

KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

BETA-CAR s.r.o.

Sídlo: Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, SR

IČO: 34 127 224

DIČ: 2020361321

IČ DPH : SK2020361321

Štatutárny orgán: Mgr. Alexandra Donevová, konateľ

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13258/B

v texte „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku, ako
 - pozemok parc.reg. C-KN č. 2912/2 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 1951 o výmere 1 5697 m², orná pôda,
 - zapísanej na liste vlastníctva č. 10251, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku, ako
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 1978 o výmere 760 m², orná pôda,
 - zapísaných na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku, ako
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 1979 o výmere 708 m², orná pôda,
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 1980 o výmere 693 m², orná pôda,
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 1981 o výmere 502 m², orná pôda,

- pozemok parc.reg. E-KN č. 1982 o výmere 383 m², orná pôda,
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 405 o výmere 184 m², orná pôda,
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 406 o výmere 789 m², orná pôda,
 - pozemok parc.reg. E-KN č. 407 o výmere 787 m², orná pôda.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č.1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 10.05.2022, Uznesením MsZ č. 1-139/2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3. S poukazom na ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je usporiadané vlastníckych a užívacích vzťahov vlastníka pozemku zastavaného stavbou a vlastnícka stavby - spevnených plôch a príľahlých plôch.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Pezinok, obci a okrese Pezinok, pričom predmet kúpy tvoria nasledujúce nehnuteľnosti :
- **pozemok parc.reg. C-KN č. 2912/2 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie**, nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku,
 - **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2909/116 o výmere 3772 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený geometrickým plánom č. 22/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 (nové p.č. 2909/116, 2910/108), dňa 03.05.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.05.2022 autorizácie overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 05.05.2022 pod číslom G1-334/2022 úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1951 o výmere 1 5697 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 1 o výmere 2789 m²), z pozemku parc.reg. E-KN č. 1978 o výmere 760 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10251 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 3 o výmere 147 m²), z pozemku parc.reg. E-KN č. 1979 o výmere 708 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 4 o výmere 152 m²), z pozemku parc.reg. E-KN č. 1980 o výmere 693, m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 5 o výmere 182 m²), z pozemku parc.reg. E-KN č. 1981 o výmere 502, m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 6 o výmere 248 m²), z pozemku parc.reg. E-KN č. 1982 o výmere 383, m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434

pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 7 o výmere 254 m²),

- novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/108 o výmere 1403 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 22/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 (nové p.č. 2909/116, 2910/108), dňa 03.05.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.05.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 05.05.2022 pod číslom G1-334/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1951 o výmere 1 5697 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 2 o výmere 1403 m²),

- novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/121 o výmere 98 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022, pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 405 o výmere 184 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, (ako diel č. 1 o výmere 98 m²),

- novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/103 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 405 o výmere 184 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, (ako diel č. 2 o výmere 28 m²),

- novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/120 o výmere 778 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 406 o výmere 789 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, (ako diel č.3 o výmere 674 m²),

z pozemku parc.reg. E-KN č. 407 o výmere 787 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, (ako diel č.5 o výmere 104 m²),

- novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/119 o výmere 7 m², orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 406 o výmere 789 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ako diel č. 4 o výmere 7 m²); ďalej spoločne len ako „predmet kúpy“; pričom celková výmera predmetu kúpy je 6.176 m².

- 2.2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy uvedený v čl. II bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy od predávajúceho v podiele 1/1 k celku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy v jednotkovej cene v sume 19,23 EUR/m², (slovom: devätnásť eur dvadsať tri eurocentov za meter štvorcový), t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 118.764,48 EUR (slovom: jedenstoosemnaásťtisícsemstošesťdesiatštyri eur štyridsať osem eurocentov) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“) v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho. O podaní návrhu na vklad sa zaväzuje predávajúci kupujúceho bezodkladne upovedomiť a zároveň mu oznámiť aj číslo katastrálneho konania.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore a bezvýhradne sa zaväzujú podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré tvoria predmet kúpy nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené, t.j. nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadnu právnu vadu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali alebo obmedzovali a predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil a/alebo sťažil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet kúpy riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu kúpy pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradil kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. O tomto zverejnení sa zaväzuje predávajúci kupujúceho bezodkladne upovedomiť.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezínok, katastrálny odbor.

zn. 3878-43639/2022

(vyhotovila JUDr. Jana Sivulková)

V Pezínku, dňa .

V Pezínku, dňa..

.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Pezínok
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezínok

BETA - CAR s.r.o.
Mgr. Alexandra Donevová
konateľ