

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**  
**u povinného z vecného bremena č. ....2022001573.....**  
**u oprávneného z vecného bremena č. 1235/VSD/2022**

( podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904  
( ďalej len „**povinný**“ )

**2. Východoslovenská distribučná, a. s.**

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod  
JUDr Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a  
komunikačný manažment  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka  
č.1411/V  
(ďalej len „**oprávnený**“)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001596 zo dňa 29.07.2020, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, katastrálne územie Grunt :

por. č.	parc. C KN č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	LV č.
1.	1624/589	ostatná plocha	19438	965
2.	3651	zastavaná plocha a nádvorie	1697	965
3.	3665	ostatná plocha	75	965
4.	3668/1	ostatná plocha	398	965

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001596 zo dňa 29.07.2020.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí v rámci stavby „Rozšírenie NN distribučnej siete na pozemkoch C KN č. 1624/589, 3651, 3665 a 3668/1, k. ú Grunt“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 227/2020 špecifikovanými v čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 329/2021 zo dňa 19. 07. 2021, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol., s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO 31691501, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 28. 07. 2021 pod č. G1-564/2021.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07. 03. 2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostnou platbou na účet mesta Košice uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Oprávnený berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 1624/589, kat. úz. Grunt je dotknutá reštitučným nárokom tretích osôb (ďalej „reštituenti“) podľa osobitných právnych predpisov, pričom o tomto reštitučnom nároku ešte nebolo rozhodnuté. Z toho dôvodu sa oprávnený zaväzuje uhradiť Mestu Košice akékoľvek budúce oprávnené finančné nároky, ktoré vznesú reštituenti voči Mestu Košice z dôvodu, že súhlasilo s realizáciou inžinierskej stavby. Rovnako sa investor zaväzuje poskytnúť reštituentom (ak im bude vlastníctvo k dotknutej nehnuteľnosti navrátené) súčinnosť pri prekládke inžinierskych sietí, a to aj formou finančnej spoluúčasti. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky oprávneného podľa tohto bodu zaniknú uplynutím doby 10 rokov odo dňa navrátenia vlastníctva k dotknutej nehnuteľnosti reštituentom alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o tom, že reštituentom právo na vrátenie nehnuteľnosti neprislúcha.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv

inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok VII Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
Mesto Košice  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Východoslovenská distribučná, a. s.  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Siet'ový obchod

.....  
Východoslovenská distribučná, a. s.  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky  
a komunikačný manažment