

V súlade s ustanovením §-u 51 zák.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle čl. III, odst.3 a čl. V odst.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č.416/2010 dňa 23.2.2010 sa uzatvára táto

**Z M L U V A**  
**o správe majetku mesta Michalovce**  
**č. 20220516**

**Č L Á N O K I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Vlastník :** **Mesto Michalovce, Nám.osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**  
Zastúpené : Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta  
IČO : 325 490  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Michalovce  
Číslo účtu : 4204223001/5600  
na strane jednej ako **o d o v z d á v a j ú c i**

**2. Správca :** **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**  
**Ul.partizánska č. 55, 071 01 Michalovce**  
Zastúpené : Ing.Júliusom Oleárom, riaditeľom TaZS  
IČO : 00186490  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 525 552/0200  
na strane druhej ako **p r e b e r a j ú c i**

**Č L Á N O K II.**

**Predmet správy**

Predmetom tejto zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku – cestných stavieb mesta Michalovce, podľa prílohy k tejto zmluve, do správy v zmysle čl.III, odst. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

**Č L Á N O K III.**

**Účel, doba trvania a odplatnosť správy**

Vlastník – Mesto Michalovce odovzdáva Technickým a záhradníckym službám Michalovce do správy uvedený majetok a Technické a záhradnícke služby Michalovce

uvedený majetok preberajú do správy na dobu **n e u r č i t ú** od **1.7.2022**. Predmetný majetok tejto zmluvy sa zveruje do správy **bezodplatne**.

Skončenie doby právneho vzťahu správy ako aj podmienky odňatia majetku zo správy sa riadia čl.IV., bod 7 a ostat. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

#### **Č L Á N O K I V.**

##### **Vzájomné práva a povinnosti pri správe majetku**

1. Pod pojmom správa sa rozumejú všetky povinnosti a práva správcu nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy , vyplývajúce zo zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak.
2. Správca je povinný so zvereným majetkom nakladať v súlade s článkom III. a IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri týchto právach a povinnostiach:
  - a) Majetok viesť vo svojej účtovnej evidencii , starať sa o neho a využívať ho na plnenie stanovených úloh .
  - b) Brať z neho úžitky, za ktoré zodpovedá v plnom rozsahu.
  - c) Zverený majetok odpisuje správca.
  - d) Všetky náklady spojené s prevádzkovaním zvereného majetku a s jeho správou znáša správca, pokiaľ sa nedohodne inak.
  - e) Využívať všetky prostriedky, vrátane právnych prostriedkov, na ochranu spravovaného majetku pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím. V prípade zistenej škody na majetku túto neodkladne ( najneskôr do 24 hod.) oznámiť vlastníkovi. Následne na vlastné náklady škodu bezodkladne odstrániť, ako aj na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na spravovanom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, vrátane odstraňovania škôd vzniknutých prevádzkou predmetu správy.
  - f) Staráť sa na vlastné náklady o údržbu a vykonávať potrebné opravy a prehliadky. Správca zodpovedá za škody, ktoré pri plnení, príp. neplnení povinností spojených so správou zvereného majetku vzniknú tretej osobe.
  - g) Správca nesmie previesť spravovaný majetok do vlastníctva tretej osoby, ručiť ním ani zverovať do správy alebo prenájmu.
  - h) Správca zabezpečuje režim prevádzkovania a fungovania predmetu správy .
  - i) Správca v prípade výroby a skladovania nebezpečných látok, alebo manipulácie s nebezpečnými látkami, ktoré ohrozujú život, zdravie, alebo majetok, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť systém monitorovania územia, varovania obyvateľstva a vyznamenania osôb na ohrozenom území a trvale ho udržiavať v prevádzke.
  - j) Osoby zodpovedné za plnenie podmienok zmluvy:
    - za vlastníka : Ing.Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom
    - za správcu : Ing.Július Oleár, riaditeľ TaZS

#### **Č L Á N O K V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Súčasťou tejto zmluvy sú inventárne karty odovzdávaného majetku.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdržia : 1x odbor hospodárenia s majetkom MsÚ, 1x správca.
3. Zmluva je platná podpisom obidvoch zmluvných strán .  
Účinnosť nadobúda deň po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv.

V Michalovciach dňa

Za vlastníka :

Za správcu :

---

**Viliam Zahorčák**  
primátor mesta

---

**Ing.Július Oleár**  
riaditeľ TaSZ