľ je UŽÍVATEĽ s týmito

pohľadávkami v omeškaní.

- 4.4 UŽÍVATEĽ je povinný dodržiavať PREVÁDZKOVÝ PORIADOK, a to v znení, v akom bude tento PREVÁDZKOVÝ PORIADOK umiestnený v GARÁŽI.
- 4.5 UŽÍVATEĽ nie je oprávnený bez písomného súhlasu PREVÁDZKOVATEĽA previesť práva a povinnosti zo ZMLUVY O UŽÍVANÍ na tretiu osobu, ani poskytnúť tretej osobe užívacie právo k parkovaciemu miestu GARÁŽE.
- 4.6 Ak UŽÍVATEĽ pri vstupnej parkovacej rampe GARÁŽE požiada o vstup do GARÁŽE tým, že vytiahne parkovací lístok určený pre krátkodobé zmluvy o užívaní parkovacieho miesta, je povinný uhradiť krátkodobý poplatok podľa cenníka GARÁŽE.
- 4.7 UŽÍVATEĽ berie na vedomie, že je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený spracovávať jeho osobné údaje v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s uzatvorením ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
- 4.8 Ak UŽÍVATEĽ poruší jednu alebo viacero povinností vyplývajúcich mu zo ZMLUVY O UŽÍVANÍ alebo z PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU, je PREVÁDZKOVATEĽ oprávnený odstúpiť od ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
- 4.9 Akékoľvek odstúpenie od ZMLUVY sa realizuje písomným oznámením; ZMLUVA O UŽÍVANÍ zaniká doručením písomného oznámenia druhej ZMLUVNEJ STRANE.
- 4.10 Akékoľvek oznámenie a/alebo písomnosť doručovaná poštou alebo osobou autorizovanou na doručovanie písomností musí byť doručená na poslednú známu adresu ZMLUVNEJ STRANY. Oznámenie a/alebo písomnosť sa považuje za doručenú na siedmy (7.) deň odo dňa jej odoslania, ak nebola doručená skôr. Pre účely ZMLUVY O UŽÍVANÍ sa za doručenie považuje aj akékoľvek odopretie prevzatia písomnosti.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy ZMLUVOU O UŽÍVANÍ neupravené sa riadia PREVÁDZKOVÝM PORIADKOM, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v danom poradí. Pri UŽÍVATEĽOCH, ktorí sú fyzické osoby a sú spotrebitelia, sa ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník nepoužívajú.
- 5.2 ZMLUVA O UŽÍVANÍ nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI ohľadne predmetu ZMLUVY O UŽÍVANÍ.
- 5.3 Všetky odkazy na články, odseky a prílohy uvedené v ZMLUVE O UŽÍVANÍ sú odkazmi na články, odseky a prílohy tejto ZMLUVY O UŽÍVANÍ, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 5.4 ZMLUVU O UŽÍVANÍ možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI vo forme dodatku podpísaného ZMLUVNÝMI STRANAMI, pokiaľ v ZMLUVE O UŽÍVANÍ a/alebo PREVÁDZKOVOM PORIADKU nie je uvedené inak.
- 5.5 Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia ZMLUVY O UŽÍVANÍ neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej ZMLUVY O UŽÍVANÍ. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 5.6 ZMLUVA O UŽÍVANÍ sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby GARÁŽE.
- 5.7 UŽÍVATEĽ potvrdzuje, že jeho právna spôsobilosť nie je obmedzená, že návrh ZMLUVY O UŽÍVANÍ podpísal na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, tento nepodpísal pod nátlakom

ani za nápadne nevýhodných podmienok. UŽÍVATEĽ vyhlasuje, že si návrh ZMLUVY O UŽÍVANÍ a PREVÁDZKOVÝ PORIADOK pozorne prečítal a že ich obsahu porozumel, na znak čoho tento návrh ZMLUVY O UŽÍVANÍ vlastnoručne podpísal.

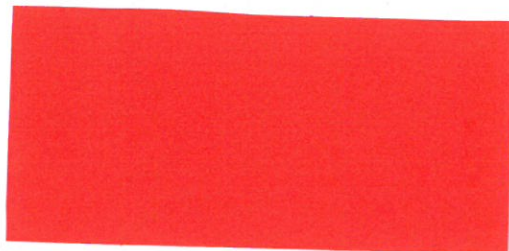
6. ZOZNAM PRÍLOH

6.1 Všetky prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť ZMLUVY O UŽÍVANÍ.

Príloha ./1.1 – PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

Príloha ./3.2 – Cenník GARÁŽE

V Bratislave, dňa 31.5.2022.....



.....
UŽÍVATEĽ