

**Zmluva o nájme obytných kontajnerov č. 202206-013 ZA
uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Obchodné meno: **Mesto Považská Bystrica**
 Adresa: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
 IČO: 00317667
 DIČ: 2020684732
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
 v zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
 vybavuje: JUDr. Michal Hamar, Ing. Anton Kňazko
 Mob.: +421 908 826 035
 E-mail: michal.hamar@povazska-bystrica.sk

a ďalej len nájomca

Obchodné meno: **Fagus SK, s.r.o.**
 Adresa: Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča
 registrácia: OR OS Žilina, Vložka č.: 11922/L Od.: Sro
 IČO: 36388980
 DIČ: 2020104163
 IČ DPH: SK 2020104163
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 číslo účtu: 5114629344/0900
 IBAN: SK51 0900 0000 0051 1462 9344
 v zastúpení: Ing. Jozef Valach, konateľ
 Ing. Vladimír Pecho, konateľ
 Ing. Robert Machovič, konateľ
 vybavuje: Miroslav Dorčiak, Katarína Juričková
 Mob.: 0915 785 988
 Tel.: 041/321 25 16
 mail: miroslav.dorciak@fagus.sk katarina.jurickova@fagus.sk,

ďalej len prenajímateľ

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobilného kontajnera podľa tejto špecifikácie :

Kontajner typ: **sanitárny kontajner D** Množstvo: **1 ks, ev.č. Z-124**

2. Vlastnícke práva k predmetu nájmu sa zmluvou nemenia, nájomca ani tretie osoby nie sú oprávnené k právnym úkonom prislúchajúcim vlastníkovi. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ani inak prenechať tretej osobe. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu ďalej nepredá, neprenajme ani iným spôsobom nescudzí.
3. Prenajímateľ prenecháva kontajner spolu s príslušenstvom podľa bodu 1. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi za účelom jeho využitia: **Prírodný Amfiteáter Praznov**

4. Obytné a sanitárne kontajnery sú vyhotovené v základnej protipožiarnej verzii. Dodatočné protipožiarne a iné nároky stavebného úradu vzhľadom ku kontajnerom nie sú v tejto zmluve zohľadnené a pri upresnení môžu byť extra ponúknuté.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú**. Minimálna doba nájmu je 30 dní (fakturačný mesiac). Pri akomkoľvek kratšom prenájme sa účtuje sadza ako pri plnom 30-dňovom prenájme.
2. Nájom možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán v 1-týždňovej výpovednej lehote plynúcej od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, resp. okamžite zo strany prenajímateľa jednostranným písomným prejavom voľe adresovaným nájomcovi v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 14 dní.
3. V prípade ukončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom (uplynutím doby, dohodou resp. odstúpením od zmluvy) je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní. Ak túto povinnosť nespĺní z akéhokoľvek dôvodu (subjektívneho alebo objektívneho) udeľuje týmto prenajímateľovi bezpodmienečný súhlas so vstupom na nehnuteľnosť, kde je umiestnený predmet nájmu, ďalej s použitím zariadení potrebných k prevozu predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.

III. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu bola stanovená na celkovú dobu nájmu dohodou oboch zmluvných strán nasledovne:

Mesačné nájomné sanitárny kontajner modul D	1 ks	150,00 Eur + 20% DPH
Čistenie a dezinfekcia kontajnera po skončení nájmu	1 ks	100,00 Eur + 20% DPH

2. Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne vzad na základe vystavených daňových dokladov – faktúr so splatnosťou uvedenou na daňovom doklade, resp. v hotovosti. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje dátum vystavenia daňového dokladu. Daňové doklady budú doručované elektronickou formou z e-mailovej adresy prenajímateľa: faktury@fagus.sk na e-mailovú adresu určenú nájomcom.
3. V prípade omeškania nájomcu s akýmikoľvek platbami podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV. Doprava predmetu nájmu a jej cena

1. Všetky náklady na prepravu predmetu nájmu pri začatí nájmu do miesta, kde bude predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu do sídla prenajímateľa je povinný uhradiť nájomca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca zaistí na svoje náklady v mieste, kde bude predmet nájmu umiestnený, vyloženie pri začatí a naloženie pri skončení nájmu.
2. Na základe vzájomnej dohody zabezpečuje naloženie predmetu nájmu a jeho vyloženie pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľ. Cena za naloženie a vyloženie predmetu nájmu v areáli prenajímateľa bola dohodnutá vo výške **40,00 EUR + 20 % DPH**. Náklady na celkovú prepravu predmetu nájmu do miesta, kde má byť predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu späť do areálu prenajímateľa, v ktorom bol pred začatím nájmu umiestnený, bude znášať nájomca.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný pripraviť plochu pre umiestnenie predmetu nájmu podľa pokynov prenajímateľa. /min. podložiť na štyroch miestach aspoň do výšky 10 cm /
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je oprávnený prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutom mieste a k dohodnutému účelu riadne tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
4. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu alebo stratu spolu so zničením alebo poškodením príslušenstva (vnútorného zariadenia).
5. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody, ktoré vznikli na predmete nájmu po dobu nájmu nad rámec bežného opotrebovania.
6. Poistenie vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nájomca umiestni do predmetu nájmu, je vecou nájomcu. V prípade poškodenia alebo straty nenesie prenajímateľ za ňu žiadnu zodpovednosť.
7. Za účelom realizácie odobratia predmetu tejto zmluvy pri nedodržaní niektorých zo zmluvných podmienok zo strany nájomcu, nájomca súhlasí so vstupom prenajímateľa do objektu, kde sa predmet zmluvy nachádza. Taktiež súhlasí so vstupom zariadení potrebných k odvezeniu predmetu tejto zmluvy prenajímateľa. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
9. V prípade enormného znečistenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu až do výšky 300 EUR+DPH. Prípadná likvidácia huteľných vecí, ktoré nájomca ponechá v predmete nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná vo výške reálnych nákladov ku ktorým si prenajímateľ vyúčtuje manipulačný poplatok 10% z hodnoty týchto nákladov.
10. Nájomca zabezpečí, že pripojenie kontajnera vykoná iba odborne spôsobilá osoba s vyhláškou UBP SR č. 74/1996 Z. z. o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike s § 22 – samostatný elektrotechnik.
11. Nájomca je povinný v mieste pripojenia na predmete nájmu vykonať správu o odbornej skúške elektrického zariadenia podľa vyhl. MP SVR č. 718/2002 § 12 Z. z. a STN 33 2000 – 6 – 61, STN 33 15 00 z r. 2000.

VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný prevziať od nájomcu predmet nájmu po skončení nájmu. Stav predmetu nájmu resp. rozsah prípadného poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu bude uvedený v protokole pri jeho odovzdaní.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa riadia ustanovením §663 a nasl. a §721-§723 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že k podpisu tejto zmluvy pristúpili na základe vlastnej, vážne a slobodne prejavenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

Hliník nad Váhom, dňa: 20.6.2022

FAGUS MODULAR WORLD
Fagus SK, s.r.o.
Hliník
IČO 36388980 IČ DPH: SK2020104163
IČ DPH: SK2020104163 www.fagus.sk
-20-

Miroslav Dorčiak

Za prenajímateľa Fagus SK, s.r.o.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. primátor

Za nájomcu Mesto Považská Bystrica