

Zmluva o nájme pozemku č. 2022/8501

(uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 557/1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

BIC: KOMASK2X

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

BIC: SUBASKBX

(ďalej v zmluve aj len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Milan Gladiš

Adresa: [REDAKOVANÉ]

(ďalej v zmluve aj len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako zmluvné strany)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Sabinov na liste vlastníctva č. 2729 ako pozemok označený parcelným číslom 1059, parcely registra E, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s celkovou o výmerou 39 452 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť nehnuteľnosti označenej v bode 1. tohto článku zmluvy s výmerou 25,00 m² za ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve. Vymedzenie časti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, je graficky vyznačené na Kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Nájom pozemku nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený na 41. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 30.5.2022 uznesením č. 41/2022/II.2. b).

Článok 2

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku 1., bode 2.

tejto zmluvy do nájmu na účely chovu včiel.

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len s vopred daným písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 3 Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku 1. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 1.7.2022

Článok 4 Nájomné a ostatné platby

1. Zmluvné strany akceptujú, že nájomné je určené podľa Zásad mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov, ktoré boli prerokované a schválené na 37. zasadaní Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 14.12.2017 v znení účinnom od 1.1.2018 (ďalej len Zásady v príslušnom gramatickom tvare).

2. Nájomné je v súlade s ustanovením článku IV, § 1, bodu 1. Zásad stanovené nasledovne:

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, okrem pozemkov prenajímaných pre účely zriadenia záhradiek, je stanovená vo výške 0,331 €/1m²/rok. Výmera pozemku, ktorý je prenajatý touto zmluvou je 25,00 m². Nájomné za predmet nájmu je vo výške 8,28 EUR (slovom osem eur a dvadsať osem centov) ročne (25,00 m² x 0,331 €/1 m²/1 rok).

Za obdobie nájmu od 1.7.2022 do 31.12.2022, teda za obdobie nájmu trvajúce 184 dní je nájomné vo výške 4,14 EUR (štyri eurá a trinásť centov) splatné do 5.7.2022.

Nájomné v roku 2023 za obdobie nájmu trvajúce 365 dní (od 1.1.2023 do 31.12.2023) vo výške 8,28 EUR je splatné do 15.1.2023. Za ďalšie obdobia trvania nájomného vzťahu je nájomné splatné obdobne v ročných intervaloch v hodnote 8,28 EUR.

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude hradené ročne nájomcom prenajímateľovi do 15. januára kalendárneho roka za ktorý sa platí nájomné. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy budú peňažné prostriedky pripísané v prospech účtu prenajímateľa alebo zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3. V prípade neuhradenia nájomného podľa bodu 1. tohto článku v lehote stanovenej v bode 2. tohto článku, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné jedným z dvoch nižšie uvedených spôsobov:

a) bezhotovostne s uvedením variabilného symbolu 20228501

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC: KOMASK2X

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

b) v hotovosti:

do pokladne Mestského úradu (nachádzajúcej sa na prízemí v administratívnej budove na Námestí sv. Martina 718/39 v Lipanoch).

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku 2 bode 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.
3. Nájomca nesmie dať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám, pribrať k užívaniu tretiu osobu alebo spoločníka alebo sa spojiť s treťou osobou a tak umožniť užívanie predmetu nájmu tretím osobám.
4. Nájomca nesmie vykonávať úpravy povrchu predmetu nájmu, ani len terénne úpravy s výnimkou tých, ktoré sú nevyhnutne potrebné na účely nájmu stanovenom touto zmluvou. V prípade potreby takýchto úprav nájomca sa zaväzuje tieto vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu a to ani po skončení nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi a nebrániť nájomcovi v prístupe k predmetu nájmu.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave.

Článok 6

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zmluvnej strany.
2. Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa druhej vety tohto bodu, je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s uhradením nájomného podľa článku 4 tejto zmluvy (v prípade ak nájomca neuhradil nájomné prenajímateľovi včas alebo v plnej výške) a prenajímateľ z tohto dôvodu vypovie nájomnú zmluvu, výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nastanú dôvody uvedené v § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. K odstúpeniu od zmluvy dochádza na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade so zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť 1.7.2022 v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť, vymáhateľnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia zmluvy, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá účelu neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia.
6. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných, postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane tri (3) vyhotovenia a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.

V Lipanoch dňa 17.6.2022

V Lipanoch dňa 17.6.2022

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

Nájomca:
Milan Gladiš

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

Milan Gladiš

Parcela registra E, 1059

Prešovský > Sabinov > Lipany > k.ú. Lipany

