

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2022 č. KE91/2022/1014001-Oz	Vydanie: 1 Strana 1/4
---	---	---------------------------------

Uzatvorená podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka.

názov stavby: „**Prešov, Duklianske kasárne – vykurovanie budov č. 1,2 a 5**“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: **00327646**

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Jaroslav Nad', minister obrany SR

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO: **30845572**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaný na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9702/3 o výmere 727 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9702/1 o výmere 2008 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. KNC 9702/2 o výmere 942 m², zastavaná plocha a nádvorie
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkov vecné bremeno in rem v prospech vlastníka nehnuteľností, a to stavieb Veliteľskej budovy č. 1, s. č. 11820 postavenej na pozemku parc. č. KNC 5012/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², Veliteľskej budovy č. 2, s. č. 11821 postavenej na pozemku parc. č. KNC 5012/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², Budovy mužstva č. 5, s. č. 11824 postavenej na pozemku parc. č. KNC 5012/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1063 m² v k. ú. Prešov vedené na LV 3705, v prospech **Slovenská republika, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2022 č. KE91/2022/1014001-Oz	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom objektu „Kasárne Duklianske“ Prešov, Lesík delostrelcov I a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom obmedzenia vlastníckeho práva medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie plynovej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9702/3 o výmere 727 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9702/1 o výmere 2008 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9702/2 o výmere 942 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 86/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 9702/1 až 9702/3, vypracovaného Bc. Igor Miškuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom G1-2040/2021 a to:

- Diel č. 1 o výmere 3 m² od parcely KNC č. 9702/3

- Diel č. 2 o výmere 11 m² od parcely KNC č. 9702/1

- Diel č. 3 o výmere 5 m² od parcely KNC č. 9702/2

- Spolu: 19 m²

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách plynovej prípojky a jej príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu **375 €** určenú v zmysle znaleckého posudku č. 345/2021 zo dňa 28.12.2021 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 375 € (slovom: tristosedemdesiatpäť eur), a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena vo výške 132 € (náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku), uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2022 č. KE91/2022/1014001-Oz	Vydanie: 1 Strana 3/4
---	---	---------------------------------

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akých ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2022 č. KE91/2022/1014001-Oz	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Ministerstvo obrany SR
Jaroslav Naď
minister obrany SR

