

Zmluva o zriadení vecného bremena
číslo zmluvy povinného: VB/40510/2018/Dražovce/Mlynárce/Vodojemy
číslo zmluvy oprávneného: 22001/14-Ne/2018

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č.
10193/N
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Dražovce, evidovaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
3089	C	1264/36	Ostatná plocha	623
3089	C	1264/38	Ostatná plocha	78
3089	C	1264/105	Ostatná plocha	14800

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, evidovanom na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
8279	C	1055/317	Ostatná plocha	449

3. Povinný z vecného bremena je na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia č. OU-NR-OSZP3-2016/002593-05/F28, z ktorého boli postúpené práva a povinnosti stavebníka, z oprávneného z vecného bremena na povinného z vecného bremena Zmluvou č. 20160052 o postúpení práv a povinností stavebníka, účinnou dňa 26.10.2016, stavebníkom a vlastníkom skolaudovanej stavby "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV" (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 6615/2015-009-Ing. Ki zo dňa 17.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2015. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2017/0360582-05/F28 zo dňa 29.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2018.

3. Oprávnený z vecného bremena je budúci prevádzkovateľ stavby.

Článok III Účel zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

Článok IV Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov vymedzených v čl. II, bod 1. a v čl. II, bod 2. tejto zmluvy, špecifikovaných v bode 2. a v bode 3. tohto článku zmluvy.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **80/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing.Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 22 679 103, dňa 05.10.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2263/2017 dňa 24.10.2017 (ďalej len "GP 80") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 80 č.	Výmera dielu v m2
3089	C	1264/36	Ostatná plocha	623	1	18
3089	C	1264/38	Ostatná plocha	78	2	4
3089	C	1264/105	Ostatná plocha	14800	3	11

- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemku uvedenom v čl. II bod 2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **77/2017** vypracovaným spoločnosťou G.O.K. – Ing.Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO:

22 679 103, dňa 02.10.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2232/2017 dňa 13.10.2017 (ďalej len "GP 77") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 77 č.	Výmera dielu v m ²
8279	C	1055/317	Ostatná plocha	449	1	60

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov podľa bodov 2. a 3. tohto článku zmluvy:

- a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena tak, ako je definované v čl. VI. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy.

Článok V **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemkov vymedzených v čl. IV. bod 2. a bod 3. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP 80 a GP 77 **bezodplatne**.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere povinný z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany vodovodného potrubia, na ploche pozemkov uvedených v čl. IV. bod 2. a bod 3. tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP 80 a GP 77 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvale porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VII

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodného potrubia. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poveruje povinného z vecného bremena, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene.
3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy uhradí povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v

zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII. bod 2. tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V _____, dňa

V Nitre, dňa 20. 3. 2018

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o.

.....
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.