

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj
 Rázusova 2A
 949 01 Nitra
 Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
 IČO: 378 612 98
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Komoča
 Komoča 495
 941 21 Komoča
 Zastúpená: Imrichom Lukácsom, starostom obce
 IČO: 00 309 001
 Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
 IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002
 (ďalej „len nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 289 k.ú. Komoča, obec Komoča, okres Nové Zámky, ako pozemok registra C-KN a to parc.č. 4070/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 469 m².

Čl. III.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 4070/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m², odčlenený GP na oddelenie parc. č. 4070/7 zo dňa 24.09.2019, vyhotoveným Ing. Klaudiou Ostružlíkovou, Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1289/19 dňa 17.10.2019 z parcely uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Geometrický plán č. 50301241-125/2019 na oddelenie parc. č. 4070/7 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č.1.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu od prenajímateľa predmet nájmu opísaný v Čl. III. tejto zmluvy postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel, a to zrealizovanie výstavby chodníka v obci Komoča za účelom bezpečného spôsobu pohybu chodcov a dostupnosti sídiel, s možnosťou čerpania dotačných prostriedkov z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, z operačného programu - Integrovaný regionálny operačný program, ktorého cieľom je zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach.

Čl. V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. VI. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné bolo určené vo výške 1,00 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za celý predmet nájmu vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku nájmu na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 30 dní od podpisu tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 1,00 za rok 2022.

Čl. VII. Stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

- d) nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- e) akékoľvek zásahy do predmetu nájmu nad rámec účelu zadaného v tejto zmluve je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

2. Prenajímateľ je povinný najmä:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zmluve
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel
- b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote na úhradu, ktorá nebude kratšia ako 7 dní
- c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel.

4. Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ, 2 exempláre dostane nájomca a 2 exempláre pripojí prenajímateľ k návrhu na vklad nájomného práva Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru.

4. Túto zmluvu zverejní prenajímateľ na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Komoči dňa 13.6.2022

V Nitre dňa 20-06-2022

.....
Nájomca
Imrich Lukács
starosta
Obce Komoča

Prenajímateľ
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja