

Nájomná zmluva č. VŠC-7-18/2018-SNM/090127-Pn

*uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku
štátu v znení zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka v platnom znení*

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca: pplk.Mgr.Roman Benčík – riaditeľ VŠC Dukla

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu nájom: SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 007000166408

variabilný symbol: 2018/18-Pn

IČO: 00800520

DIČ: 2021075309

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako prenájomca) na strane jednej

a

Nájomca: Kresťanské spoločenstvo Milosť

974 01 Banská Bystrica, Lazovná 72

štatutárny zástupca: Jaroslav Kríž – konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra Banka a.s., B.Bystrica

IBAN číslo účtu: SK 7811 000000002620782057

IČO: 30227160

DIČ: 2021066707

Právna forma: účelové zariadenie cirkvi, nezisková organizácia

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecnými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športová hala Banská Bystrica Štiavničky, nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, 2 šatne, WC v ŠH v Banskej Bystrici na Štiavničkách o celkovej ploche 1 652 m².

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené vodným stočným a elektrickou energiou.
Nájomná zmluva č. 2018/18-P n

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom konania kresťanského stretnutia a to

dňa 31.marca 2018 od 10,00 hod. do 18,00 hod.,

dňa 1.apríla 2018 od 10,00 hod. do 17,00 hod. (celkom 15 hodín).

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ - 73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

Hlavná hracia plocha : $1\,013\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 35\,455,00\text{ €/rok} / : 365\text{ dní} = 97,14\text{ €} : 24 = 4,05\text{ €/hod.}$

$15\text{ hodín} \times 4,05\text{ €} = \mathbf{60,75\text{ €}}$

Hľadisko: $537\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 18\,795,00\text{ €/rok} / : 365\text{ dní} = 51,49\text{ €} : 24 = 2,15\text{ €} / \text{hod.}$

$15\text{ hodín} \times 2,15\text{ €} = \mathbf{32,25\text{ €}}$

2 šatne: $54\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 1\,890,00\text{ €/rok} / : 365\text{ dní} = 5,18\text{ €} : 24 = 0,22\text{ €} / \text{hod.}$

$15\text{ hodín} \times 0,22\text{ €} = \mathbf{3,30\text{ €}}$

WC : $48\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 1\,680,00\text{ €/rok} / : 365\text{ dní} = 4,60\text{ €} : 24 = 0,19\text{ €/hod.}$

$15\text{ hodín} \times 0,19\text{ €} = \mathbf{2,85\text{ €}}$

Celkový nájom : $60,75\text{ €} + 32,25\text{ €} + 3,30\text{ €} + 2,85\text{ €} = \mathbf{99,15\text{ €}}$

/slovom: Deväťdesiatdeväť eur päťnásť centov /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **99,15 €** a úhrada energií a služieb je vo výške **187,80 €**, splatné v termíne **do 15.apríla 2018** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2018/18-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 15 hodín a to nasledovne:

dňa 31.marca 2018 od 10,00 hod. do 18,00 hod.,

dňa 1.apríla 2018 od 10,00 hod. do 17,00 hod. (celkom 15 hodín).

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihlíadna na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať so správcom nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu inému.

5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarného technika na vlastné náklady.

8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu ŠH a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka v platnom znení.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenájomca, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenájomcu:
Pplk.Mgr. Roman Benčík
Riaditeľ VŠC Dukla Banská Bystrica

Za nájomcu:
Jaroslav Kríž
Konateľ spoločnosti