

# Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2022001572  
.....

č. zmluvy na strane oprávneného: 1345/VSD/2021

( podľa § 151n a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

## ZMLUVNÉ STRANY

### Mesto Košice

zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904

( ďalej len „**povinný**“ )

### Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč,  
riaditeľ divízie Sieťový obchod  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) CITISKBA  
IČO : 36 599 361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V. ( ďalej len „**oprávnený**“ )

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001566 (u oprávneného č.1377/VSD/2020) zo dňa 29.07.2020 , ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší (zrušením tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak tento nárok vznikol pred zrušením zmluvy).

## Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. registra C KN v k.ú. Barca:
  - č. 1428/24 – trvalý trávny porast vo výmere 1378 m<sup>2</sup>  
vedená na LV č. 1010 v k.ú. Barca
  - č. 1428/26 – trvalý trávny porast vo výmere 330 m<sup>2</sup>  
vedená na LV č. 3598 v k.ú. Barca  
( ďalej len „**zaťažené pozemky**“ ).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II PREDMET ZMLUVY**

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych NN sietí – vybudovaných v rámci stavby „Košice – Barca, Močiarna, rozšírenie NN“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 136/2021 špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

## **Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 136/2021 zo dňa 13.05.2021, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021 pod č. G1-358/2021, vyhotovenými spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice IČO: 31691501. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy a súhlasia s ním bez výhrad.

## **Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

## **Článok V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č.32/2022, zo dňa 07.02.2022, vyhotoveným \_\_\_\_\_, vo výške **621,15 €** (slovom šesťstodvadsaťjeden eur a 15 centov).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 621,15 € (slovom šesťstodvadsaťjeden eur a 15 centov) uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je zmluvne dohodnutá zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001566 zo dňa 29.07.2020. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru

zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušným geometrickým plánom č. 136/2021.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
  - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
  - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok VII SANKCIE**

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

2. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

## **Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč,  
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment